



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 889	173 676
Sum inntekter		125 889	173 676
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	44 427	48 765
Sum kostnader		44 427	48 765
Driftsresultat		81 462	124 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	39
Sum finansinntekter		43	39
Annen rentekostnad		44 089	62 589
Sum finanskostnader		44 089	62 589
Netto finans		-44 046	-62 550
Ordinært resultat før skattekostnad		37 416	62 361
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 233	13 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 183	48 638
Årsresultat	4	29 183	48 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 183	48 638
Totalresultat		29 183	48 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 183	48 638
Sum overføringer og disponeringer		29 183	48 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 573 925	2 598 506
Sum varige driftsmidler		2 573 925	2 598 506
Sum anleggsmidler		2 573 925	2 598 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 001	2 778
Andre kortsiktige fordringer		8 415	7 700
Sum fordringer		9 416	10 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 615	109 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 615	109 308
Sum omløpsmidler		249 031	119 786
SUM EIENDELER		2 822 956	2 718 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 810	123 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		152 810	123 627
Sum egenkapital	4	752 810	723 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 198 054	1 392 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 054	1 392 717
Sum langsiktig gjeld		1 198 054	1 392 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 552	
Betalbar skatt	7	8 233	13 724
Annen kortsiktig gjeld		801 306	588 224
Sum kortsiktig gjeld		872 091	601 948
Sum gjeld		2 070 145	1 994 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 956	2 718 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209320

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 889	173 676
Sum inntekter		125 889	173 676
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	44 427	48 765
Sum kostnader		44 427	48 765
Driftsresultat		81 462	124 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	39
Sum finansinntekter		43	39
Annen rentekostnad		44 089	62 589
Sum finanskostnader		44 089	62 589
Netto finans		-44 046	-62 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 233	13 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 183	48 638
Årsresultat	4	29 183	48 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 183	48 638
Totalresultat		29 183	48 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 183	48 638
Sum overføringer og disponeringer		29 183	48 638



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

2 573 925

2 598 506

Sum varige driftsmidler

2 573 925

2 598 506

Sum anleggsmidler

2 573 925

2 598 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 001

2 778

Andre kortsiktige

fordringer

8 415

7 700

Sum fordringer

9 416

10 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 615

109 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 615

109 308

Sum omløpsmidler

249 031

119 786

SUM EIENDELER

2 822 956

2 718 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

152 810

123 627

Sum opptjent egenkapital

152 810

123 627

Sum egenkapital

4

752 810

723 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 198 054	1 392 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 054	1 392 717
Sum langsiktig gjeld		1 198 054	1 392 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 552	
Betalbar skatt	7	8 233	13 724
Annen kortsiktig gjeld		801 306	588 224
Sum kortsiktig gjeld		872 091	601 948
Sum gjeld		2 070 145	1 994 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 956	2 718 293



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkra Elektriske Eiendom AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Lund Eiendom AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i
Åkrakrossen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åkrakrossen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AZ4-8UBEB-4MMV5-QJH4C-0DP5C-X6EJ2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åkrakrossen Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 15. april 2021
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z04Z4-8UBEB-4MMV5-QJ4C-ODP5C-X6EJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-04-15 10:39:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z04Z4-8UBES-4MMV5-QJHC-0DP5C-XGEI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Åkrakrossen Eiendom AS

Org.nr.: 914 174 252



Åkrakrossen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		125 889	173 676
Sum driftsinntekter		125 889	173 676
Annen driftskostnad	5	44 427	48 765
Sum driftskostnader		44 427	48 765
Driftsresultat		81 462	124 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	39
Annen rentekostnad		44 089	62 589
Resultat av finansposter		-44 046	-62 550
Ordinært resultat før skattekostnad		37 416	62 361
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 233	13 723
Ordinært resultat		29 183	48 638
Årsresultat	4	29 183	48 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 183	48 638
Sum overføringer		29 183	48 638



Åkrakrossen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 573 925	2 598 506
Sum varige driftsmidler		<u>2 573 925</u>	<u>2 598 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 573 925</u>	<u>2 598 506</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 001	2 778
Andre kortsiktige fordringer		8 415	7 700
Sum fordringer		<u>9 416</u>	<u>10 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 615	109 308
Sum omløpsmidler		<u>249 031</u>	<u>119 786</u>
Sum eiendeler		<u>2 822 956</u>	<u>2 718 293</u>



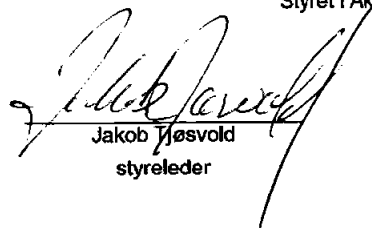
Åkrakrossen Eiendom AS

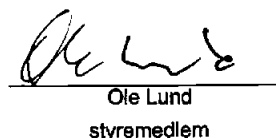
Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 810	123 627
Sum opptjent egenkapital		<u>152 810</u>	<u>123 627</u>
Sum egenkapital	4	<u>752 810</u>	<u>723 627</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 198 054	1 392 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 198 054</u>	<u>1 392 717</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 552	0
Betalbar skatt	7	8 233	13 724
Annen kortsiktig gjeld		801 306	588 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>872 091</u>	<u>601 948</u>
Sum gjeld		<u>2 070 145</u>	<u>1 994 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 822 956</u>	<u>2 718 293</u>

Åkrehamn, 14.04.2021

Styret i Åkrakrossen Eiendom AS


Jakob Tjøsøvd
styreleder


Ole Lund
styremedlem



Åkrakrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 598 506	2 598 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-24 582	-24 582
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 573 925	2 573 925
= Bokført verdi 31.12.20	2 573 925	2 573 925

Verdien på eiendommen er knyttet til tomten og er således ikke avskrevet.



Åkrakrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkrakrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Lund Eiendom AS	300	50	50
Åkra Elektriske Eiendom AS	300	50	50
Totalt antall aksjer	600	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Tjøsvold	styreleder	150
Ole Lund	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		450

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	123 627	723 627
Pr 01.01.2020	600 000	123 627	723 627
Årets resultat		29 183	29 183
Pr 31.12.2020	600 000	152 810	752 810

Note 5 Ytelser til ledende personer, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



Åkrakrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller om lag kr 700 000 senere enn 5 år.

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 198 054	1 392 717
Sum	1 198 054	1 392 717
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	2 573 925	2 598 506
Sum	2 573 925	2 598 506

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 233	13 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 233	13 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 416	62 361
Permanente forskjeller	6	17
Skattepliktig inntekt	37 422	62 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 233	13 723
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	8 233	13 724

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Vår virksomhet opplever som nesten all annen næringsvirksomhet for tiden negative effekter i forbindelse med coronavirus (COVID -19). Selskapet arbeider med kostnadsreducerende tiltak for å dekke forventet inntektstap, tiltak for å sikre inntekter, eiendeler og oppfølging av gjeld og forpliktelser. De økonomiske konsekvensene for selskapet er uklare fremover, pga usikkerhet for videre virusforløp. Selskapet følger løpende nasjonale og internasjonale myndigheters retningslinjer. Basert på vår vurdering av Corona situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått