



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 699 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredirk Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 678	5 248
Sum kostnader		78 678	5 248
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 678</b>	<b>-5 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	53
Annen finansinntekt		17 740 353	
Sum finansinntekter		17 740 939	53
<b>Netto finans</b>		<b>17 740 939</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 662 261</b>	<b>-5 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-153 239	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overføringer annen egenkapital		16 715 500	-5 195
Sum overføringer og disponeringer		17 815 500	-5 195



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	60 000	
Lån til foretak i samme konsern		14 511 041	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Andre langsiktige fordringer			40 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 041</b>	<b>40 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 821 041</b>	<b>40 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 018 686	
Konsernfordringer		17 151 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 169 874</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 053 805	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 053 805</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 223 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 044 720</b>	<b>40 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 255 273	
Udekket tap	3		59 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 255 273</b>	<b>-59 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 455 273</b>	<b>40 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	538 815	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 815</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 815</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2	940 632	
Utbytte		1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 632</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 044 720</b>	<b>40 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 699 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredirk Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 699 782  
GYLDENLØVESGATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 678	5 248
Sum kostnader		78 678	5 248
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 678</b>	<b>-5 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	53
Annen finansinntekt		17 740 353	
Sum finansinntekter		17 740 939	53
<b>Netto finans</b>		<b>17 740 939</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 662 261</b>	<b>-5 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-153 239	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overføringer annen egenkapital		16 715 500	-5 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 815 500</b>	<b>-5 195</b>





Sum opptjent egenkapital		38 255 273	-59 522
Sum egenkapital		38 455 273	40 478
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	538 815	
Sum avsetninger for forpliktelseser		538 815	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		538 815	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2	940 632	
Utbytte		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 050 632	
Sum gjeld		2 589 447	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 044 720</b>	<b>40 478</b>



Organisasjonsnr: 890 699 782  
GYLDENLØVESGATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Mjåland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gyldenløvesgate 5-7 AS	100.00%	100.00%	198845.00	179845.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Gyldenløvesgate Holding AS**

**Organisasjonsnr. 890699782**



Gyldenløvesgate Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 678	5 248
Sum driftskostnader		78 678	5 248
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(78 678)</b>	<b>(5 248)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		586	53
Annen finansinntekt		17 740 353	0
Sum finansinntekter		17 740 939	53
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 740 939</b>	<b>53</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 662 261</b>	<b>(5 195)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(153 239)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 815 500</b>	<b>(5 195)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 815 500</b>	<b>(5 195)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 100 000	0
Overføringer annen egenkapital		16 715 500	(5 195)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 815 500</b>	<b>(5 195)</b>

Årsregnskap for Gyldenløvesgate Holding AS

Organisasjonsnr. 890699782



Gyldenløvesgate Holding AS

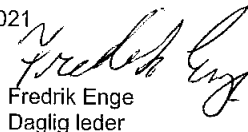
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern		14 511 041	0
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	40 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 041</b>	<b>40 478</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 821 041</b>	<b>40 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		17 151 188	0
Andre kortsiktige fordringer		1 018 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 169 874</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 053 805	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 223 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 044 720</b>	<b>40 478</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 255 273	0
Udekket tap	3	0	(59 522)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 255 273</b>	<b>(59 522)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 455 273</b>	<b>40 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	538 815	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>538 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>538 815</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	2	940 632	0
Utbytte		1 100 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 050 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 589 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 044 720</b>	<b>40 478</b>

Kristiansand 1. mars 2021



Svein Mjåland  
Styrets leder



Fredrik Enge  
Daglig leder

Årsregnskap for Gyldenløvesgate Holding AS

Organisasjonsnr. 890699782



Gyldenløvesgate Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 vært endel av en trekantfusjon hvor overdragende selskap Gyldenløvesgate Eiendom AS er oppløst og fusjonert med Gyldenløvesgate Holding AS' datterselskaper, oppgjør til aksjonærene i i Gyldenløvesgate Eiendom AS skjer i Gyldenløvesgate Holding AS. Alle Transaksjoner har skjedd etter transaksjonsprinsippet med virkning fra 1/1-2020.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gyldenløvesgate Holding AS

**Noter 2020****Note 1 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gyldenløvesgate 5-7 AS	100	100	180	199
S. M Eiendom AS	100	100	119	138
<b>Totalt</b>			<b>299</b>	<b>337</b>

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	14 511 041
Kortsiktige fordringer	17 151 188

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	17 662 261
+ Permanente og andre forskjeller	-17 740 353
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 353 694
<b>= Inntekt</b>	<b>4 275 602</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	940 632
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>940 632</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 093 871
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-153 239</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	940 632
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>940 632</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	2 449 161	6 802 855
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 449 161</b>	<b>6 802 855</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>538 815</b>	<b>1 632 686</b>

Noter for Gyldenløvesgate Holding AS

Organisasjonsnr. 890699782



Gyldenløvesgate Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-59 522	40 478
Tilført fra årsresultat		16 715 500	16 715 500
Andre transaksjoner:	100 000	21 599 295	21 699 295
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>38 255 273</b>	<b>38 455 273</b>

Andre transaksjoner vedr kapital økning som følge av trekanfusjon, gjennomført i 2020.  
Se prinsippnote for nærmere forklaringer.