



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPOVEGEN 553 AS
Forretningsadresse: Torpovegen 553
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 000	221 000
Sum inntekter		194 000	221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 273	47 573
Sum kostnader		34 273	47 573
Driftsresultat		159 727	173 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	36
Sum finansinntekter		26	36
Annen rentekostnad		145 716	109 352
Sum finanskostnader		145 716	109 352
Netto finans		-145 690	-109 315
Ordinært resultat før skattekostnad		14 037	64 112
Skattekostnad på resultat		6 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 252	64 112
Årsresultat		7 252	64 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 252	64 112
Totalresultat		7 252	64 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 094
Avsatt til annen egenkapital		7 252	23 018
Sum overføringer og disponeringer		7 252	64 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 297	2 051 297
Sum varige driftsmidler		2 051 297	2 051 297
Sum anleggsmidler		2 051 297	2 051 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Sum fordringer		16 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 859	47 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 859	47 254
Sum omløpsmidler		37 109	47 254
SUM EIENDELER		2 088 406	2 098 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 055	16 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		24 055	16 803
Sum egenkapital		74 055	66 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 785	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 785	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 815 960	1 884 272
Langsiktig konserngjeld		176 889	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 849	1 914 272
Sum langsiktig gjeld		1 999 634	1 914 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	5 891
Skyldig offentlige avgifter		12 812	19 697
Annen kortsiktig gjeld			91 889
Sum kortsiktig gjeld		14 718	117 476
Sum gjeld		2 014 352	2 031 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 406	2 098 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731362

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPOVEGEN 553 AS
Forretningsadresse: Torpovegen 553
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 918 013 644
TORPOVEGEN 553 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 000	221 000
Sum inntekter		194 000	221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 273	47 573
Sum kostnader		34 273	47 573
Driftsresultat		159 727	173 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	36
Sum finansinntekter		26	36
Annen rentekostnad		145 716	109 352
Sum finanskostnader		145 716	109 352
Netto finans		-145 690	-109 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 252	64 112
Årsresultat		7 252	64 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 252	64 112
Totalresultat		7 252	64 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 094
Avsatt til annen egenkapital		7 252	23 018
Sum overføringer og disponeringer		7 252	64 112



Organisasjonsnr: 918 013 644
TORPOVEGEN 553 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 297	2 051 297
Sum varige driftsmidler		2 051 297	2 051 297
Sum anleggsmidler		2 051 297	2 051 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Sum fordringer		16 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 859	47 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 859	47 254
Sum omløpsmidler		37 109	47 254
SUM EIENDELER		2 088 406	2 098 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 055	16 803
Sum opptjent egenkapital		24 055	16 803
Sum egenkapital		74 055	66 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 785	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 785	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 815 960	1 884 272
Langsiktig konserngjeld	176 889	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 992 849	1 914 272
Sum langsiktig gjeld	1 999 634	1 914 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 906	5 891
Skyldig offentlige avgifter	12 812	19 697
Annen kortsiktig gjeld		91 889
Sum kortsiktig gjeld	14 718	117 476
Sum gjeld	2 014 352	2 031 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 088 406	2 098 551



Organisasjonsnr: 918 013 644
TORPOVEGEN 553 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Torpovegen 553 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 013 644



Resultatregnskap			
Torpovegen 553 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		194 000	221 000
Sum driftsinntekter		194 000	221 000
Annen driftskostnad		34 273	47 573
Sum driftskostnader		34 273	47 573
Driftsresultat		159 727	173 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	36
Annen rentekostnad		145 716	109 352
Resultat av finansposter		-145 690	-109 315
Resultat før skattekostnad		14 037	64 112
Skattekostnad på resultat		6 785	0
Årsresultat		7 252	64 112
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	41 094
Avsatt til annen egenkapital		7 252	23 018
Sum overføringer		7 252	64 112
Torpovegen 553 AS		Side 2	



Balanse			
Torpovegen 553 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 297	2 051 297
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 297</u>	<u>2 051 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 051 297</u>	<u>2 051 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	0
Sum fordringer		<u>16 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 859	47 254
Sum omløpsmidler		<u>37 109</u>	<u>47 254</u>
Sum eiendeler		<u>2 088 406</u>	<u>2 098 551</u>
Torpovegen 553 AS			Side 3



Balanse			
Torpovegen 553 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 055	16 803
Sum opptjent egenkapital		24 055	16 803
Sum egenkapital		74 055	66 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 785	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 785	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 815 960	1 884 272
Langsiktig konserngjeld		176 889	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 849	1 914 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	5 891
Skyldig offentlige avgifter		12 812	19 697
Annen kortsiktig gjeld		0	91 889
Sum kortsiktig gjeld		14 718	117 476
Sum gjeld		2 014 352	2 031 748
Sum egenkapital og gjeld		2 088 406	2 098 551
Styret i Torpovegen 553 AS			
_____ Tom-Erik Østerud styreleder/daglig leder			
Torpovegen 553 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torpovegen 553 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torpovegen 553 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEØ EIENDOM AS	50	100,0	100,0