



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	788 766	554 720
Andre driftsinntekter		51 768	58 731
Sum inntekter		840 534	613 451
Kostnader			
Varekostnad		445 620	
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	270 034	214 000
Andre driftskostnader	1	1 141 501	754 593
Sum kostnader		1 862 155	968 593
Driftsresultat		-1 021 621	-355 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		177 766	
Sum finanskostnader		177 766	
Netto finans		-177 761	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 199 381	-355 142
Skattekostnad	2	-164 104	-42 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 277	-312 557
Årsresultat	6	-1 035 277	-312 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 277	-312 557
Totalresultat		-1 035 277	-312 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 035 277	-312 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 277	-312 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 023 498	2 035 532
Sum varige driftsmidler	3	2 023 498	2 035 532
Sum anleggsmidler		2 023 498	2 035 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 155	-26 260
Andre kortsiktige fordringer	6	881 456	-1 548 500
Sum fordringer		894 611	-1 574 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 018	25 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 018	25 658
Sum omløpsmidler		952 629	-1 549 102
SUM EIENDELER		2 976 127	486 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer à NOK 469,68)	5, 6	58 710	58 710
Overkurs	6	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	908 284	454 827
Sum opptjent egenkapital		-908 284	-454 827
Sum egenkapital	6, 7	-638 816	-185 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 430	461 491
Annen kortsiktig gjeld		2 866 513	210 299
Sum kortsiktig gjeld		3 614 943	671 790
Sum gjeld		3 614 943	671 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 127	486 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514557

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	788 766	554 720
Andre driftsinntekter		51 768	58 731
Sum inntekter		840 534	613 451
Kostnader			
Varekostnad		445 620	
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	270 034	214 000
Andre driftskostnader	1	1 141 501	754 593
Sum kostnader		1 862 155	968 593
Driftsresultat		-1 021 621	-355 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		177 766	
Sum finanskostnader		177 766	
Netto finans		-177 761	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 199 381	-355 142
Skattekostnad	2	-164 104	-42 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 277	-312 557
Årsresultat	6	-1 035 277	-312 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 277	-312 557
Totalresultat		-1 035 277	-312 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 035 277	-312 557
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 277	-312 557



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		2 023 498	2 035 532
Sum varige driftsmidler	3	2 023 498	2 035 532

Sum anleggsmidler		2 023 498	2 035 532
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	13 155	-26 260
Andre kortsiktige fordringer	6	881 456	-1 548 500
Sum fordringer		894 611	-1 574 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 018	25 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 018	25 658

Sum omløpsmidler		952 629	-1 549 102
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		2 976 127	486 430
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 aksjer à NOK 469,68)	5, 6	58 710	58 710
Overkurs	6	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	908 284	454 827
Sum opptjent egenkapital		-908 284	-454 827

Sum egenkapital	6, 7	-638 816	-185 360
-----------------	------	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	748 430	461 491
Annen kortsiktig gjeld	2 866 513	210 299
Sum kortsiktig gjeld	3 614 943	671 790
Sum gjeld	3 614 943	671 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 976 127	486 430



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Arkitektkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 567 578



Arkitektkvartalet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	7	788 766	554 720
Andre driftsinntekter		51 768	58 731
Sum driftsinntekter		840 534	613 451
Varekostnad		445 620	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Ordinære avskrivninger	3	270 034	214 000
Andre driftskostnader	1	1 141 501	754 593
Sum driftskostnader		1 862 155	968 593
Driftsresultat		-1 021 621	-355 142
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5	0
Rentekostnader		177 766	0
Resultat av finansposter		-177 761	0
Resultat før skattekostnad	2	-1 199 381	-355 142
Skattekostnad	2	-164 104	-42 585
Arets resultat	6	-1 035 277	-312 557
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 035 277	312 557
Sum overføringer		-1 035 277	-312 557



Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 023 498	2 035 532
Sum varige driftsmidler	3	2 023 498	2 035 532
Sum anleggsmidler		2 023 498	2 035 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 155	-26 260
Andre kortsiktige fordringer	6	881 456	-1 548 500
Sum fordringer		894 611	-1 574 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 018	25 658
Sum omløpsmidler		952 629	-1 549 102
SUM EIENDELER		2 976 127	486 430



Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer à NOK 469,68)	5, 6	58 710	58 710
Overkurs	6	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-908 284	-454 827
Sum opptjent egenkapital		-908 284	-454 827
Sum egenkapital	6, 7	-638 816	-185 360
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 430	461 491
Annen kortsiktig gjeld		2 866 513	210 299
Sum kortsiktig gjeld		3 614 943	671 790
Sum gjeld		3 614 943	671 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 127	486 430

BERGEN, den 20.06.2023

For Arkitektkvartalet AS

Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Daglig leder og styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2022, for sum kr. 5 000.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-164 104	-42 585
Skattekostnad ordinært resultat	-164 104	-42 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 199 381	-355 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 715	161 574
Mottatt konsernbidrag	745 925	193 568
Skattepliktig inntekt	-239 742	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 104	-42 585
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 104	42 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-737 397	-523 682	213 715
Sum	-737 397	-523 682	213 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 742	0	239 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	977 139	523 683	-453 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 082 278	10 171	3 092 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	258 000		258 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 340 278	10 171	3 350 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 316 781	10 171	1 326 952
= Bokført verdi 31.12.22	2 023 498	0	2 023 498
Årets ordinære avskrivninger	270 034		270 034
Økonomisk levetid	10 år	4 år	



Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	88 470	5 756
Avsetning til tap	75 315	32 015
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 155	-26 260
Endring i avsetning til tap	-25 860	25 540
Realiserte tap	43 300	0
Sum resultatførte tap på krav	17 440	25 540

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	469,7	46 968
B-aksjer	25	469,7	11 742
Sum	125		58 710

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	25	125	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	58 710	210 758	-454 827	-185 360
Pr 01.01.2022	58 710	210 758	-454 827	-185 360
Årets resultat			-1 035 277	-1 035 277
Utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			150 983	150 983
Pr 31.12.2022	58 710	210 758	-1 339 122	-1 069 654

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 035 277 etter skatt, mot kr. -312 557 i 2021. Selskapets aksjekapital er tapt, mens selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjelder er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt kr 150.983 i konsernbidrag fra søster for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2023 er tilsvarende for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.