



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torsneset 4  
5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 100	454 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 100</b>	<b>454 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	26 509	33 507
Annen driftskostnad		922 507	475 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 016</b>	<b>509 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 916</b>	<b>-54 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 412	93 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 412</b>	<b>93 443</b>
Annen finanskostnad		3 567	9 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 567</b>	<b>9 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 845</b>	<b>83 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-802 071	-470 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	562 206	588 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 206</b>	<b>588 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		651 928	650 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 928</b>	<b>650 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 214 134</b>	<b>1 238 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		49 926	18 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 926</b>	<b>22 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 050</b>	<b>2 217 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 976</b>	<b>2 239 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 683 110</b>	<b>3 478 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 023 649	2 825 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 649</b>	<b>2 825 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 123 649</b>	<b>2 925 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 280	35 022
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		125 181	17 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 461</b>	<b>552 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 461</b>	<b>552 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 683 110</b>	<b>3 478 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torsneset 4  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 100	454 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 100</b>	<b>454 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	26 509	33 507
Annen driftskostnad		922 507	475 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 016</b>	<b>509 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 916</b>	<b>-54 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 412	93 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 412</b>	<b>93 443</b>
Annen finanskostnad		3 567	9 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 567</b>	<b>9 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 845</b>	<b>83 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-802 071	-470 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 071</b>	<b>29 113</b>



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	562 206	588 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 206</b>	<b>588 715</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		651 928	650 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 928</b>	<b>650 173</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 214 134</b>	<b>1 238 888</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		49 926	18 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 926</b>	<b>22 144</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 050	2 217 318
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 976</b>	<b>2 239 462</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 683 110</b>	<b>3 478 350</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 023 649	2 825 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 649</b>	<b>2 825 721</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 123 649</b>	<b>2 925 721</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 280	35 022
Utbytte	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	125 181	17 607
Sum kortsiktig gjeld	559 461	552 629
Sum gjeld	559 461	552 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 683 110</b>	<b>3 478 350</b>



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laila Osebakken Eikeland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Osebakken Eigedom AS

Org.nr: 954 839 788

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter fra utleie inntektsføres i den perioden leie gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Aksjer og andeler i andre foretak*

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregelen for anleggsmidler i regnskapsloven §5-3

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Osebakken Eigedom AS

Org.nr: 954 839 788

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 701 602	17 045	1 718 647
Anskaffelseskost 31.12.	1 701 602	17 045	1 718 647
Akk.avskrivning 31.12.	-1 146 214	-10 227	-1 156 441
Balanseført pr. 31.12.	555 388	6 818	562 206
Årets avskrivninger	23 100	3 409	26 509
Avskrivningsplan	Saldo 4%	Lineær 5 år	

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-402 071	29 113
Endring i midlertidige forskjeller	-22 090	-3 592
Alminnelig inntekt	-424 161	25 521
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 521
Årets skattegrunnlag	-424 161	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-184 848	-206 938
Sum	-184 848	-206 938
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 084 861	-660 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 269 709	-867 638
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 269 709	-867 638
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 825 721	2 925 721
Årsresultat	0	-402 071	-402 071
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 023 650	2 123 650

Side 2



## Osebakken Eigedom AS

Org.nr: 954 839 788

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Laila Osebakken Eikeland, Styreleder	100	100 %	100 %