



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4		5 570
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 747	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 747</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 747</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 747</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 747</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	-5 570
Avsatt til annen egenkapital		30 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 747</b>	<b>-5 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	3 624 796	3 624 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 624 796</b>	<b>3 624 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 624 796</b>	<b>3 624 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 796</b>	<b>3 624 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (580 150 aksjer á kr 1)	6	580 150	580 150
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 380 712	1 380 712
Annen innskutt egenkapital	5	359 820	2 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 320 682</b>	<b>1 962 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	30 177	
Udekket tap	5		5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 177</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 350 859</b>	<b>1 957 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	65 139	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 139</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	3	1 208 798	1 667 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 798</b>	<b>1 667 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 273 937</b>	<b>1 667 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 937</b>	<b>1 667 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 796</b>	<b>3 624 796</b>



Årsregnskap 2020

Grandal  
Tomteutvikling  
AS

Org.nr.:924 197 307



**Grandal Tomteutvikling AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Annen driftskostnad	4	0	5 570
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>0</u>	<u>5 570</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 747	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>35 747</u>	<u>-5 570</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>35 747</u>	<u>-5 570</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570	0
Avsatt til annen egenkapital		30 177	0
Overført til udekket tap		0	5 570
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>35 747</u>	<u>-5 570</u>



**Grandal Tomteutvikling AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	2	<u>3 624 796</u>	<u>3 624 796</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 624 796</u>	<u>3 624 796</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 624 796</u>	<u>3 624 796</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 624 796</u>	<u>3 624 796</u>



**Grandal Tomteutvikling AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (580 150 aksjer á kr 1)	6	580 150	580 150
Overkurs	5	1 380 712	1 380 712
Annen innskutt egenkapital	5	359 820	2 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 320 682</b>	<b>1 962 997</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	30 177	0
Udekket tap	5	0	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 177</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 350 859</b>	<b>1 957 427</b>
GJELD			
Utsatt skatt	7	65 139	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 139</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	3	1 208 798	1 667 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 798</b>	<b>1 667 369</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 937</b>	<b>1 667 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 796</b>	<b>3 624 796</b>

Høvåg, 20.04.2021  
Styret i Grandal Tomteutvikling AS

Asbjørn Olsen  
styreleder



## **Grandal Tomteutvikling AS**

**924 197 307**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Selskapet har stiftelsesdato 15.10.2019. Selskapet ble stiftet ved fisjon. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning 31.08.2019, regnskapsperioden er således fra 01.09.2019-31.12.2019.



## Grandal Tomteutvikling AS

924 197 307

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Tilgang ved fisjon 01.01.2020	3 624 796	3 624 796
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 624 796	3 624 796
Akkumulerte avskrivninger		0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 624 796</b>	<b>3 624 796</b>

Årets avskrivninger 0

#### Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen  
avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Grandal Veiservice AS.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Grandal Veiservice AS	1 208 798	1 667 369
<b>Sum</b>	<b>1 208 798</b>	<b>1 667 369</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til selskapets revisor er kr 0 i år.

**Grandal Tomteutvikling AS**

924 197 307

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftet ved fisjon 15.10.2019	580 150	1 380 712	2 135	-5 570	1 957 427
Årets resultat	0	0	0	35 747	35 747
Mottatt konsernbidrag	0	0	357 685	0	357 685
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>580 150</b>	<b>1 380 712</b>	<b>359 820</b>	<b>30 177</b>	<b>2 350 859</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Grandal Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	580 150	1,0	580 150
<b>Sum</b>	<b>580 150</b>		<b>580 150</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grandal Veiservice AS	580 150	100,0	100,0

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 747	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 747</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 852
Mottatt konsernbidrag	458 571	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 571	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 422</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 886	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Side 7



**Grandal Tomteutvikling AS**

**924 197 307**

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	296 086	296 086	0
<b>Sum</b>	<b>296 086</b>	<b>296 086</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-458 571	-458 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	162 485	162 485
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>296 086</b>	<b>0</b>	<b>-296 086</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>65 139</b>	<b>0</b>	<b>-65 139</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Grandal Tomteutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grandal Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 35 747. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Grandal Tomteutvikling AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor