



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 32
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 886	631 237
Annen driftsinntekt	1	5 715 968	4 784 307
Sum inntekter		6 603 854	5 415 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 413	255 413
Annen driftskostnad		4 936 621	4 912 844
Sum kostnader		5 192 034	5 168 257
Driftsresultat		1 411 820	247 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	683
Sum finansinntekter		736	683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 210	
Annen rentekostnad		1 457	
Sum finanskostnader		6 667	
Netto finans		-5 931	683
Resultat før skattekostnad		1 405 889	247 970
Skattekostnad på resultat		309 544	55 355
Årsresultat		1 096 345	192 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 345	192 615
Totalresultat		1 096 345	192 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 096 345	192 615
Sum overføringer og disponeringer		1 096 345	192 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 340 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	
Sum anleggsmidler		1 340 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 489	27 139
Andre kortsiktige fordringer			443 630
Sum fordringer		11 489	470 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 777	1 003 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 777	1 003 945
Sum omløpsmidler		577 266	1 474 713
SUM EIENDELER		1 917 266	1 474 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 154 269	57 924
Sum opptjent egenkapital		1 154 269	57 924
Sum egenkapital		1 190 109	93 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	-2 155
Betalbar skatt		309 544	48 191
Skyldig offentlige avgifter		100 200	106 700
Annen kortsiktig gjeld		299 241	1 228 213
Sum kortsiktig gjeld		727 157	1 380 949
Sum gjeld		727 157	1 380 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 266	1 474 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703437

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 32
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 886	631 237
Annen driftsinntekt	1	5 715 968	4 784 307
Sum inntekter		6 603 854	5 415 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 413	255 413
Annen driftskostnad		4 936 621	4 912 844
Sum kostnader		5 192 034	5 168 257
Driftsresultat		1 411 820	247 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	683
Sum finansinntekter		736	683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 210	
Annen rentekostnad		1 457	
Sum finanskostnader		6 667	
Netto finans		-5 931	683
Resultat før skattekostnad		1 405 889	247 970
Skattekostnad på resultat		309 544	55 355
Årsresultat		1 096 345	192 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 345	192 615
Totalresultat		1 096 345	192 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 096 345	192 615
Sum overføringer og disponeringer		1 096 345	192 615



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 340 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	
Sum anleggsmidler		1 340 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 489	27 139
Andre kortsiktige fordringer			443 630
Sum fordringer		11 489	470 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 777	1 003 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 777	1 003 945
Sum omløpsmidler		577 266	1 474 713
SUM EIENDELER		1 917 266	1 474 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 154 269	57 924
Sum opptjent egenkapital		1 154 269	57 924
Sum egenkapital		1 190 109	93 764



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 172	-2 155
Betalbar skatt	309 544	48 191
Skyldig offentlige avgifter	100 200	106 700
Annen kortsiktig gjeld	299 241	1 228 213
Sum kortsiktig gjeld	727 157	1 380 949
Sum gjeld	727 157	1 380 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 917 266	1 474 713



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

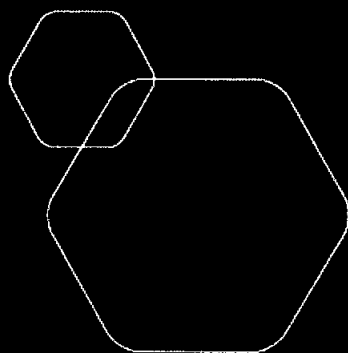
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

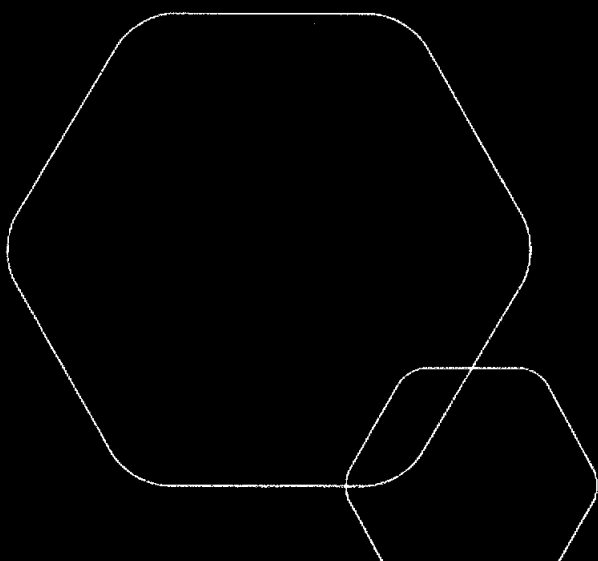
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hallén Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 708 544



RESULTATREGNSKAP

HALLÉN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		887 886	631 237
Annen driftsinntekt	1	5 715 968	4 784 307
Sum driftsinntekter		6 603 854	5 415 544
Lønnskostnad	2	255 413	255 413
Annen driftskostnad		4 936 621	4 912 844
Sum driftskostnader		5 192 034	5 168 257
Driftsresultat		1 411 820	247 287
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		736	683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 210	0
Annen rentekostnad		1 457	0
Resultat av finansposter		-5 931	683
Resultat før skattekostnad		1 405 889	247 970
Skattekostnad på resultat		309 544	55 355
Årsresultat		1 096 345	192 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 096 345	192 615
Sum overføringer		1 096 345	192 615



BALANSE

HALLÉN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	1 340 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	0
Sum anleggsmidler		1 340 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 489	27 139
Andre kortsiktige fordringer		0	443 630
Sum fordringer		11 489	470 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 777	1 003 945
Sum omløpsmidler		577 266	1 474 713
Sum eiendeler		1 917 266	1 474 713



BALANSE

HALLÉN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	32 000	32 000
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 154 269	57 924
Sum opptjent egenkapital		1 154 269	57 924
Sum egenkapital		1 190 109	93 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 172	-2 155
Betalbar skatt		309 544	48 191
Skyldig offentlige avgifter		100 200	106 700
Annen kortsiktig gjeld		299 241	1 228 213
Sum kortsiktig gjeld		727 157	1 380 949
Sum gjeld		727 157	1 380 949
Sum egenkapital og gjeld		1 917 266	1 474 713

Oslo, 26.06.2025
Styret i Hallén Eiendom AS


Yngve Emil Marcussen
styreleder


Øyvind Frøyland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordring på nærstående selskap og omsetning med nærstående

Selskapet fakturerer NSKI Høyskole AS i henhold til avtale. NSKI Høyskole og Hallèn Eiendom AS har samme eiere. Den totale husleien inkludert felleskostnader var i 2024 kr. 5.932.340. Dette skyldes i det vesentligste de ekstra ordinære felleskostnadene som ble belastet i 2024.

Selskapet har inngått avtale om utleie av lokalene som Hallèn Eiendom leier fra utleier.

Hallèn Eiendom AS har en fordring på NSKI Høyskole på kroner 1.340.000 knyttet til de ekstraordinære felleskostnadene. Fordringen skal tilbakebetales over 5 år og renteberegnes med dem til enhvertid gjeldende skjermingsrente.

Fordringen har vært avdrags og rentefritt i 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	223 850	223 850
Arbeidsgiveravgift	31 563	31 563
Sum	255 413	255 413

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLÉN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 000	1,0	32 000
Sum	32 000		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Frøyland	25 600	80,0	80,0
Yngve Emil Marcussen	6 400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	32 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Yngve Emil Marcussen	styreleder	6 400
Totalt antall aksjer		6 400