



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 20D
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 574 745	2 179 311
Sum inntekter		6 574 745	2 179 311
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 044 187	1 248 816
Sum kostnader		1 044 187	1 248 816
Driftsresultat		5 530 558	930 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494 375	315 983
Annen finansinntekt		1 950 000	3 150 000
Sum finansinntekter		2 444 375	3 465 983
Annen rentekostnad		359 166	357 609
Sum finanskostnader		359 166	357 609
Netto finans		2 085 209	3 108 374
Ordinært resultat før skattekostnad		7 615 767	4 038 869
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 615 767	4 038 869
Årsresultat		7 615 767	4 038 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 615 767	4 038 869
Totalresultat		7 615 767	4 038 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 615 767	4 038 869
Sum overføringer og disponeringer	4	7 615 767	4 038 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		125 000	
Sum varige driftsmidler		125 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 001 076	22 888 576
Andre langsiktige fordringer	5	6 977 174	7 161 501
Sum finansielle anleggsmidler		29 978 250	30 050 077
Sum anleggsmidler		30 103 250	30 050 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 890	
Sum fordringer		5 890	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	52 806 610	51 353 653
Andeler i deltakerligende selskaper	6	40 560	305 803
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	29 423 848	33 870 890
Andre finansielle instrumenter	6	1 310 926	4 046 297
Sum investeringer		83 581 945	89 576 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 611 536	1 128 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 536	1 128 024
Sum omløpsmidler		85 199 370	90 704 666
SUM EIENDELER		115 302 621	120 754 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 134 880	101 519 113
Sum opptjent egenkapital		109 134 880	101 519 113
Sum egenkapital		109 284 880	101 669 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 271 395	3 599 400
Leverandørgjeld			12 856
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 746 345	15 473 374
Sum kortsiktig gjeld		6 017 740	19 085 630
Sum gjeld		6 017 740	19 085 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 302 621	120 754 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542326

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 20D
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 574 745	2 179 311
Sum inntekter		6 574 745	2 179 311
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 044 187	1 248 816
Sum kostnader		1 044 187	1 248 816
Driftsresultat		5 530 558	930 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494 375	315 983
Annen finansinntekt		1 950 000	3 150 000
Sum finansinntekter		2 444 375	3 465 983
Annen rentekostnad		359 166	357 609
Sum finanskostnader		359 166	357 609
Netto finans		2 085 209	3 108 374
Ordinært resultat før skattekostnad		7 615 767	4 038 869
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 615 767	4 038 869
Årsresultat		7 615 767	4 038 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 615 767	4 038 869
Totalresultat		7 615 767	4 038 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 615 767	4 038 869
Sum overføringer og disponeringer	4	7 615 767	4 038 869



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		125 000	
Sum varige driftsmidler		125 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		23 001 076	22 888 576
Andre langsiktige fordringer	5	6 977 174	7 161 501
Sum finansielle anleggsmidler		29 978 250	30 050 077
Sum anleggsmidler		30 103 250	30 050 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 890	
Sum fordringer		5 890	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	52 806 610	51 353 653
Andeler i deltakerligende selskaper	6	40 560	305 803
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	29 423 848	33 870 890
Andre finansielle instrumenter	6	1 310 926	4 046 297
Sum investeringer		83 581 945	89 576 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 611 536	1 128 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 536	1 128 024
Sum omløpsmidler		85 199 370	90 704 666
SUM EIENDELER		115 302 621	120 754 743



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	109 134 880	101 519 113
Sum opptjent egenkapital		109 134 880	101 519 113

Sum egenkapital		109 284 880	101 669 113
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 271 395	3 599 400
Leverandørgjeld			12 856

Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		

Annen kortsiktig gjeld		4 746 345	15 473 374
Sum kortsiktig gjeld		6 017 740	19 085 630

Sum gjeld		6 017 740	19 085 630
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 302 621	120 754 743
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Giga Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hans Skorpen	BankID OIDC	2024-06-20 16:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Giga Eiendom AS

org. nr. 988 150 312



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Giga Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 574 745	2 179 311
SUM DRIFTSINNEKT		6 574 745	2 179 311
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(1 044 187)	(1 248 816)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 044 187)	(1 248 816)
DRIFTSRESULTAT		5 530 558	930 495
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		494 375	315 983
Annen finansinntekt		1 950 000	3 150 000
Annen rentekostnad		(359 166)	(357 609)
SUM FINANSPOSTER		2 085 209	3 108 374
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 615 767	4 038 869
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		7 615 767	4 038 869
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		7 615 767	4 038 869
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	7 615 767	4 038 869



Giga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		125 000	0
Sum varige driftsmidler		125 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 001 076	22 888 576
Andre langsiktige fordringer	5	6 977 174	7 161 501
Sum finansielle anleggsmidler		29 978 250	30 050 077
SUM ANLEGGSMIDLER		30 103 250	30 050 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 890	0
Sum fordringer		5 890	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	52 806 610	51 353 653
Andeler i deltakerligende selskaper	6	40 560	305 803
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	29 423 848	33 870 890
Andre finansielle instrumenter	6	1 310 926	4 046 297
Sum finansielle omløpsmidler		83 581 945	89 576 642
Bankinnskudd		1 611 536	1 128 024
SUM OMLØPSMIDLER		85 199 370	90 704 666
SUM EIENDELER		115 302 621	120 754 743



Giga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 134 880	101 519 113
Sum opptjent egenkapital		<u>109 134 880</u>	<u>101 519 113</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>109 284 880</u>	<u>101 669 113</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 271 395	3 599 400
Leverandørgjeld		0	12 856
Annen kortsiktig gjeld		4 746 345	15 473 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 017 740</u>	<u>19 085 630</u>
SUM GJELD		<u>6 017 740</u>	<u>19 085 630</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>115 302 621</u>	<u>120 754 743</u>

Bergen, 20.06.2024

Hans Skorpen
Styrets leder



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	64 777	33 963
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	6 509 968	2 145 349
Sum	6 574 745	2 179 311

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 615 767	4 038 869
Permanente forskjeller	-6 684 604	-4 645 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	-931 163	0
Skattepliktig inntekt	0	-606 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	150 000	101 519 113	101 669 113
Årets resultat		7 615 767	7 615 767
31.12.2023	150 000	109 134 880	109 284 880

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	6 977 174	7 161 501
Sum	6 977 174	7 161 501
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 271 395	3 599 400
Sum	1 271 395	3 599 400

Fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Det er innvilget kassakreditt med kr 5 000 000, herav ubenyttet kr 3 728 605. Kreditt er ytt uten sikkerhet i pant.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	52 806 610	52 806 610	69 252 854	10 039 935
Andeler i deltakerlignede selskaper	40 560	40 560	17 697	35 478
Obligasjoner og pengemarkedsfond	29 423 848	29 423 848	30 105 255	0
Andre finansielle instrumenter	1 310 926	1 310 926	1 459 650	0
Sum	83 581 945	83 581 945	100 835 456	10 075 413

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Giga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Giga Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 7 615 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2024

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Arild Falch

Statsautorisert revisor