



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asktorvet 6  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO, Avd Jessheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 465	103 216
Annen driftsinntekt		3 888 427	3 207 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 074 892</b>	<b>3 310 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 820	77 631
Lønnskostnad		-780	8 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 931	120 451
Annen driftskostnad		1 093 847	1 348 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 818</b>	<b>1 555 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 857 074</b>	<b>1 755 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 737	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737</b>	
Annen rentekostnad		1 097 401	765 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 401</b>	<b>765 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 095 664</b>	<b>-765 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 761 410</b>	<b>989 340</b>
Skattekostnad på resultat		387 511	351 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 899	638 092



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 373 899	638 092



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		97 590	96 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 590</b>	<b>96 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 555 325	34 570 256
Maskiner og anlegg			46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 555 325</b>	<b>34 616 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 654 915</b>	<b>34 714 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 689	2 440
Andre kortsiktige fordringer		159 605	151 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 294</b>	<b>153 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 841	168 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 841</b>	<b>168 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 135</b>	<b>322 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 474 050</b>	<b>35 037 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 660 073	2 286 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 660 073</b>	<b>2 286 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 690 073</b>	<b>2 316 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 689 755	20 970 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 689 755</b>	<b>20 970 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 689 755</b>	<b>20 970 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 347	83 360
Betalbar skatt		388 493	221 959
Skyldig offentlige avgifter		12 549	751
Annen kortsiktig gjeld		11 558 833	11 444 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 094 222</b>	<b>11 750 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 783 977</b>	<b>32 721 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 474 050</b>	<b>35 037 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asktorvet 6  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO, Avd Jessheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 925 849 928  
ASKTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 465	103 216
Annen driftsinntekt		3 888 427	3 207 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 074 892</b>	<b>3 310 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 820	77 631
Lønnskostnad		-780	8 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 931	120 451
Annen driftskostnad		1 093 847	1 348 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 818</b>	<b>1 555 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 857 074</b>	<b>1 755 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 737	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737</b>	
Annen rentekostnad		1 097 401	765 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 401</b>	<b>765 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 095 664</b>	<b>-765 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 761 410</b>	<b>989 340</b>
Skattekostnad på resultat		387 511	351 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 373 899	638 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 373 899</b>	<b>638 092</b>



Organisasjonsnr: 925 849 928  
ASKTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 97 590 96 608  
Sum immaterielle eiendeler 97 590 96 608

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 34 555 325 34 570 256  
Maskiner og anlegg 46 000  
Sum varige driftsmidler 34 555 325 34 616 256

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

andeler 2 000 2 000

##### Sum finansielle

anleggsmidler 2 000 2 000

##### Sum anleggsmidler

34 654 915 34 714 864

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 129 689 2 440  
Andre kortsiktige  
fordringer 159 605 151 194  
Sum fordringer 289 294 153 634

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 529 841 168 757

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 529 841 168 757

##### Sum omløpsmidler

819 135 322 391

##### SUM EIENDELER

35 474 050 35 037 255

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 660 073	2 286 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 660 073</b>	<b>2 286 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 690 073</b>	<b>2 316 174</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 689 755	20 970 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 689 755</b>	<b>20 970 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 689 755</b>	<b>20 970 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 347	83 360
Betalbar skatt	388 493	221 959
Skyldig offentlige avgifter	12 549	751
Annen kortsiktig gjeld	11 558 833	11 444 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 094 222</b>	<b>11 750 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 783 977</b>	<b>32 721 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 474 050</b>	<b>35 037 255</b>



Organisasjonsnr: 925 849 928  
ASKTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Balanse

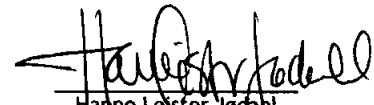
### Asktunet Eiendom AS

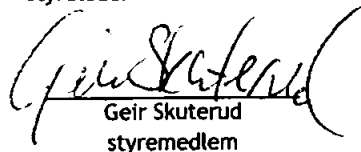
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 660 073	2 286 174
		3 660 073	2 286 174
Sum egenkapital		3 690 073	2 316 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 689 755	20 970 106
Sum annen langsiktig gjeld		19 689 755	20 970 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 347	83 360
Betalbar skatt		388 493	221 959
Skyldig offentlige avgifter		12 549	751
Annen kortsiktig gjeld		11 558 833	11 444 905
Sum kortsiktig gjeld		12 094 222	11 750 975
Sum gjeld		31 783 977	32 721 081
Sum egenkapital og gjeld		35 474 050	35 037 255

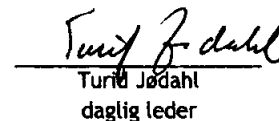
Gjerdrum, 23.05.2024  
Styret i Asktunet Eiendom AS

  
Anne Jødaht Skuterud  
styreleder

  
Ole Kristian Jødaht  
nestleder

  
Hanne Leister Jødaht  
styremedlem

  
Geir Skuterud  
styremedlem

  
Turid Jødaht  
daglig leder



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asktunet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asktunet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GNZ4V-6XXMB-H1EE5-7N82X-61U1I-MQ07W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 08:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ4V-6XXMB-H1EE5-7N82X-6TUI1-MQ0TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>