



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 905 893	3 142 303
Sum inntekter		2 735 813	1 972 223
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	75 412
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	18 695 311	1 674 855
Sum kostnader		18 775 180	1 750 266
Driftsresultat		-14 869 287	1 392 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	3 165
Sum finansinntekter		139	3 165
Annen rentekostnad		488 901	229 759
Sum finanskostnader		488 901	229 759
Netto finans		488 762	226 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 358 050	1 165 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 358 050	1 165 442
Årsresultat		-15 358 050	1 165 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 358 049	1 165 443
Sum overføringer og disponeringer		-15 358 049	1 165 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 970 000	64 970 000
Sum varige driftsmidler		64 970 000	64 970 000
Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 672	0
Andre fordringer		88 243	83 839
Sum fordringer		118 915	83 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 425	1 824 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 425	1 824 469
Sum omløpsmidler		633 339	1 908 308
SUM EIENDELER		65 603 339	66 878 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 419 364	4 938 685
Sum opptjent egenkapital		-10 544 364	4 813 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-10 419 364	4 938 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 499 981	10 098 861
Øvrig langsiktig gjeld	13	50 303 664	51 473 744
Sum annen langsiktig gjeld		75 803 645	61 572 605
Sum langsiktig gjeld		75 803 645	61 572 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 108	326 699
Skyldige offentlige avgifter		38 020	2 716
Annen kortsiktig gjeld	14	44 930	37 604
Sum kortsiktig gjeld		219 058	367 019
Sum gjeld		76 022 703	61 939 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 603 339	66 878 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	75 803 645	61 572 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327245

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 905 893	3 142 303
Sum inntekter		2 735 813	1 972 223
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	75 412
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	18 695 311	1 674 855
Sum kostnader		18 775 180	1 750 266
Driftsresultat		-14 869 287	1 392 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	3 165
Sum finansinntekter		139	3 165
Annen rentekostnad		488 901	229 759
Sum finanskostnader		488 901	229 759
Netto finans		488 762	226 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 358 050	1 165 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 358 050	1 165 442
Årsresultat		-15 358 050	1 165 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 358 049	1 165 443
Sum overføringer og disponeringer		-15 358 049	1 165 443



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 970 000	64 970 000
Sum varige driftsmidler		64 970 000	64 970 000

Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 672	0
Andre fordringer		88 243	83 839
Sum fordringer		118 915	83 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 425	1 824 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 425	1 824 469

Sum omløpsmidler		633 339	1 908 308
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		65 603 339	66 878 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 419 364	4 938 685
Sum opptjent egenkapital		-10 544 364	4 813 685

Sum egenkapital	12	-10 419 364	4 938 685
------------------------	-----------	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 499 981	10 098 861
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	50 303 664	51 473 744
Sum annen langsiktig gjeld		75 803 645	61 572 605
Sum langsiktig gjeld		75 803 645	61 572 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 108	326 699
Skyldige offentlige avgifter		38 020	2 716
Annen kortsiktig gjeld	14	44 930	37 604
Sum kortsiktig gjeld		219 058	367 019
Sum gjeld		76 022 703	61 939 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 603 339	66 878 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	75 803 645	61 572 605



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 541 289	2 041 092
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-15 358 049	1 165 443
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	15 401 120	-495 166
Endringer i andre langsiktige poster	-1 170 080	-1 170 080
B. Årets endring disponible midler	-1 127 008	-499 803
C. Disponible midler	414 281	1 541 289
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	633 339	1 908 308
Kortsiktig gjeld	-219 058	-367 019
C. Disponible midler	414 281	1 541 289

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 705 213	1 972 223	2 022 471	2 871 738
Sum leieinntekt		2 705 213	1 972 223	2 022 471	2 871 738
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	30 600	0	0	0
Sum annen inntekt		30 600	0	0	0
Sum inntekt		2 735 813	1 972 223	2 022 471	2 871 738
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	25 412	39 660	33 315
Styrehonorar	3	70 000	50 000	100 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	216 045	128 428	143 600	158 600
Kostnad eiendom/lokale	6	54 782	143 320	99 000	102 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	257 842	275 503	281 893	281 893
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	787	11 553	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	17 204 608	538 926	229 000	234 000
Revisjonshonorar		4 778	4 669	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		78 440	76 602	78 440	78 440
Andre honorar	10	657 958	263 911	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	980	3 700	3 700
TV/bredbånd		59 850	99 750	82 200	82 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 786	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		9 795	8 020	10 800	10 800
Forsikring		77 155	59 296	78 900	80 263
Eiendomsskatt		65 445	62 604	86 000	86 000
Andre kostnader	11	2 040	1 293	9 400	9 600
Sum kostnad		18 775 180	1 750 266	1 271 393	1 244 811
Driftsresultat før IN		-16 039 366	221 957	751 078	1 626 927
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 170 080	1 170 080	0	0
Driftsresultat etter IN		-14 869 287	1 392 037	751 078	1 626 927
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		139	3 165	2 000	2 000
Rentekostnad		488 901	229 759	167 828	649 242
Netto finansposter		488 762	226 594	165 828	647 242
Årsresultat		-15 358 049	1 165 443	585 250	979 685
Overført til/fra annen egenkapital		-15 358 049	1 165 443	0	0
SUM OVERFØRINGER		-15 358 049	1 165 443	0	0



Balanse 2021 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 500 000	2 500 000
Bygninger	4	62 470 000	62 470 000
Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 372	0
Kundefordringer		15 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 243	83 839
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		514 425	1 824 469
Sum omløpsmidler		633 339	1 908 308
SUM EIENDELER		65 603 339	66 878 308



Balanse 2021 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 544 364	4 813 685
Sum opptjent egenkapital		-10 544 364	4 813 685
Sum egenkapital	12	-10 419 364	4 938 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	25 499 981	10 098 861
Borettssinnskudd		22 855 000	22 855 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	27 448 664	28 618 744
Sum langsiktig gjeld		75 803 645	61 572 605
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 945	23 560
Leverandørgjeld		136 108	326 699
Skyldig off. myndigheter		38 020	2 716
Påløpne renter		3 604	1 409
Annen kortsiktig gjeld	14	28 381	12 635
Sum kortsiktig gjeld		219 058	367 019
Sum gjeld		76 022 703	61 939 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 603 339	66 878 308
Pantstillelser	15	75 803 645	61 572 605
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Thorstensen
Styreleder

Anders Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 323 696	1 260 684
3614 Gassavtale	76 680	76 680
3617 Leieinntekter diverse I	502 416	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	268 086	246 083
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	534 335	388 776
Sum	2 705 213	1 972 223

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	30 600	0
Sum	30 600	0

Konto 3990 gjelder leie av utvendig trapp til to enheter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	14 350
5150 Påløpne feriepenger	0	2 052
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	8 721
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	289
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	50 000
Sum	79 870	75 412

Personalkostnader omfatter lønns- personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 470 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS med polisnr. 15261367. Borettslaget består av 25 andeler. Byggeår er 2007/2008. Borettslagets adresser er Birkelundveien 39, 1481 Hagan. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 060 kvm. G.nr 5, b.nr 29 i Nittedal.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	139 647	53 085
6290 Andre energikostnader	76 397	75 343
Sum	216 045	128 428

Konto 6290 gjelder gass. På grunn av unormalt høye strømpriser på alutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon er ikke hensyntatt.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 957	42 059
6340 Heisalarm	0	2 007
6360 Annet renhold	0	99 255
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 625	0
6392 Containerleie/tømming	200	0
Sum	54 782	143 320



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	257 842	275 503
Sum	257 842	275 503

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	439	0
6525 IT utstyr	0	11 484
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	349	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	69
Sum	787	11 553

Konto 6500 gjelder innkjøp av feiekoster.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	17 130 725	438 494
6603 Vedlikehold elektro	0	6 292
6608 Vedlikehold varmeanlegg	12 960	13 770
6611 Vedlikehold heiser	36 933	62 821
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 990	9 476
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 261
6641 Malerarbeider	8 371	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 629	813
Sum	17 204 608	538 926

Konto 6601 gjelder prosjekt av svalganger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 706	14 117
6720 Juridisk honorar	0	1 219
6730 Teknisk honorar	644 252	248 575
Sum	657 958	263 911

Konto 6714 Tilleggsavtale IN-ordning og lønn.

Konto 6730 gjelder kontraktsmøter, utbedring svalganger, vernerunde med entreprenør.



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 031	1 026
7773 Omkostninger innkreving	448	267
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	22	0
Sum	2 040	1 293

Konto 7790 gjelder Tinglysningens gebyr.



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 813 685	-15 358 049	-10 544 364
Sum opptjent egenkapital	4 813 685	-15 358 049	-10 544 364
Sum egenkapital	4 938 685	-15 358 049	-10 419 364

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reele egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Utbedring svalganger	Rep. skade på bygg	
Lånenummer:	22809326881	22808936090	22808746933
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	2.95 %	1.69 %	1.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061	26.03.2021	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 360 000	500 000	42 115 000
Lånesaldo 01.01:	0	356 040	9 742 821
Avdrag i perioden:	204 504	356 040	398 336
Opptak i perioden:	16 360 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	16 155 496	0	9 344 485
Saldo 5 år frem i tid:	14 110 496	0	7 278 036
Andelssaldo 01.01:	0	0	28 618 744
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 170 080
Andelssaldo 31.12:	0	0	27 448 664
Sum pantegjeld for lån:	16 155 496	0	36 793 149

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746933	1	1 583 901	1 583 901
	1	1 380 881	1 380 881
	1	1 174 166	1 174 166
	1	971 482	971 482
	1	873 635	873 635
	1	867 065	867 065
	1	779 283	779 283
	1	656 974	656 974
	1	611 545	611 545
	1	234 134	234 134
	1	211 420	211 420
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809326881	1	914 945	914 945
	3	866 681	2 600 043
	3	773 867	2 321 601
	4	730 141	2 920 564
	2	703 328	1 406 656
	5	641 039	3 205 195
	7	398 071	2 786 497



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Likollen Terrasse borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	28 267	11 723
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	901
2985 Mellomregning finansieringsforetak	114	0
2997 IN konto betalinger	0	11
Sum	28 381	12 635

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	52 948 645
Innskuddskapital	22 855 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	75 803 645
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 970 000

Borettsinnskuddet langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Likollen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen Terrasse borettslag

Styreleder	Tom Thorstensen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anders Kristiansen (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Likollen Terrasse brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Likollen Terrasse brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Likollen Terrasse brl

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor