



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 175 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 142	685 023
Sum inntekter		701 142	685 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 855	48 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 400	198 767
Annen driftskostnad	1	142 382	146 696
Sum kostnader		389 637	393 970
Driftsresultat		311 505	291 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 012	
Sum finansinntekter		5 012	
Annen rentekostnad		256 336	186 416
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		256 382	186 416
Netto finans		-251 370	-186 416
Ordinært resultat før skattekostnad		60 135	104 637
Skattekostnad på resultat	3	13 254	23 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 881	81 613
Årsresultat	4	46 881	81 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 881	81 613
Totalresultat		46 881	81 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 881	81 613
Sum overføringer og disponeringer		46 881	81 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 753	1 691
Sum immaterielle eiendeler		9 753	1 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 872 978	5 866 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 872 978	5 866 784
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 882 731	5 868 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 834	9 123
Andre kortsiktige fordringer	5	6 269	5 770
Sum fordringer	5	19 103	14 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 324	555 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 324	555 099
Sum omløpsmidler		276 427	569 992
SUM EIENDELER		6 159 158	6 438 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 856	535 974
Sum opptjent egenkapital		582 856	535 974
Sum egenkapital	4	2 082 856	2 035 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 776	3 665 784
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 776	4 265 784
Sum langsiktig gjeld		4 000 776	4 265 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 451	9 463
Betalbar skatt	3	21 316	33 888
Skyldig offentlige avgifter		24 636	54 319
Annen kortsiktig gjeld		21 124	39 039
Sum kortsiktig gjeld		75 526	136 708
Sum gjeld		4 076 302	4 402 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 159 158	6 438 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610001

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 175 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL NÆRINGSBUS AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 142	685 023
Sum inntekter		701 142	685 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 855	48 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 400	198 767
Annen driftskostnad	1	142 382	146 696
Sum kostnader		389 637	393 970
Driftsresultat		311 505	291 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 012	
Sum finansinntekter		5 012	
Annen rentekostnad		256 336	186 416
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		256 382	186 416
Netto finans		-251 370	-186 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 254	23 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 881	81 613
Årsresultat	4	46 881	81 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 881	81 613
Totalresultat		46 881	81 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 881	81 613
Sum overføringer og disponeringer		46 881	81 613



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 753	1 691
Sum immaterielle eiendeler		9 753	1 691

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 872 978	5 866 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 872 978	5 866 784

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 882 731	5 868 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 834	9 123
Andre kortsiktige fordringer	5	6 269	5 770
Sum fordringer	5	19 103	14 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 324	555 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 324	555 099
Sum omløpsmidler		276 427	569 992

SUM EIENDELER		6 159 158	6 438 467
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 856	535 974
Sum opptjent egenkapital		582 856	535 974
Sum egenkapital	4	2 082 856	2 035 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 400 776	3 665 784
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 776	4 265 784
Sum langsiktig gjeld		4 000 776	4 265 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 451	9 463
Betalbar skatt	3	21 316	33 888
Skyldig offentlige avgifter		24 636	54 319
Annen kortsiktig gjeld		21 124	39 039
Sum kortsiktig gjeld		75 526	136 708
Sum gjeld		4 076 302	4 402 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 159 158	6 438 467



Organisasjonsnr: 917 175 802
ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Åseral Næringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 175 802



RESULTATREGNSKAP

ÅSERAL NÆRINGSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		701 142	685 023
Sum driftsinntekter		701 142	685 023
Lønnskostnad	1	46 855	48 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 400	198 767
Annen driftskostnad	1	142 382	146 696
Sum driftskostnader		389 637	393 970
Driftsresultat		311 505	291 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 012	0
Annen rentekostnad		256 336	186 416
Annen finanskostnad		46	0
Resultat av finansposter		-251 370	-186 416
Resultat før skattekostnad		60 135	104 637
Skattekostnad på resultat	3	13 254	23 024
Årsresultat	4	46 881	81 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 881	81 613
Sum overføringer		46 881	81 613



BALANSE

ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 753	1 691
Sum immaterielle eiendeler		9 753	1 691
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 872 978	5 866 784
Sum varige driftsmidler	2	5 872 978	5 866 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 882 731	5 868 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 834	9 123
Andre kortsiktige fordringer	5	6 269	5 770
Sum fordringer	5	19 103	14 893
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 324	555 099
Sum omløpsmidler		276 427	569 992
Sum eiendeler		6 159 158	6 438 467



BALANSE

ÅSERAL NÆRINGSBUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		582 856	535 974
Sum opptjent egenkapital		582 856	535 974
Sum egenkapital	4	2 082 856	2 035 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 776	3 665 784
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 776	4 265 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 451	9 463
Betalbar skatt	3	21 316	33 888
Skyldig offentlige avgifter		24 636	54 319
Annen kortsiktig gjeld		21 124	39 039
Sum kortsiktig gjeld		75 526	136 708
Sum gjeld		4 076 302	4 402 492
Sum egenkapital og gjeld		6 159 158	6 438 467

31.05.2024
Styret i Åseral Næringshus AS

Ole Tom Haddeland
styreleder

Kenneth Paul Igland
styremedlem

Gunvor Ljosland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	41 562	43 331
Arbeidsgiveravgift	4 607	4 527
Andre ytelser	686	649
Sum	46 855	48 508

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har ingen kostnader til revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 073 809	7 073 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 593	206 593
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 280 403	7 280 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 407 425	1 407 425
= Bokført verdi 31.12.23	5 872 978	5 872 978
Årets ordinære avskrivninger	200 400	200 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 316	33 888
Endring i utsatt skattefordel	-8 062	-10 864
Skattekostnad ordinært resultat	13 254	23 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 135	104 637
Permanente forskjeller	116	11
Endring i midlertidige forskjeller	36 640	49 388
Skattepliktig inntekt	96 891	154 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 316	33 888
Sum betalbar skatt i balansen	21 316	33 888

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 331	-7 691	36 640
Sum	-44 331	-7 691	36 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 331	-7 691	36 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 753	-1 692	8 061



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 500 000	535 974	2 035 974
Pr. 01.01.2023	1 500 000	535 974	2 035 974
Årets overskudd		46 881	46 881
Pr. 31.12.2023	1 500 000	582 856	2 082 856

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 776	4 265 784
Sum	4 000 776	4 265 784
Gjeld sikret ved pant	4 000 776	4 265 784
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	5 672 978	5 666 784
Tomt	200 000	200 000
Sum	9 873 754	10 132 568

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSERAL NÆRINGSBUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅSERAL KOMMUNE	525	35,0	35,0
ÅSERAL REGNSKAPSKONTOR AS	525	35,0	35,0
SPAREBANKEN SØR	450	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ole Tom Haddeland	styreleder	ÅSERAL REGNSKAPSKONTOR AS	525	35
Totalt antall aksjer			525	35