



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABERGET 50 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 80
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 099	155 556
Sum inntekter		178 099	155 556
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 016	43 701
Sum kostnader		49 016	43 701
Driftsresultat		129 083	111 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			25
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		398	
Sum finansinntekter		398	25
Annan rentekostnad		79 446	94 984
Sum finanskostnader		79 446	94 984
Netto finans		-79 048	-94 959
Ordinært resultat før skattekostnad		50 035	16 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 919	3 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 116	13 179
Årsresultat		39 116	13 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 116	13 179
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		22 976	13 179
Overføringer annen egenkapital		16 140	
Sum overføringer og disponeringar		39 116	13 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		5 781
Sum immaterielle egedelar			5 781
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmiddel		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmiddel		4 613 550	4 619 331
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum krav			20 000
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		98 398	
Sum investeringar		98 398	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 566	57 388
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 566	57 388
Sum omløpsmiddel		128 964	77 388
SUM EIGEDELAR		4 742 514	4 696 719

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 140	
Udekt tap	4		22 976
Sum opptent egenkapital		16 140	-22 976
Sum egenkapital		46 140	7 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 985 752	1 985 752
Sum anna langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Sum langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 154	
Betalbar skatt		5 138	
Annen kortsiktig gjeld		4 329	3 942
Sum kortsiktig gjeld		10 621	3 942
Sum gjeld		4 696 373	4 689 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 742 514	4 696 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABERGET 50 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 80
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 798
LABERGET 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 099	155 556
Sum inntekter		178 099	155 556
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 016	43 701
Sum kostnader		49 016	43 701
Driftsresultat		129 083	111 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			25
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		398	
Sum finansinntekter		398	25
Annan rentekostnad		79 446	94 984
Sum finanskostnader		79 446	94 984
Netto finans		-79 048	-94 959
Ordinært resultat før skattekostnad		50 035	16 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 919	3 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 116	13 179
Årsresultat		39 116	13 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 116	13 179
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		22 976	13 179
Overføringer annen egenkapital		16 140	
Sum overføringer og disponeringar		39 116	13 179



Organisasjonsnr: 918 770 798
LABERGET 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 1 5 781
Sum immaterielle egedelar 5 781

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 613 550 4 613 550
Sum varige driftsmiddel 4 613 550 4 613 550

Sum anleggsmiddel 4 613 550 4 619 331

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer 20 000
Sum krav 20 000

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 98 398
Sum investeringar 98 398

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 566 57 388
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 30 566 57 388

Sum omløpsmiddel 128 964 77 388

SUM EIGEDELAR 4 742 514 4 696 719

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 16 140
Udekt tap 4 22 976
Sum opptent eigenkapital 16 140 -22 976



Sum egenkapital		46 140	7 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 985 752	1 985 752
Sum anna langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Sum langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 154	
Betalbar skatt		5 138	
Annen kortsiktig gjeld		4 329	3 942
Sum kortsiktig gjeld		10 621	3 942
Sum gjeld		4 696 373	4 689 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 742 514	4 696 719



Organisasjonsnr: 918 770 798
LABERGET 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Laberget 50 AS**

Organisasjonsnr. 918770798

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verven 1
4230 SAND



Organisasjonsnr. 983261043



Laberget 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 099	155 556
Sum driftsinntekter		178 099	155 556
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 016	43 701
Sum driftskostnader		49 016	43 701
DRIFTSRESULTAT		129 083	111 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		398	0
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		398	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 446	94 984
Sum finanskostnader		79 446	94 984
NETTO FINANSPOSTER		(79 048)	(94 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 035	16 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 919	3 717
ORDINÆRT RESULTAT		39 116	13 179
ÅRSRESULTAT		39 116	13 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 140	0
Fremføring av udekket tap		22 976	13 179
SUM OVERF. OG DISP.		39 116	13 179

Årsregnskap for Laberget 50 AS

Organisasjonsnr. 918770798



Laberget 50 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	5 781
Sum immaterielle eiendeler		0	5 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 613 550	4 619 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		98 398	0
Sum investeringer		98 398	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 566	57 388
SUM OMLØPSMIDLER		128 964	77 388
SUM EIENDELER		4 742 514	4 696 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 140	0
Udekket tap	4	0	(22 976)
Sum opptjent egenkapital		16 140	(22 976)
SUM EGENKAPITAL		46 140	7 024
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 985 752	1 985 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 685 752	4 685 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 154	0
Betalbar skatt		5 138	0
Annen kortsiktig gjeld		4 329	3 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 621	3 942
SUM GJELD		4 696 373	4 689 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 514	4 696 719



Laberget 50 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Laberget 50 AS

Organisasjonsnr. 918770798



Laberget 50 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		50 035
Permanente og andre forskjeller		-398
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		26 281
Inntekt		23 356
	2021	2020
Betalbar skatt	5 138	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 781	3 717
Samlede ordinære skattekostnader	10 919	3 717
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	26 281
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	26 281
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-26 281
Balanseført utsatt skattefordel	0	5 781

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Laberget 50, Stavanger.
Bokført kostpris er kr.4 613 550

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Underbakke Invest AS	926 937 685	15	50,00 %
Kasiv Holding AS	918 697 144	15	50,00 %



Laberget 50 AS

Noter 2021

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 976	7 024
Tilført fra årsresultat		39 116	39 116
Pr 31.12.	30 000	16 140	46 140

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån med pant i selskapets eiendeler.

Lånesaldo pr 31.12.	2 700 000
Verdi av pantsatte eiendeler	4 613 550

Note 6 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Selskapet har langsiktig lån fra Kasiv Holding AS på kr.1 985 752
Kasiv Holding AS eier 50% av aksjene i selskapet.
Lånet er ikke rentebelastet i regnskapsåret

Sandnes,

Kjartan Underbakke
styreleder

Kari Margrethe Sivertsen
styremedlem