



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 629 241	1 609 387
Annen driftsinntekt			-11 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 241</b>	<b>1 597 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 800	428 800
Annen driftskostnad	2	364 899	386 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 699</b>	<b>814 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 542</b>	<b>782 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			687 004
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>687 004</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-686 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 542</b>	<b>95 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 820	21 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 579 804	65 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 928 082	-64 925 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 259 054	24 687 854
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>24 259 054</b>	<b>24 687 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		64 003 707
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>64 003 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 259 054</b>	<b>88 691 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	167 524	1 021 323
Andre kortsiktige fordringer		43 715	19 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 239</b>	<b>1 041 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 770	63 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 770</b>	<b>63 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 009</b>	<b>1 104 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 522 063</b>	<b>89 796 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 311 590	20 239 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 311 590</b>	<b>20 239 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>21 242 483</b>	<b>24 170 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 415	149 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 415</b>	<b>149 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 415</b>	<b>149 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	86 835	136 931
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 184	32 450
Kortsiktig konserngjeld	5	2 810 632	65 051 000
Annen kortsiktig gjeld		168 514	256 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 110 165</b>	<b>65 476 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 580</b>	<b>65 625 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 522 063</b>	<b>89 796 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 629 241	1 609 387
Annen driftsinntekt			-11 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 241</b>	<b>1 597 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 800	428 800
Annen driftskostnad	2	364 899	386 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 699</b>	<b>814 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 542</b>	<b>782 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt	8		8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			687 004
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>687 004</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-686 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 542</b>	<b>95 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 820	21 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 579 804	65 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 928 082	-64 925 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>





Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	24 259 054	24 687 854
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>24 259 054</b>	<b>24 687 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	8		
konsern	5		64 003 707
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>			<b>64 003 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 259 054</b>	<b>88 691 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	167 524	1 021 323
Andre kortsiktige			
fordringer		43 715	19 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 239</b>	<b>1 041 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		51 770	63 341
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>51 770</b>	<b>63 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 009</b>	<b>1 104 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 522 063</b>	<b>89 796 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 311 590	20 239 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 311 590</b>	<b>20 239 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 242 483</b>	<b>24 170 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 415	149 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 415</b>	<b>149 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 415</b>	<b>149 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	86 835	136 931
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 184	32 450
Kortsiktig konserngjeld	5	2 810 632	65 051 000
Annen kortsiktig gjeld		168 514	256 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 110 165</b>	<b>65 476 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 580</b>	<b>65 625 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 522 063</b>	<b>89 796 151</b>



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ØNV 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ØNV 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K01BIM-0105E-MOZTS-HX0GE-T6BIM6-F6XL8



Uavhengig revisors beretning - ØNV 12 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K01BM-0105E-MOZTS-HX0GE-T66M6-F6XL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 14:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCIBM-0105E-MOZTS-HXOCG-T6BM6-F6XL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## ØNV 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y1E2W-FH1PC-CY20I-FLWB4-XPDMJ-LPVAH

**Org.nr.: 960 480 120**



<b>Resultatregnskap</b>			
ØNV 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 629 241	1 609 387
Annen driftsinntekt		0	-11 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 629 241</b>	<b>1 597 574</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 800	428 800
Annen driftskostnad	2	364 899	386 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 699</b>	<b>814 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 542</b>	<b>782 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	687 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-686 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 542</b>	<b>95 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 820	21 032
<b>Ordinært resultat</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>651 722</b>	<b>74 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 579 804	65 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 928 082	64 925 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>651 722</b>	<b>74 569</b>

ØNV 12 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: V1E2W-FH1PC-CY2OJ-FLWB4-XPDMJ-LPVAH



<b>Balanse</b>			
ØNV 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 259 054	24 687 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b><u>24 259 054</u></b>	<b><u>24 687 854</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	64 003 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>64 003 707</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>24 259 054</u></b>	<b><u>88 691 561</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	167 524	1 021 323
Andre kortsiktige fordringer		43 715	19 927
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>211 239</u></b>	<b><u>1 041 250</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>51 770</u></b>	<b><u>63 341</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>263 009</u></b>	<b><u>1 104 591</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 522 063</u></b>	<b><u>89 796 151</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: V1E2W-FH1PC-CY2OJ-FLWB4-XPDMJ-LPVAH



<b>Balanse</b>			
ØNV 12 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 311 590	20 239 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 311 590</b>	<b>20 239 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 242 483</b>	<b>24 170 564</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 415	149 130
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>169 415</b>	<b>149 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	86 835	136 931
Skyldig offentlige avgifter		44 184	32 450
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 810 632	65 051 000
Annen kortsiktig gjeld		168 514	256 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 110 165</b>	<b>65 476 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 580</b>	<b>65 625 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 522 063</b>	<b>89 796 151</b>
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i ØNV 12 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
ØNV 12 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V1E2W-FH1PC-CY2OI-FLWB4-XPDMJ-LPVAH



ØNV 12 AS

960 480 120

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: V1E2W-FH1PC-CY2OJ-FLWB4-XPDMJ-LPVAH



ØNV 12 AS

960 480 120

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 900.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 600.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 535	0
Endring i utsatt skatt	20 285	21 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 820</b>	<b>21 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	835 542	95 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 350	-102 455
Avgitt konsernbidrag	-743 339	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 854	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 535	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 535	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	770 069	684 719	-85 350
<b>Sum</b>	<b>770 069</b>	<b>684 719</b>	<b>-85 350</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 854	-6 854
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>770 069</b>	<b>677 866</b>	<b>-92 203</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 415</b>	<b>149 130</b>	<b>-20 285</b>



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 4 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. intallasjoner	Tekniske
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	19 440 999	1 000 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	19 440 999	1 000 000
Akkumulerte avskr. 31.12.		1 263 600	130 000
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>18 177 399</b>	<b>870 000</b>
Årets avskrivninger		388 800	40 000
Avskrivningssats		2 %	4 %

	Prosjekt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 654	1 200 000	25 652 653
Tilgang			0
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	11 654	1 200 000	25 652 653
Akkumulerte avskr. 31.12.			1 393 600
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>11 654</b>	<b>1 200 000</b>	<b>24 259 054</b>
Årets avskrivninger			428 800

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	64 003 707
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 003 707</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	40 625	117 004
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 810 632	65 051 000
<b>Sum</b>	<b>2 851 257</b>	<b>65 168 004</b>

ØNV 12 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



ØNV 12 AS

960 480 120

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	167 524	1 021 323
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 524</b>	<b>1 021 323</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØNV 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>500</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	200	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 830 893	20 239 671	24 170 564
Årets resultat			651 722	651 722
Avgitt konsernbidrag			-3 579 804	-3 579 804
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 830 893</b>	<b>17 311 590</b>	<b>21 242 483</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

### Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkket: V1E2W-FH1PC-CY20I-FLWB4-XPDMJ-P1VAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>