



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 73
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Økonomistyring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 262 489	1 085 660
Sum inntekter		1 262 489	1 085 660
Kostnader			
Varekostnad		84 989	55 996
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 825	83 906
Sum kostnader		133 814	139 902
Driftsresultat		1 128 675	945 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Annen finansinntekt		6 195	5 507
Sum finansinntekter		6 195	5 828
Annen rentekostnad		514 744	449 141
Sum finanskostnader		514 744	449 141
Netto finans		-508 549	-443 313
Ordinært resultat før skattekostnad		620 126	502 445
Skattekostnad på resultat	2	136 428	110 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 698	391 907
Årsresultat	3	483 698	391 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 698	391 907
Totalresultat		483 698	391 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 698	391 907
Sum overføringer og disponeringer		483 698	391 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	4	10 278 475	10 278 475
Sum varige driftsmidler		10 278 475	10 278 475
Sum anleggsmidler		10 278 475	10 278 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 330	
Andre kortsiktige fordringer		46 982	46 692
Sum fordringer		106 312	46 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 860	130 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 860	130 818
Sum omløpsmidler		270 173	177 510
SUM EIENDELER		10 548 648	10 455 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 223 647	2 739 949
Sum opptjent egenkapital		3 223 647	2 739 949
Sum egenkapital	3	3 253 647	2 769 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 490	6 490
Sum avsetninger for forpliktelser		6 490	6 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 107 150	7 521 984
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 150	7 521 984
Sum langsiktig gjeld		7 113 640	7 528 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	3 582
Betalbar skatt	2	136 428	110 538
Annen kortsiktig gjeld		42 439	43 442
Sum kortsiktig gjeld		181 361	157 562
Sum gjeld		7 295 000	7 686 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 648	10 455 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316676

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 73
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Økonomistyring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 262 489	1 085 660
Sum inntekter		1 262 489	1 085 660
Kostnader			
Varekostnad		84 989	55 996
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 825	83 906
Sum kostnader		133 814	139 902
Driftsresultat		1 128 675	945 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Annen finansinntekt		6 195	5 507
Sum finansinntekter		6 195	5 828
Annen rentekostnad		514 744	449 141
Sum finanskostnader		514 744	449 141
Netto finans		-508 549	-443 313
Ordinært resultat før skattekostnad		620 126	502 445
Skattekostnad på resultat	2	136 428	110 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 698	391 907
Årsresultat	3	483 698	391 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 698	391 907
Totalresultat		483 698	391 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 698	391 907
Sum overføringer og disponeringer		483 698	391 907



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	4	10 278 475	10 278 475
-----------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 278 475	10 278 475
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 278 475	10 278 475
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 330	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		46 982	46 692
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		106 312	46 692
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		163 860	130 818
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		163 860	130 818
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		270 173	177 510
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 548 648	10 455 985
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 223 647	2 739 949
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 223 647	2 739 949
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	3 253 647	2 769 949
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	6 490	6 490
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		6 490	6 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 107 150	7 521 984
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 150	7 521 984
Sum langsiktig gjeld		7 113 640	7 528 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	3 582
Betalbar skatt	2	136 428	110 538
Annen kortsiktig gjeld		42 439	43 442
Sum kortsiktig gjeld		181 361	157 562
Sum gjeld		7 295 000	7 686 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 648	10 455 985



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hege Lunde
2025-02-24

BankID Signing
Mona Knudsen
2025-02-24



Årsregnskap 2024

Merlina Eiendom AS

Utarbeidet av :
Total Økonomistyring



Org.nr.: 921 279 213



RESULTATREGNSKAP

MERLINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 262 489	1 085 660
Sum driftsinntekter		1 262 489	1 085 660
Varekostnad		84 989	55 996
Annen driftskostnad	1	48 825	83 906
Sum driftskostnader		133 814	139 902
Driftsresultat		1 128 675	945 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	321
Annen finansinntekt		6 195	5 507
Annen rentekostnad		514 744	449 141
Resultat av finansposter		-508 549	-443 313
Resultat før skattekostnad		620 126	502 445
Skattekostnad på resultat	2	136 428	110 538
Resultat		483 698	391 907
Årsresultat	3	483 698	391 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		483 698	391 907
Sum overføringer		483 698	391 907



BALANSE

MERLINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendommer	4	10 278 475	10 278 475
Sum varige driftsmidler		10 278 475	10 278 475
Sum anleggsmidler		10 278 475	10 278 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 330	0
Andre kortsiktige fordringer		46 982	46 692
Sum fordringer		106 312	46 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 860	130 818
Sum omløpsmidler		270 173	177 510
Sum eiendeler		10 548 648	10 455 985



BALANSE

MERLINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 223 647	2 739 949
Sum opptjent egenkapital		3 223 647	2 739 949
Sum egenkapital	3	3 253 647	2 769 949
GJELD			
Utsatt skatt	2	6 490	6 490
Sum avsetning for forpliktelser		6 490	6 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 107 150	7 521 984
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 150	7 521 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	3 582
Betalbar skatt	2	136 428	110 538
Annen kortsiktig gjeld		42 439	43 442
Sum kortsiktig gjeld		181 361	157 562
Sum gjeld		7 295 000	7 686 036
Sum egenkapital og gjeld		10 548 648	10 455 985

Sandnes, 24.02.2025
Styret i Merlina Eiendom AS

Mona Knudsen
styreleder

Hege Lunde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Merlina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 428	110 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 428	110 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 126	502 445
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	620 126	502 445



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	136 428	110 538
Sum betalbar skatt i balansen	136 428	110 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 500	29 500	0
Sum	29 500	29 500	0
Grunnlag for utsatt skatt	29 500	29 500	0
Utsatt skatt (22 %)	6 490	6 490	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	2 739 949	2 769 949
Pr. 01.01.2024	30 000	2 739 949	2 769 949
Årets overskudd		483 698	483 698
Pr. 31.12.2024	30 000	3 223 647	3 253 647

Note 4 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Boligeiendom Hoveveien 73	5 053 872	5 053 872
Boligeiendom Solaveien 56	5 224 603	5 224 603
= Bokført verdi 31.12.24	10 278 475	10 278 475

Boligeiendommene avskrives ikke.



Note 5 Annen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 107 150
Sum annen langsiktig gjeld	7 107 150

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets boligeiendom Gnr.44 og Bnr.28 i Sandnes kommune, og Gnr.40 og gnr.62 bnr.664 i Sandnes Kommune. Boligeiendommene har en bokført verdi på kr. 10.278 475. Kr. 5 032 975,98 av disse forfaller om mer enn 5 år.