



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 113 412	2 984 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 113 412</b>	<b>2 984 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 404 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		538 290	482 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 290</b>	<b>1 886 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 122</b>	<b>1 098 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 699	702
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 699</b>	<b>729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	200 548	3 580
Annen rentekostnad			3 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 548</b>	<b>6 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 849</b>	<b>-6 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 273</b>	<b>1 091 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	218 960	240 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		819 838	854 836
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-43 525	-3 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>776 313</b>	<b>851 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 312 180	37 716 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>36 312 180</b>	<b>37 716 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 312 180</b>	<b>37 716 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 878	35 511
Konsernfordringer	2		2 933 299
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 878</b>	<b>2 968 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 878</b>	<b>2 968 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 353 058</b>	<b>40 684 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		19 302	62 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 302</b>	<b>62 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 959 302</b>	<b>3 002 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 444	17 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 444</b>	<b>17 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		36 295 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 295 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 444</b>	<b>36 313 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	33 362 945	1 368 486
Annen kortsiktig gjeld		25 368	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 388 313</b>	<b>1 368 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 393 757</b>	<b>37 682 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 353 058</b>	<b>40 684 990</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 186 177  
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 113 412	2 984 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 113 412</b>	<b>2 984 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 404 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 290	482 057
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 290</b>	<b>1 886 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 122</b>	<b>1 098 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 699	702
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 699</b>	<b>729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	200 548	3 580
Annen rentekostnad			3 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 548</b>	<b>6 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 849</b>	<b>-6 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 273</b>	<b>1 091 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	218 960	240 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		819 838	854 836
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-43 525	-3 090



Sum overføringer og disponeringer	4	776 313	851 746
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 921 186 177  
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 312 180	37 716 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>36 312 180</b>	<b>37 716 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 312 180</b>	<b>37 716 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 878	35 511
Konsernfordringer	2		2 933 299
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 878</b>	<b>2 968 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 878</b>	<b>2 968 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 353 058</b>	<b>40 684 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 302	62 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 302</b>	<b>62 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 959 302</b>	<b>3 002 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 444	17 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 444</b>	<b>17 720</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån fra selskap i samme konsern	2	36 295 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 295 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 444</b>	<b>36 313 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	2	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	33 362 945
Annen kortsiktig gjeld		25 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 388 313</b>	<b>1 368 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 393 757</b>	<b>37 682 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 353 058</b>	<b>40 684 990</b>



Organisasjonsnr: 921 186 177  
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MQY3B-2454H-4MV5E-4BEDV-LMCXE-0B45B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQY3B-2454H-4MNV5E-4BEDV-LMCXE-0B45B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 186 177





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Omsorgsbolig 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 113 412	2 984 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 113 412</b>	<b>2 984 240</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 404 000
Annen driftskostnad		538 290	482 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 942 290</b>	<b>1 886 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 122</b>	<b>1 098 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 699	702
Annen renteinntekt		0	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	200 548	3 580
Annen rentekostnad		0	3 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 849</b>	<b>-6 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>995 273</b>	<b>1 091 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	218 960	240 236
<b>Årsresultat</b>		<b>776 313</b>	<b>851 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		819 838	854 836
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-43 525	-3 090
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>776 313</b>	<b>851 746</b>

921 186 177

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Omsorgsbolig 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 312 180	37 716 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>36 312 180</u></b>	<b><u>37 716 180</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 312 180</u></b>	<b><u>37 716 180</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 878	35 511
Fordring på selskap i samme konsern	<b>2</b>	0	2 933 299
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>40 878</u></b>	<b><u>2 968 810</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>40 878</u></b>	<b><u>2 968 810</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 353 058</u></b>	<b><u>40 684 990</u></b>

921 186 177

Sbb Omsorgsbolig 2 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Omsorgsbolig 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 302	62 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 302</b>	<b>62 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 959 302</b>	<b>3 002 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 444	17 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 444</b>	<b>17 720</b>
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	36 295 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 295 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	33 362 945	1 368 486
Annen kortsiktig gjeld		25 368	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 388 313</b>	<b>1 368 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 393 757</b>	<b>37 682 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 353 058</b>	<b>40 684 990</b>
23.06.2023 Styret i Sbb Omsorgsbolig 2 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
921 186 177	Sbb Omsorgsbolig 2 AS	Side 4	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Omsorgsbolig 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 2 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 2 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 459 308	3 934 736	100 000	40 494 044
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>36 459 309</b>	<b>3 934 736</b>	<b>100 000</b>	<b>40 494 044</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 181 864	0	0	4 181 864
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>32 277 445</b>	<b>3 934 736</b>	<b>100 000</b>	<b>36 312 180</b>
Årets avskrivninger	1 404 000	0	0	1 404 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 404 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>1 404 000</b>
Økonomisk levetid	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-36 295 957
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-36 295 957</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>24 699</b>	<b>702</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>200 548</b>	<b>3 580</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	2 933 299
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 933 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-32 311 871	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 051 074	-1 368 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-33 362 945</b>	<b>-1 368 486</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 2 AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	218 960	240 236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 960</b>	<b>240 236</b>
Ordinært resultat før skatt	995 273	1 091 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 801	3 962
Avgitt konsernbidrag	-1 051 074	-1 095 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 582	80 546	59 964
Fordringer	4 163	0	-4 163
<b>Sum</b>	<b>24 745</b>	<b>80 546</b>	<b>55 801</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>24 745</b>	<b>80 546</b>	<b>55 801</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>5 444</b>	<b>17 720</b>	<b>12 276</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	9 800,00	2 940 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	300	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 940 000</b>	<b>62 827</b>	<b>3 002 827</b>
Årets resultat		776 313	776 313
Konsernbidrag avgitt		-819 838	-819 838
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 940 000</b>	<b>19 302</b>	<b>2 959 302</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
-------------------------------------

Sbb Omsorgsbolig 2 AS
-----------------------

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke intruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495431610

### Document

X82 Sbb Omsorgsbolig 2 AS - Regnskap22pdf  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-06-23 14:46:59 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-26 08:33:35 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
*ilija@sbbnorden.se*

Krister Karlsson (KK)  
*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*  
*Signed 2023-06-24 16:35:30 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*  
*Signed 2023-06-24 09:14:35 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*  
*Signed 2023-06-26 08:33:35 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)  
*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-23 16:07:30 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495431610

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

