



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamre
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne C R Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad			-30 434
Sum kostnader		0	-30 434
Driftsresultat		0	30 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	30 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	30 434
Årsresultat		0	30 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	227 544
Sum varer		0	227 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	296
Sum omløpsmidler		0	227 840
SUM EIENDELER		0	227 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs			-11 066
Annen innskutt egenkapital		-35 690	-54 624
Sum innskutt egenkapital		-5 690	-35 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap		233 354	
Sum opptjent egenkapital		-233 354	
Sum egenkapital		-239 044	-35 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 644	136 644
Annen kortsiktig gjeld		102 400	102 400
Sum kortsiktig gjeld		239 044	239 044
Sum gjeld		239 044	239 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	203 354



Årsregnskap

2016

Hamre Eiendomsutvikling AS

org nr 912 024 091



Årsberetning for 2016

Hamre Eiendomsutvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Hamre Eiendomsutviklings virksomhetsområde er å utvikle fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Osterøy kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet 13.03.2013. Selskapets har hittil ikke hatt omsetning, og det har resultert i et underskudd i 2016 på kr 239 044 mot kr 30 434 i 2015. Underskuddet er i sin helhet overført til udekket tap.

Selskapet klarer fortsatt ikke å dekke sine løpende forpliktelser uten innlån fra aksjonærer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det undersøkes likevel fortløpende om fortsatt drift faktisk er tilstede og dette vil selskapet måtte ta stilling til snarlig ut fra Opsjonsavtalen som ligger til grunn for oppstarten av selskapet. Det har ikke vært noe særlig virksomhet i selskapet i 2016.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for selskapets virksomhet.

Bergen, 31.07.2017

Anne C R Onarheim
Styrets leder



Noter til årsregnskapet 2016 Hamre Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 200 aksjer a kr 150,-, totalt kr 30 000.

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eie andel	Verv i
AKO Bolig og Eiendomsutv. AS	180,00	90,00	Selskapet Styreleder
Anne C. R. Onarheim	10,00	5,00	Styremedlem
Kenneth N. Onarheim	10,00	5,00	Styremedlem
		<hr/>	



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. For 2016 viser regnskapet et underskudd før skatt på ca kr 239 044. Underskuddet skyldes at selskapet ikke har driftsinntekter, men baserer driften på innlån fra eiere slik at selskapet er i stand til å møte sine forpliktelser. Hamre Eiendomsutvikling AS har også nå gjeld utover leverandørgjeld til eiere, gjeld opparbeidet i 2014 og noe i 2015.

Grunnet akkumulert underskudd mv. er selskapet av den oppfatning at det er usikkert om det er forutsetninger for fortsatt drift, hvilket må vurderes fortløpende av selskapet og etter utarbeidelse av årsregnskapet. Det har vært minimal drift generelt i selskapet i 2016.