



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Honnemyr
Prestekragevegen 37A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44	
Sum inntekter		44	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 479	
Sum kostnader		15 479	
Driftsresultat		-15 434	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 434	0
Skattekostnad på resultat		-3 395	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 039	1
Årsresultat		-12 039	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 039	1
Totalresultat		-12 039	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 039	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-12 039	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 061	42 666
Sum immaterielle eiendeler		46 061	42 666
Sum anleggsmidler		46 061	42 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 614 788	1 614 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	1 041
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
SUM EIENDELER		1 661 890	1 658 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		151 489	139 449
Sum opptjent egenkapital		-151 489	-139 449
Sum egenkapital		-133 309	-121 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919	
Annen kortsiktig gjeld		1 794 280	1 779 764
Sum kortsiktig gjeld		1 795 198	1 779 764
Sum gjeld		1 795 198	1 779 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 890	1 658 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546469

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Honnemyr
Prestekragevegen 37A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44	
Sum inntekter		44	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 479	
Sum kostnader		15 479	
Driftsresultat		-15 434	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 434	0
Skattekostnad på resultat		-3 395	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 039	1
Årsresultat		-12 039	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 039	1
Totalresultat		-12 039	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 039	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-12 039	1



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 061	42 666
Sum immaterielle eiendeler		46 061	42 666
Sum anleggsmidler		46 061	42 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 614 788	1 614 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 041	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	1 041
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
SUM EIENDELER		1 661 890	1 658 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		151 489	139 449
Sum opptjent egenkapital		-151 489	-139 449
Sum egenkapital		-133 309	-121 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919	
Annen kortsiktig gjeld		1 794 280	1 779 764
Sum kortsiktig gjeld		1 795 198	1 779 764
Sum gjeld		1 795 198	1 779 764



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 661 890

1 658 495



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 718 019



RESULTATREGNSKAP

THC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		44	0
Sum driftsinntekter		44	0
Annen driftskostnad		15 479	0
Sum driftskostnader		15 479	0
Driftsresultat		-15 434	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-15 434	0
Skattekostnad på resultat		-3 395	-1
Årsresultat		-12 039	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		12 039	0
Sum overføringer		-12 039	1



BALANSE

THC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		46 061	42 666
Sum immaterielle eiendeler		46 061	42 666
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		46 061	42 666
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 614 788	1 614 788
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	1 041
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
Sum eiendeler		1 661 890	1 658 495



BALANSE

THC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-151 489	-139 449
Sum opptjent egenkapital		-151 489	-139 449
Sum egenkapital		-133 309	-121 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		919	0
Annen kortsiktig gjeld		1 794 280	1 779 764
Sum kortsiktig gjeld		1 795 198	1 779 764
Sum gjeld		1 795 198	1 779 764
Sum egenkapital og gjeld		1 661 890	1 658 495

28.05.2024
Styret i Thc Eiendom AS

Harald Hodnemyr
styreleder/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem

Terje Urdal
styremedlem



THC EIENDOM AS

920 718 019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Thc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -12 039 etter skatt, mot kr. 1 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer har tatt ansvar og lånt inn midler til å dekke selskapets løpende utgifter. Merverdier av eiendeler i balansen medfører at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.