



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa  
Soleveien 9  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 390 092        | 715 285         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 390 092</b> | <b>715 285</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 1    | 4 915            | 4 915           |
| Annen driftskostnad                           |      | 227 571          | 179 847         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>232 486</b>   | <b>184 762</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 157 606</b> | <b>530 523</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 309              | 1 045           |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 602            | 2 389           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 911</b>     | <b>3 434</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 214 955          | 228 331         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>214 955</b>   | <b>228 331</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-212 044</b>  | <b>-224 897</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>945 562</b>   | <b>305 626</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 208 023          | 67 238          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    | 737 539          | 238 388         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 167 358          | 175 136          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>167 358</b>   | <b>175 136</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 6 900 268        | 6 903 671        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 900 268</b> | <b>6 903 671</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 1 716 898        | 1 945 019        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 716 898</b> | <b>1 945 019</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 784 524</b> | <b>9 023 825</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 205 722        | 450 355          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 205 722</b> | <b>450 355</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 205 722</b> | <b>450 355</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 990 246</b> | <b>9 474 180</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 3           | 799 971          | 355 416          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>799 971</b>   | <b>355 416</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 299 971</b> | <b>855 416</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 2 983 732        | 3 176 236        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 5 170 976        | 5 170 976        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 154 708</b> | <b>8 347 212</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 154 708</b> | <b>8 347 212</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 158           |                  |
| Betalbar skatt                    | 2           | 117 608          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | -65              |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 375 622          | 263 308          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 244            | 8 244            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>535 567</b>   | <b>271 552</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 690 275</b> | <b>8 618 764</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 990 246</b> | <b>9 474 180</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa  
Soleveien 9  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 563 055  
PUKKESTADVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 390 092        | 715 285         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 390 092</b> | <b>715 285</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 1           | 4 915            | 4 915           |
| Annen driftskostnad                           |             | 227 571          | 179 847         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>232 486</b>   | <b>184 762</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 157 606</b> | <b>530 523</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 309              | 1 045           |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 602            | 2 389           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 911</b>     | <b>3 434</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 214 955          | 228 331         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>214 955</b>   | <b>228 331</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-212 044</b>  | <b>-224 897</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>945 562</b>   | <b>305 626</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 208 023          | 67 238          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3           | 737 539          | 238 388         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |



Organisasjonsnr: 938 563 055  
PUKKESTADVEIEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 167 358        | 175 136        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>167 358</b> | <b>175 136</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 6 900 268        | 6 903 671        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>6 900 268</b> | <b>6 903 671</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 5 | 1 716 898        | 1 945 019        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>1 716 898</b> | <b>1 945 019</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 784 524</b> | <b>9 023 825</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 1 205 722        | 450 355        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 205 722</b> | <b>450 355</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 205 722</b> | <b>450 355</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 990 246</b> | <b>9 474 180</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3, 6 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 799 971        | 355 416        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>799 971</b> | <b>355 416</b> |

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 299 971</b> | <b>855 416</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 2 983 732        | 3 176 236        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 5 170 976        | 5 170 976        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 154 708</b> | <b>8 347 212</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 154 708</b> | <b>8 347 212</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 34 158           |                  |
| Betalbar skatt                    | 2 | 117 608          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | -65              |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 375 622          | 263 308          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 8 244            | 8 244            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>535 567</b>   | <b>271 552</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 690 275</b> | <b>8 618 764</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 990 246</b> | <b>9 474 180</b> |



Organisasjonsnr: 938 563 055  
PUKKESTADVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

**2025**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Pukkestadveien 36 AS**

Org.nr.:938 563 055





## RESULTATREGNSKAP

PUKKESTADVEIEN 36 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2025             | 2024            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 390 092        | 715 285         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 390 092</b> | <b>715 285</b>  |
| Ordinære avskrivninger                   | 1    | 4 915            | 4 915           |
| Annen driftskostnad                      |      | 227 571          | 179 847         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>232 486</b>   | <b>184 762</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 157 606</b> | <b>530 523</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 309              | 1 045           |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 602            | 2 389           |
| Annen rentekostnad                       |      | 214 955          | 228 331         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-212 044</b>  | <b>-224 897</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 945 562          | 305 626         |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 208 023          | 67 238          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    | 737 539          | 238 388         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>737 539</b>   | <b>238 388</b>  |



## BALANSE

### PUKKESTADVEIEN 36 AS

| EIENDELER                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 167 358          | 175 136          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>167 358</b>   | <b>175 136</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 6 900 268        | 6 903 671        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 900 268</b> | <b>6 903 671</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 1 716 898        | 1 945 019        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 716 898</b> | <b>1 945 019</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>8 784 524</b> | <b>9 023 825</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 205 722        | 450 355          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 205 722</b> | <b>450 355</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>9 990 246</b> | <b>9 474 180</b> |



### BALANSE

#### PUKKESTADVEIEN 36 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 6 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 799 971          | 355 416          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>799 971</b>   | <b>355 416</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 299 971</b> | <b>855 416</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 2 983 732        | 3 176 236        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 5 170 976        | 5 170 976        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 154 708</b> | <b>8 347 212</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 34 158           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 2    | 117 608          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | -65              | 0                |
| Konserngjeld                      | 5    | 375 622          | 263 308          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 244            | 8 244            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>535 567</b>   | <b>271 552</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 690 275</b> | <b>8 618 764</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>9 990 246</b> | <b>9 474 180</b> |

Sandefjord, 16.02.2026  
Styret i Pukkestadveien 36 AS

Bjørn Erling Husa  
styreleder

Morten Flatla Haug  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025 PUKKESTADVEIEN 36 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler              | Bygg             |                 | Tomt             | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
|                                  | Pukkestadavn 38  | Pukkestadavn 36 |                  |                         |
| Anskaffelseskost 01.01.          | 5 153 304        | 1 349 148       | 1 743 085        | 8 245 537               |
| Tilgang                          | 1 513            | 0               | 0                | 1 513                   |
| Avgang                           | 0                | 0               | 0                | 0                       |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 5 154 817        | 1 349 148       | 1 743 085        | 8 247 050               |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0                | 1 346 782       |                  | 1 346 782               |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>5 154 817</b> | <b>2 366</b>    | <b>1 743 085</b> | <b>6 900 268</b>        |
| Årets avskrivninger              | 0                | 4 915           | 0                | 4 915                   |
| Forventet økonomisk levetid      | Evig             |                 | Evig             |                         |
| Avskrivningsplan                 | Ingen            | Lineær          | Ingen            |                         |



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

PUKKESTADVEIEN 36 AS

### Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller              | Endring        | 2025            | 2024            |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                   | -8 495         | -653 265        | -661 760        |
| Gevinst- og tapskonto                 | -26 863        | -107 451        | -134 314        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b> | <b>-35 358</b> | <b>-760 716</b> | <b>-796 074</b> |

|  |  |                 |                 |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Underskudd til fremføring                                    |  | 0               | 0               |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b> |  | <b>-760 716</b> | <b>-796 074</b> |

#### Utsatt skatt

|   |  |                 |                 |
|---|--|-----------------|-----------------|
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) |  | -167 358        | -175 136        |
| Herav ikke balanseført  |  | 0               | 0               |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>                       |  | <b>-167 358</b> | <b>-175 136</b> |

| Grunnlag for betalbar skatt  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad   | 945 562        | 305 626        |
| Permanente forskjeller   | 0              | 0              |
| Grunnlag for årets skattekostnad   | 945 562        | 305 626        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -35 358        | -42 318        |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b> | <b>910 205</b> | <b>263 309</b> |
| Benyttet underskudd til fremføring   | 0              | 0              |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                        | <b>910 205</b> | <b>263 309</b> |
| Avgitt konsernbidrag   | -375 622       | -263 309       |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>              | <b>534 583</b> | <b>0</b>       |

#### Årets skattekostnad består av:

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 200 245        | 57 928        |
| Endring utsatt skatt  | 7 779          | 9 310         |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>208 024</b> | <b>67 238</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| Betalbar skatt                                  | 200 245        | 57 928   |
| Betalbar skatt - effekt av avgitt konsernbidrag | -82 637        | -57 928  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                | <b>117 608</b> | <b>0</b> |

### Note 3 Egenkapital

|  | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|--|-------------------|----------------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>              | <b>500 000</b>    | <b>355 416</b>       | <b>855 416</b>   |
| Årets resultat                               |                   | 737 539              | 737 539          |
| Konsernbidrag (78 %) Pukkestad 36 Holding AS |                   | -292 984             | -292 984         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.25</b>              | <b>500 000</b>    | <b>799 971</b>       | <b>1 299 971</b> |

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

PUKKESTADVEIEN 36 AS

### Note 4 Pantstillelser

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Pantsikret gjeld:</b>                                 |           |           |
| Lån fra kredittinstitusjoner                             | 2 983 732 | 3 176 236 |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b> |           |           |
| Bygg og tomt   | 6 900 268 | 6 908 585 |

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

| Fordringer på nærstående parter/selskap:    | Lån til foretak i samme konsern |                  |
|---|---------------------------------|------------------|
|   | 2025                            | 2024             |
| Pukkestadveien 36 Holding AS                | 1 716 898                       | 1 945 019        |
| <b>Gjeld til nærstående parter/selskap:</b> | <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |
|   | 2025                            | 2024             |
| MFH Holding AS                              | 3 304 981                       | 3 304 981        |
| Beta Investment Holding AS                  | 1 850 995                       | 1 850 995        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           | <b>5 155 976</b>                | <b>5 155 976</b> |

MFH Holding AS og Beta Investment Holding AS er eiere av morselskapet Pukkestadveien 36 Holding AS

| Gjeld til nærstående parter/selskap:         | Kortsiktig konserngjeld |         |
|--|-------------------------|---------|
|  | 2025                    | 2024    |
| Pukkestadveien 36 Holding AS - konsernbidrag | 375 622                 | 263 309 |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

| Navn                         | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------------|---------------|-----------|
| Pukkestadveien 36 Holding AS | 500           | 100 %     |