



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Cato Broch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 041 577	1 950 084
Salg av leiligheter		15 515 763	48
Sum inntekter		16 557 340	1 950 132
Kostnader			
Varekostnad			9 265
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 846	482 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 000 000	
Annen driftskostnad	5	1 764 258	1 869 845
Sum kostnader		2 924 104	2 362 056
Driftsresultat		13 633 236	-411 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 256	
Annen renteinntekt		6 555	55 743
Sum finansinntekter		703 811	55 743
Annen rentekostnad		210 203	203 955
Sum finanskostnader		210 203	203 955
Netto finans		493 608	-148 212
Ordinært resultat før skattekostnad		14 126 844	-560 136
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 107 906	-291 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 018 938	-268 690
Årsresultat		11 018 938	-268 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 018 938	-268 690
Totalresultat		11 018 938	-268 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	10 313 178	
Avsatt til annen egenkapital	2	705 760	
Overført fra annen egenkapital	2		-268 690
Sum overføringer og disponeringer		11 018 938	-268 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 7		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 864 140	19 514 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		8 864 140	19 514 730
Sum anleggsmidler		8 864 140	19 514 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 941	597 527
Andre kortsiktige fordringer		92 935	232 103
Konsernfordringer	6	18 172 490	14 403 249
Sum fordringer		18 681 365	15 232 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 229	60 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 229	60 520
Sum omløpsmidler		19 158 594	15 293 399
SUM EIENDELER		28 022 734	34 808 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	10 859 502
Sum innskutt egenkapital		11 369 502	11 369 502
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 688 457	2 982 696
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 688 457	2 982 696
Sum egenkapital		15 057 959	14 352 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 518 304	3 577 531
Sum avsetninger for forpliktelser		5 518 304	3 577 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 153 776	6 153 776
Langsiktig konserngjeld	6		8 546 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 153 776	14 700 682
Sum langsiktig gjeld		11 672 080	18 278 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 323	2 119 086
Betalbar skatt	7	1 078 801	
Skyldig offentlige avgifter		92 572	19 595
Annen kortsiktig gjeld		91 999	39 036
Sum kortsiktig gjeld		1 292 696	2 177 718
Sum gjeld		12 964 775	20 455 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 022 734	34 808 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	3		



Resultatregnskap

Skarsnuten Panorama 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		1 041 577	1 950 084
Salg av leiligheter		15 515 783	48
Sum driftsinntekter		16 557 340	1 950 132
Varekostnad		0	9 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 846	482 947
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 000 000	0
Annen driftskostnad	5	1 764 258	1 869 845
Sum driftskostnader		2 924 104	2 362 056
Driftsresultat		13 633 236	-411 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 256	0
Annen renteinntekt		6 555	55 743
Annen rentekostnad		210 203	203 955
Resultat av finansposter		493 608	-148 212
Ordinært resultat før skattekostnad		14 126 844	-560 136
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 107 906	-291 446
Ordinært resultat		11 018 938	-268 690
Årsresultat		11 018 938	-268 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 313 178	0
Avsatt til annen egenkapital	2	705 760	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	268 690
Sum overføringer		11 018 938	-268 690



Balanse


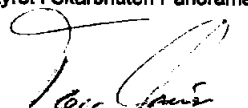
Skarsnuten Panorama 1 AS

Elendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 864 140	19 514 730
Sum varige driftsmidler		8 864 140	19 514 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 864 140	19 514 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		415 941	597 527
Andre kortsiktige fordringer		92 935	232 103
Konsemfordringer	6	18 172 490	14 403 249
Sum fordringer		18 681 365	15 232 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 229	60 520
Sum omløpsmidler		19 158 594	15 293 399
Sum elendeler		28 022 734	34 808 129

**Balanse**

Skarsnuten Panorama 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	10 859 502
Sum innskutt egenkapital		11 369 502	11 369 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 688 457	2 982 696
Sum opptjent egenkapital		3 688 457	2 982 696
Sum egenkapital		15 057 959	14 352 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 518 304	3 577 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 153 776	6 153 776
Langsiktig konserngjeld	6	0	8 546 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 153 776	14 700 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 323	2 119 086
Betalbar skatt	7	1 078 801	0
Skyldig offentlige avgifter		92 572	19 595
Annen kortsiktig gjeld		91 999	39 036
Sum kortsiktig gjeld		1 292 696	2 177 718
Sum gjeld		12 964 775	20 455 931
Sum egenkapital og gjeld		28 022 734	34 808 129

Hemsedal 4/5 -20
Styret i Skarsnuten Panorama 1 AS
Jørgen Cato Broch
styreleder
Terje Clausen
styremedlem
Gorm Sandvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 8 aksjer á kr. 62 500.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	8	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	500 000	10 000	10 859 502	2 982 696	14 352 198
Årets resultat	0	0	0	11 018 938	11 018 938
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 313 178	-10 313 178
Egenkapital 31.12.2019	500 000	10 000	10 859 502	3 688 467	15 057 969

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 153 776	6 153 776
Sum	6 153 776	6 153 776

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og leiligheter	8 864 140	19 514 730
Sum	8 864 140	19 514 730

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	20 655 830	20 655 830
Tilgang	0	0
Avgang	7 268 941	7 268 941
Anskaffelseskost 31.12.2019	13 386 889	13 386 889
Akkumulerte avskrivninger	4 522 749	4 522 749
Bokført verdi per 31.12.2019	8 864 140	8 864 140

Årets avskrivninger	158 184	158 184
---------------------	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 000	23 550
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 000	0
Annen bistand	12 160	0
Sum	48 160	23 550

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	18 172 490	14 403 249
Sum	0	0	18 172 490	14 403 249

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	8 546 906
Sum	0	0	0	8 546 906

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 067 092	7 369 098	4 302 006
Gevinst – og tapskonto	22 016 109	8 892 408	-13 123 701
Sum	25 083 201	16 261 506	-8 821 696

Grunnlag for beregning av utsatt skatt **25 083 201** **16 261 506** **-8 821 696**

Utsatt skatt (22 %) **5 518 304** **3 577 531** **-1 940 773**

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 126 844	-560 136
Permanente forskjeller	0	3 352
Endring i midlertidige forskjeller	-8 821 696	3 117 538
Avgitt konsernbidrag	-401 510	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 873 860
Skattepliktig inntekt	4 903 639	-313 106

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 078 801	0
Endring i utsatt skatt	2 029 105	-291 446
Skattekostnad ordinært resultat	3 107 906	-291 446

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 167 133	-3 243 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 243 747
Sum betalbar skatt i balansen	1 078 801	0



Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Selskapets utleieenheter vurderes å påvirket i liten grad. Selskapets finansielle situasjonen vurderes tilstrekkelig til å håndtere eventuelle effekter.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Panorama 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarsnuten Panorama 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarsnuten Panorama 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestfold, 4. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID_MOBILE	2020-06-25 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file