



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 297 601	4 227 212
Sum inntekter		5 297 601	4 227 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	276 273	4 522 098
Sum kostnader		276 273	4 522 098
Driftsresultat		5 021 327	-294 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 957	
Sum finansinntekter		6 957	
Annen rentekostnad		557 147	212 864
Sum finanskostnader		557 147	212 864
Netto finans		-550 190	-212 864
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 137	-507 750
Skattekostnad på resultat	2	983 651	-111 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 487 486	-396 045
Årsresultat	3	3 487 486	-396 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 487 486	-396 045
Totalresultat		3 487 486	-396 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 872	
Avsatt til annen egenkapital		3 223 614	
Overført fra annen egenkapital			-396 045
Sum overføringer og disponeringer		3 487 486	-396 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			111 705
Sum immaterielle eiendeler			111 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 600 000
Sum varige driftsmidler			4 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 426 034	6 254 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 426 034	6 254 643
Sum anleggsmidler		3 426 034	10 966 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			199 745
Sum fordringer	5		199 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 356	519 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 356	519 097
Sum omløpsmidler		262 356	718 842
SUM EIENDELER		3 688 390	11 685 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 418 571	367 544
Sum opptjent egenkapital		2 418 571	367 544
Sum egenkapital	3	2 518 571	467 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	797 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		797 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 494
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld			9 349 016
Sum langsiktig gjeld		797 520	9 349 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 001	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		338 298	-9 951
Annen kortsiktig gjeld	5		1 878 581
Sum kortsiktig gjeld		372 299	1 868 630
Sum gjeld		1 169 819	11 217 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 390	11 685 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738076

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 297 601	4 227 212
Sum inntekter		5 297 601	4 227 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	276 273	4 522 098
Sum kostnader		276 273	4 522 098
Driftsresultat		5 021 327	-294 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 957	
Sum finansinntekter		6 957	
Annen rentekostnad		557 147	212 864
Sum finanskostnader		557 147	212 864
Netto finans		-550 190	-212 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	983 651	-111 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 487 486	-396 045
Årsresultat	3	3 487 486	-396 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 487 486	-396 045
Totalresultat		3 487 486	-396 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 872	
Avsatt til annen egenkapital		3 223 614	
Overført fra annen egenkapital			-396 045
Sum overføringer og disponeringer		3 487 486	-396 045



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			111 705
Sum immaterielle eiendeler			111 705

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4		4 600 000
Sum varige driftsmidler			4 600 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	5	3 426 034	6 254 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 426 034	6 254 643

Sum anleggsmidler

3 426 034 **10 966 348**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	5		199 745
-----------------------	---	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		262 356	519 097
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 356	519 097
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

262 356 **718 842**

SUM EIENDELER

3 688 390 **11 685 190**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 418 571	367 544
Sum opptjent egenkapital		2 418 571	367 544
Sum egenkapital	3	2 518 571	467 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	797 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		797 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 494
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld			9 349 016
Sum langsiktig gjeld		797 520	9 349 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 001	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		338 298	-9 951
Annen kortsiktig gjeld	5		1 878 581
Sum kortsiktig gjeld		372 299	1 868 630
Sum gjeld		1 169 819	11 217 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 390	11 685 190



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Debitum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 228 487



Resultatregnskap			
Debitum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 297 601	4 227 212
Sum driftsinntekter		5 297 601	4 227 212
Annen driftskostnad	1	276 273	4 522 098
Sum driftskostnader		276 273	4 522 098
Driftsresultat		5 021 327	-294 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 957	0
Annen rentekostnad		557 147	212 864
Resultat av finansposter		-550 190	-212 864
Resultat før skattekostnad		4 471 137	-507 750
Skattekostnad på resultat	2	983 651	-111 705
Resultat		3 487 486	-396 045
Årsresultat	3	3 487 486	-396 045
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		263 872	0
Avsatt til annen egenkapital		3 223 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	396 045
Sum overføringer		3 487 486	-396 045
Debitum Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Debitum Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	111 705
Sum immaterielle eiendeler		0	111 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 600 000
Sum varige driftsmidler		0	4 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 426 034	6 254 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 426 034	6 254 643
Sum anleggsmidler		3 426 034	10 966 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	199 745
Sum fordringer	5	0	199 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 356	519 097
Sum omløpsmidler		262 356	718 842
Sum eiendeler		3 688 390	11 685 190
Debitum Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Debitum Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 418 571	367 544
Sum opptjent egenkapital		2 418 571	367 544
Sum egenkapital	3	2 518 571	467 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	797 520	0
Sum avsetning for forpliktelser		797 520	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 494
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 348 522
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 349 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 001	0
Konserngjeld		338 298	-9 951
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 878 581
Sum kortsiktig gjeld		372 299	1 868 630
Sum gjeld		1 169 819	11 217 646
Sum egenkapital og gjeld		3 688 390	11 685 190
Bergen, 23.11.2023 Styret i Debitum Eiendom AS			
_____ Rune Løseth styreleder/daglig leder			
Debitum Eiendom AS			Side 4



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Debitum Eiendom AS **996 228 487**

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 426	0
Endring i utsatt skatt	909 225	-111 705
Skattekostnad ordinært resultat	983 651	-111 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 471 137	-507 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 625 089	0
Avgitt konsernbidrag	-338 298	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-507 750	0
Skattepliktig inntekt	0	-507 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 426	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 426	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 625 089	0	-3 625 089
Sum	3 625 089	0	-3 625 089
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-507 750	-507 750
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 625 089	-507 750	-4 132 839
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	797 520	-111 705	-909 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	367 544	467 544
Årets resultat		3 487 486	3 487 486
Lån 2016 mot EK		-1 172 587	-1 172 587
Konsernbidrag avgitt		-263 872	-263 872
Pr 31.12.2022	100 000	2 418 571	2 518 571

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 600 000	4 600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	483 638	483 638
- Avgang i året	5 083 638	5 083 638
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 426 034	6 254 643
Sum	3 426 034	6 254 643
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 348 522
Annen kortsiktig gjeld konsern	338 298	0
Sum	338 298	3 348 522



Debitum Eiendom AS

996 228 487

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Debitum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAR Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Debitum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.