



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11,15	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,3,14	109 151	86 822
Sum kostnader		109 151	86 822
Driftsresultat		-109 151	-86 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 080 788	1 024 647
Inntekt på andre investeringer	4		
Annen renteinntekt		11 817	6 779
Annen finansinntekt	4		500 000
Sum finansinntekter		2 092 605	1 531 426
Annen rentekostnad		307	-507
Sum finanskostnader		307	-507
Netto finans		2 092 298	1 531 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 147	1 445 111
Skattekostnad på ordinært resultat	9	216 292	207 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 855	1 237 298
Årsresultat		1 766 855	1 237 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 145	1 237 298
Sum overføringer og disponeringer		1 766 855	1 237 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 352 317	5 968 305
Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	2 789 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 976 057	3 976 057
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 313 374	12 733 362
Sum anleggsmidler		11 313 374	12 733 362
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12		
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre fordringer	7	6 678 673	4 280 398
Sum fordringer		6 678 673	4 280 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 909 094	3 986 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 094	3 986 234
Sum omløpsmidler		8 587 767	8 266 632
SUM EIENDELER		19 901 141	20 999 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs		7 324 944	7 324 944
Sum innskutt egenkapital		7 824 944	7 824 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 598 683	6 831 828
Sum opptjent egenkapital		6 598 683	6 831 828
Sum egenkapital		14 423 627	14 656 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 364 583	2 849 733
Sum annen langsiktig gjeld		2 364 583	2 849 733
Sum langsiktig gjeld		2 364 583	2 849 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		4 950	11 638
Betalbar skatt	9	107 981	207 813
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	3 274 038
Sum kortsiktig gjeld		3 112 931	3 493 489
Sum gjeld		5 477 514	6 343 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 141	20 999 994



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11,15	125 017 855	131 125 280
Sum inntekter		125 017 855	131 125 280
Kostnader			
Varekostnad		62 957 420	71 340 261
Lønnskostnad	2	40 018 091	42 440 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 264 014	1 966 101
Annen driftskostnad	2,3,14	24 184 312	9 778 235
Sum kostnader		129 423 837	125 525 341
Driftsresultat		-4 405 982	5 599 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 171 650	-295 047
Annen renteinntekt		194 310	15 132
Annen finansinntekt	4	-313 596	1 962 263
Sum finansinntekter		1 052 364	1 682 348
Annen rentekostnad		267 933	815 527
Sum finanskostnader		267 933	815 527
Netto finans		784 431	866 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 621 551	6 466 760
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-739 541	1 136 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 882 010	5 330 121
Årsresultat		-2 882 010	5 330 121
Minoritetsinteresser		-2 032 774	1 535 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-849 236	3 794 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-849 236	3 794 585



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-849 236	3 794 585



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	75 000	84 375
Utsatt skattefordel	9	2 497 129	822 646
Goodwill	3	325 898	227 093
Sum immaterielle eiendeler		2 898 027	1 134 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	13 361 562	13 751 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	6 023 177	3 401 314
Sum varige driftsmidler		19 384 739	17 153 093
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 688 637	11 346 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 976 057	3 976 057
Investeringer i aksjer og andeler		166 000	1 004 000
Andre fordringer		1 196 719	1 469 022
Sum finansielle anleggsmidler		15 027 413	17 795 484
Sum anleggsmidler		37 310 179	36 082 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	25 785 828	22 175 852
Sum varer		25 785 828	22 175 852
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 967 611	29 704 099
Andre fordringer	7	8 040 144	4 548 904
Sum fordringer		30 007 755	34 253 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 743 570	14 665 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 743 570	14 665 549
Sum omløpsmidler		69 537 153	71 094 404
SUM EIENDELER		106 847 332	107 177 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs		7 592 728	7 324 944
Sum innskutt egenkapital		8 092 728	7 824 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 908 629	26 684 239
Minoritetsinteresser		7 927 658	12 543 166
Sum opptjent egenkapital		31 836 287	39 227 405
Sum egenkapital	6	39 929 015	47 052 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	5 819 922	4 762 747
Sum avsetninger for forpliktelser		5 819 922	4 762 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 661 153	23 447 815
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 661 153	23 447 815
Sum langsiktig gjeld		29 481 075	28 210 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 550 001	1 034 489
Leverandørgjeld		9 084 056	6 378 037
Betalbar skatt	9	271 102	2 652 934



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		4 670 059	6 577 605
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 862 024	15 271 120
Sum kortsiktig gjeld		37 437 242	31 914 185
Sum gjeld		66 918 317	60 124 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 847 332	107 177 096



Johe Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i eie og utvikle fast eiendom, entreprenørvirksomhet, delta i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Konsernet Johe Holding AS driver sin virksomhet hovedsakelig i Agder.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoer

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på MNOK 125 og et negativt driftsresultat på MNOK 4,4. Konsernet har en egenkapitalandel på 38 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, driftsresultat og egenkapitalandel er som forventet basert på forventet tap på tidligere leverte prosjekt i datterselskapet ERV Teknikk AS. Omsetningen og driftsresultat i morselskapet er uvesentlig da morselskapet kun er et holdingselskap. Egenkapitalandelen i morselskapet er på 72 % og selskapet har god likviditet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernet og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets omsetning er i stor grad knyttet til det ene konsernselskapet som driver innen elektro, rør og ventilasjon. Styret ser at aktiviteten i byggebransjen har bedret seg noe det siste året, men det er fortsatt en usikkerhet knyttet til utviklingen i regionen fremover. På kort sikt har selskapet en brukbar ordresreserve. Styret mener at selskapet er godt rustet for en eventuell lavere omsetning også, med en god og bred kundebase, samt god egenkapital. Styret vil allikevel presisere at det knytter seg usikkerhet til estimater av omsetningen fremover, uten at denne usikkerheten har betydning for styrets vurdering av selskapets forutsetning for fortsatt drift.

Kontantstrøm

Konsernets operasjonelle aktiviteter gir en positiv kontantstrøm, men investeringer i driftsmidler og finansielle aktiviteter gir en negativ kontantstrøm. Totalt har konsernet en positiv kontantstrøm i 2021. Morselskapet hadde en negativ kontantstrøm i 2021.

Finansiell risiko

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernets ene datterselskap har et godkjent SkatteFUNN-prosjekt som er påbegynt i 2019. Prosjektet løper til og med 2021.

Utover skatteFUNN-prosjektet er ikke konsernet og morselskapets virksomhet av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Forsikring

Selskapet har ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket



Redegjørelse om samfunnsansvar

Konsernet arbeider aktivt ta samfunnsansvar. Det jobbes kontinuerlig med å integrere hensynet til både menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling, ikke-diskriminering og sosiale forhold. Bedriften har også fokus på bekjempelse av korrupsjon både i forretningsstrategier, daglig drift og i forhold til samarbeidsparter.

For å bidra til dette har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, intern opplæring, informasjonstilgjengelighet, selskapets interne dokumenter, temaer på allmøter, mm. I tillegg har bedriften opprettet gode rutiner rundt varsling og oppfølging av eventuelle slike saker, som er lett tilgjengelig for alle i bedriften.

Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering

Arbeidsmiljøet oppfattes av styret som godt. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet. Sykefraværet i konsernet har i 2021 vært på 7,7 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Konsernet hadde i 2021 i gjennomsnitt 66 ansatte, hvorav kvinneandelen utgjør ca. 6,7%.

Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer selskapets ledelse i samsvar med norsk lov.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Likeverd, like muligheter og like rettigheter svært viktige punkter i selskapet.

Konsernets kvinneandel er forholdsvis lav, og ved rekruttering, både internt og eksternt, oppfordres det underrepresenterte kjønn til å søke. Ved en ansettelsesprosess prioriteres likevel personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn for å sikre likestilling. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Ytre miljø

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

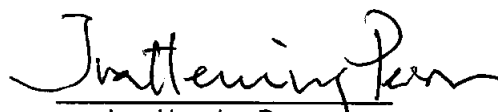
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Lyngdal, 30. juni 2022

i styret for Johe Holding AS



John Våge



Ivar Henning Persson





Johe Holding AS

Kontantstrømpstilling

KONSERN			MORSELSKAP	
2020	2021		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
6 466 760	-3 631 993	Ordinært resultat før skattekostnad	1 983 148	1 445 111
-172 880	-2 652 934	Periodens skatter	-207 813	-127 365
1 966 101	2 264 014	Ordinære avskrivninger	0	0
0	751 051	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
-1 150 068	0	Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	0
77 685	1 057 175	Endringer i regnskapsmessige avsetninger	0	0
1 359 944	7 736 488	Endring i kundefordringer	0	750 000
9 192 524	-3 609 976	Endring i prosjekt i arbeid / varelager	0	0
-1 128 617	2 706 019	Endring i leverandørgjeld	-6 688	475
0	0	Endringer i konsernmellomværender	0	-929 931
-4 625 858	-4 320 961	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-4 672 314	-3 855 812
11 985 591	298 883	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-2 903 667	-2 717 522
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	1 133 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-118 437	-4 877 609	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	272 303	Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
1 175 568	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-1 866 364	-782 756	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-662 323	-35 000
500 000	1 974 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	1 974 000	0
295 047	-1 171 650	Resultateffekt av investering i tilknyttede selskaper	0	0
0		Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
-14 186	-3 452 712	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 311 677	-35 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	213 338	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld, se note under	0	0
-7 220 278	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-485 150	0
0	3 515 512	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-1 508 084	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0		Netto endring i kassekreditt	0	0
0		Innbetaling av egenkapital	0	0
0		Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	-1 497 000	Utbetalinger av utbytte	0	0
-8 728 362	2 231 850	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-485 150	0
0		Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.	0	0
3 243 043	-921 979	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	-2 077 140	-2 752 522
11 422 506	14 665 549	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	3 986 234	6 738 756
14 665 549	13 743 570	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	1 909 094	3 986 234



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Johe Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johe Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 766 855, og et underskudd i konsernregnskapet på kr 849 236. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 30. juni 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet er etablert ved konserninterne omorganiseringer slik at erverv av aksjer i datterselskaper ikke har skjedd med kontanteffekt. Egenkapitaleffekt er presentert som egenkapitaløkning ved omorganisering.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Johe Holding AS og virksomhet hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpetidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdi fordeles på de eiendeler merverdien refererer seg til og avskrives over eiendelens antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Felleskontrollerte og tilknyttede selskaper innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Datterselskaper per 31.12 der beslutning om avhendelse er foretatt før avleggelse av konsernregnskaper er tatt inn etter kostmetoden og er ikke konsolidert.

Inntekter og anleggskontrakter

Konsernets omsetning er i stor grad knyttet til det ene datterselskapet som driver innen elektro, rør og ventilasjon. Selskapets geografiske markedet er hovedsakelig på sørlandet.

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes ut i fra konkret vurdering av fremdriften på hver enkelt kontrakt. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Øvrige inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså i takt med levering av varer og tjenester.



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer forts.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ikke ansatte i 2021. Det er derfor ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller andre tillitsvalgte. Styremedlemmene har totalt sett fått utbetalt kr 1 926 801 i lønn i konsernselskapene.

For konsernet er det kostnadsført lønn som følger:

	2021	2020
Lønn	33 221 355	35 247 799
Arbeidsgiveravgift	5 213 084	1 662 304
Pensjon	980 227	1 022 884
Refusjon/tilskudd	-677 213	-506 557
Andre ytelser	1 680 639	5 014 313
Aktivering lønn	-400 000	-
Sum	40 018 091	42 440 743
Antall årsverk	61	60
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn		1 926 801
Annen godtgjørelse		0

Det er ikke ytt lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. For de datterselskap som har ansatte og er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er det opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.

Revisor

For morselskapet er det kostnadsført revisjonshonorar med kr 37 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

For konsernet utgjør revisjonshonorar kr 235 100. I tillegg kommer honorar i konsernet for andre tjenester med kr 187 460.



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern	Teknisk				Hjemmeside / Goodwill
	Tomter	Bygg	installasjon	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	2 948 989	12 197 157	2 248 539	15 766 789	377 616
Tilgang	0	0	0	4 608 562	158 215
Avgang	0	0	0	-589 949	0
Anskaffelseskost 31.12	2 948 989	12 197 157	2 248 539	19 785 403	535 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 242 463	790 660	13 762 226	134 933
Bokført verdi pr. 31.12.	2 948 989	8 954 694	1 457 879	6 023 177	400 898
Årets avskrivninger	0	277 365	112 852	1 782 629	111 191
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	3-5 år	10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
					Sum
Anskaffelseskost 01.01.					33 539 091
Tilgang					4 766 777
Avgang					-589 949
Anskaffelseskost 31.12					37 715 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.					17 930 282
Bokført verdi pr. 31.12.					19 785 637
Årets avskrivninger					2 264 014

Konsernet leier driftsmidler på operasjonell leasingavtale. I 2021 er det kostnadsført kr 1 364 620 på leasing servicebiler. Avtalene inngås med varighet på 2-5 år.



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Nybyggern AS	Romåsen Utvikling AS	Lyng- utbyggeren AS	V.P. Invest AS	Hundings-land AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel	100 %	100 %	100 %	85 %	50 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	85 %	50 %
Antall aksjer	100	600	100	8 500	500
Egenkapital 31.12.	6 756 795	3 666 671	367 784	5 157 764	416 640
Resultat	359 850	843 015	-14 320	1 483 426	-24 750
Bokført verdi	616 396	4 514 003	412 417	809 501	250 000
Inntektsført konsernbidrag	1 000 000	1 080 788	0	0	0
Inntektsført utbytte	-	0	0	0	0

	HHJ Holding AS	Romeid Holding AS	ME Holding AS	Vingård Næring- spark AS	Lista Biogass AS
Forretningskontor	Farsund	Lyngdal	Farsund	Egersund	Lyngdal
Eierandel	33 %	26 %	25 %	20 %	20 %
Stemmeandel	33 %	26 %	25 %	20 %	20 %
Antall aksjer	35 000	104	30 000	2 000	2 000
Egenkapital 31.12.	64 901	23 662 375	513 083	738 346	142 035
Resultat	-12 125	4 584 046	-20 886	707 473	1 192
Bokført verdi	35 000	104 000	300 000	26 000	100 000
Inntektsført konsernbidrag	0	0	0	0	0
Inntektsført utbytte	0	0	0	0	0

	Hildurs Tun AS	Vireo Holding AS	Evje Rørservice AS	Vael Holding AS
Forretningskontor	Lyngdal	Dimmelsvik	Evje	Lyngdal
Eierandel	50 %	10 %	50 %	25 %
Stemmeandel	50 %	10 %	50 %	25 %
Antall aksjer	5 000	120	50	2 500
Egenkapital	88 475	1 095 581	5 089 207	989 025
Resultat	475	-104 419	578 298	-975
Kostpris	50 000	120 000	3 370 000	250 000
Bokført verdi	50 000	120 000	3 370 000	250 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer á kr. 2.500,-. Alle aksjer er likestilte.
Samtlige aksjer eies av Vå Holding AS og IHP Holding AS med 50 % hver.
John Våge, styreleder, eier 100 % av Vå Holding AS og Ivar Henning Persson, styremedlem, eier 100 % av IHP Holding AS.
Selskapet har fordring på John Våge som er eneksjonær i Vå Holding AS på kr. 39.887,-.



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital	Konsern				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	7 324 944	26 684 239	12 543 166	47 052 349
Årets resultat	0	267 784	-1 117 020	-2 032 774	-2 882 010
Avsatt utbytte	0	0	-3 503 000	-1 497 000	-5 000 000
Egenkapitaleffekt endret eierpost i konsernselskap	0	0	1 844 410	-1 085 734	758 676
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	7 592 728	23 908 629	7 927 658	39 929 015

	Morselskap			
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	7 324 944	6 831 828	14 656 772
Årets resultat	0	0	1 766 855	1 766 855
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	7 324 944	6 598 683	14 423 627

Note 7 Mellomværende konsernselskap og tilknyttede selskap for morselskap

Selskap	Fordring
Nybyggern AS konsernbidrag	1 000 000
ERV Teknikk Lyngdal AS	1 006 300
Romåsen Utvikling AS konsernbidrag	1 080 788
ME Holding AS	1 882 205
HHJ Holding AS	200 000
VÅ Holding AS	3 776 057
Lista Biogass AS	259 167
Hundingsland AS	840 000
Hildurs Tun AS	450 000
SUM	10 494 517

Selskap	Gjeld
Romåsen Utvikling AS	-2 364 583
Nybyggern AS	-92 323
Lyngutbyggeren AS	-400 000
VÅ Holding AS (Utbytte)	-1 000 000
IHP Holding AS (Utbytte)	-1 000 000
VÅ Holding AS	-300 000
IHP Holding AS	-300 000
SUM	-5 456 906



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankgaranti og skattetrekksmidler

Morselskapet har ikke lønnskostnader og følgelig ikke skattetrekksmidler. For konsernet er det bundne skattetrekksmidler på kr. 1 541 905.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	216 292	539 965
Skatt på konsernbidrag	0	0
Tilskudd skatteFUNN (i ERV Teknikk AS)	0	115 560
Endring i utsatt skatt	0	-1 395 066
Årets skattekostnad	216 292	-739 541
Skattekostnad ordinært resultat	216 292	-739 541

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Morselskap:

Det er for morselskapet ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og således ingen utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Konsern:

	2021	
	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	1 738 308	
Fordringer og andre forskjeller	-	-1 096 660
Varebeholdning	-	-100 001
Avsetning for forpliktelser	-	-7 764 922
Prosjekter	175 462	
Fremførbart underskudd		-5 107 824
Brutto grunnlag utsatt skattefordel/-forpliktelse	2 718 821	-14 069 407
Netto grunnlag utsatt skattefordel/-forpliktelse	-11 350 586	
Beregnet utsatt skattefordel	-2 497 129	1
Skattesats for utsatt skatt		22 %



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kassakreditt	0	0
Sum gjeld	0	0

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 661 153	23 447 815
Kassakreditt	4 550 001	1 034 489
Sum gjeld	28 211 154	24 482 304

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Driftsmidler	19 384 739	17 153 093
Prosjekt i arbeid	19 421 375	19 129 748
Varelager	6 364 453	3 046 104
Kundefordringer	21 967 611	29 704 099
Sum	67 138 178	69 033 044

Langsiktig lån forfaller slik til betaling:	2021	2020
Innen 1 år	2 700 000	2 700 000
innen 2 - 5 år	2 961 153	2 847 815
over 5 år	18 000 000	17 900 000
Sum	23 661 153	23 447 815

Note 11 Anleggskontrakter

Totalt omfanget av igangværende anleggskontrakter er pr 31.12.21 kr 41.347.214.

Vedrørende igangværende anleggskontrakter er det bokført totalt regnskapsmessig gevinst på kr 805.051.

På igangværende prosjekter er det forskuddsfakturert kr 5,345,214. Det er ikke holdt igjen kundefordringer som følge av betingelser i kontrakter. Av totale kundefordringer er kr 3.869.787 opptjent ikke fakturert inntekt.

Note 12 Prosjekt i arbeid / varelager

Konsernet har bokført prosjekt i arbeid / varelager på MNOK 26. Fordelingen mellom prosjekt i arbeid og varelager er som følger:

	2021	2020
Prosjekt i arbeid	19 421 375	19 129 748
Varelager	6 364 453	3 046 104
Sum Prosjekt i arbeid / varelager	25 785 828	22 175 852



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 13 Garantiavsetning

Summen av total garantiforpliktelse for selskapet på avsluttede og igangværende prosjekter som er sikret ved bankgaranti er kr 4 330 681.

Note 14 Forskning og utvikling

Det ene konsernselskapet, ERV Teknikk AS, har fått godkjenning for et flerårig skatteFUNN-prosjekt i perioden 2019 - 2021.

Medgåtte utgifter i 2021 er kr 608 211. Det forventes at samlet inntjening motsvarer medgåtte samlede utgifter.

Arten for prosjektet er informasjonsteknologi, med prosjektittel "Ny modul for effektiv oppdragshåndtering".

Note 15 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:	2021	2020
Salg av elektriker-, rørlegger- og ventilasjonstjenester	106 091 331	109 889 194
Salg av fast eiendom	18 762 382	21 170 000
Annet	164 142	66 086
Sum	125 017 855	131 125 280

Pr. geografisk marked:

Sør-Norge	119 466 196	131 125 280
Sum	119 466 196	131 125 280

Note 16 Risiko

Finansiell risiko

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.

Markedsrisiko

Svingninger i økonomien kan gi utslag både for kundenes investeringslyst, samt konkurrentenes mulighet og ønske om å øke sin markedsandel.

På kort sikt har konsernselskapet som står for mesteparten av inntektene, en god ordreserve.

Styret mener at selskapet er godt rustet for en eventuell lavere omsetning også, med en god og bred kundebase, samt god egenkapital.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er knyttet til fordringer på konsernselskap, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



Johe Holding AS

Resultatregnskap

KONSERN			MORSELSKAP		
2021	2020	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>125 017 855</u>	<u>131 125 280</u>	11, 15	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>125 017 855</u>	<u>131 125 280</u>		Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
62 957 420	71 340 261		Varekostnader / prosjektkostnader	0	0
40 018 091	42 440 744	2	Lønnskostnad	0	0
2 264 014	1 966 101	3	Ordinær avskrivning	0	0
24 184 312	9 778 235	2, 3, 14	Annen driftskostnad	109 151	86 822
<u>129 423 837</u>	<u>125 525 341</u>		Sum driftskostnader	<u>109 151</u>	<u>86 822</u>
<u>-4 405 982</u>	<u>5 599 939</u>		Driftsresultat	<u>-109 151</u>	<u>-86 822</u>
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	4	Inntekt på investering i datterselskap	2 080 788	1 024 647
1 171 650	-295 047	4	Inntekt på investering i tilknyttet/felleskontrollert selskap	0	0
0	0		Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	0
194 310	15 132		Annen renteinntekt	11 817	6 779
-313 596	1 962 263	4	Annen finansinntekt	0	500 000
-267 933	-815 527		Renter- og andre finanskostnader	-307	507
<u>784 431</u>	<u>866 821</u>		Netto finansresultat	<u>2 092 298</u>	<u>1 531 933</u>
<u>-3 621 551</u>	<u>6 466 760</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 983 147</u>	<u>1 445 111</u>
<u>-739 541</u>	<u>1 136 639</u>	9	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-216 292</u>	<u>207 813</u>
<u>-2 882 010</u>	<u>5 330 121</u>		Årsresultat før minoritetsinteresser	<u>1 766 855</u>	<u>1 237 298</u>
<u>-2 032 774</u>	<u>1 535 536</u>		Minoritetsinteressers andel	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>-849 236</u>	<u>3 794 585</u>		ÅRSRESULTAT	<u>1 766 855</u>	<u>1 237 298</u>
			OVERFØRINGER:		
			Avsatt utbytte	2 000 000	
			Avsatt annen egenkapital	-233 145	1 237 298
			Sum overføringer	<u>1 766 856</u>	<u>1 237 298</u>



Johe Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN			MORSELSKAP		
2021	2020	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
325 898	227 093	3	Goodwill	0	0
75 000	84 375	3	Hjemmeside	0	0
2 497 129	822 646	9	Utsatt skattefordel	0	0
<u>2 898 027</u>	<u>1 134 114</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler		
13 361 562	13 751 779	3, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
6 023 177	3 401 314	3, 10	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	0
<u>19 384 739</u>	<u>17 153 093</u>		Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
			Finansielle anleggsmidler		
0	0	4	Investeringer i datterselskaper	6 352 317	5 968 305
9 688 637	11 346 405	4	Investeringer i tilknyttet/felleskontrollert selskap	865 000	2 789 000
166 000	1 004 000		Investeringer i andre aksjer og andeler	120 000	0
3 976 057	3 976 057	4	Fordring på tilknyttede selskaper	3 976 057	3 976 057
1 196 719	1 469 022		Annen langsiktig fordring	0	0
<u>15 027 413</u>	<u>17 795 485</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>11 313 374</u>	<u>12 733 362</u>
<u>37 310 179</u>	<u>36 082 691</u>		Sum anleggsmidler	<u>11 313 374</u>	<u>12 733 362</u>
			Omløpsmidler		
<u>25 785 828</u>	<u>22 175 852</u>	10, 12	Prosjekter i arbeid / varelager	<u>0</u>	<u>0</u>
			Fordringer		
21 967 611	29 704 099	10	Kundefordringer	0	0
8 040 143	4 548 904	7	Andre fordringer	6 678 673	4 280 398
<u>30 007 754</u>	<u>34 253 003</u>		Sum fordringer	<u>6 678 673</u>	<u>4 280 398</u>
<u>13 743 570</u>	<u>14 665 549</u>	8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 909 094</u>	<u>3 986 234</u>
<u>69 537 152</u>	<u>71 094 404</u>		Sum omløpsmidler	<u>8 587 767</u>	<u>8 266 632</u>
<u>106 847 332</u>	<u>107 177 096</u>		SUM EIENDELER	<u>19 901 141</u>	<u>20 999 994</u>

