



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 314 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	7243 AG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7243 KVENVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 207	288 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 207</b>	<b>288 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 086	62 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		138 307	106 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 393</b>	<b>168 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 814</b>	<b>119 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		8 865	-186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 865</b>	<b>-186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 770</b>	<b>217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 044</b>	<b>120 028</b>
Skattekostnad		25 391	32 501
<b>Årsresultat</b>		<b>61 653</b>	<b>87 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		90 021	26 385
Annen egenkapital		-28 369	61 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 652</b>	<b>87 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 637 630	2 699 717
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 637 630</b>	<b>2 699 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 630</b>	<b>2 699 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 239	227 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 239</b>	<b>227 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 239</b>	<b>227 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 882 869</b>	<b>2 927 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 334</b>	<b>48 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		245 960	274 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 960</b>	<b>274 328</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 294</b>	<b>322 662</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		219 739	326 735
Langsiktig konserngjeld	3	2 231 925	2 197 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 664</b>	<b>2 524 583</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 664</b>	<b>2 524 583</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		0	25 059
----------------	--	---	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	115 412	33 827
Annen kortsiktig gjeld		21 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 912</b>	<b>80 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 576</b>	<b>2 604 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 882 869</b>	<b>2 927 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS  
7243 KVENVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 314 715  
7243 AG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 207	288 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 207</b>	<b>288 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 086	62 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		138 307	106 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 393</b>	<b>168 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 814</b>	<b>119 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		8 865	-186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 865</b>	<b>-186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 770</b>	<b>217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 044</b>	<b>120 028</b>
Skattekostnad		25 391	32 501
<b>Årsresultat</b>		<b>61 653</b>	<b>87 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		90 021	26 385
Annen egenkapital		-28 369	61 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 652</b>	<b>87 527</b>



Organisasjonsnr: 912 314 715  
7243 AG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 637 630	2 699 717
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 637 630</b>	<b>2 699 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 630</b>	<b>2 699 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 239	227 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 239</b>	<b>227 914</b>
Sum omløpsmidler		245 239	227 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 882 869</b>	<b>2 927 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 334</b>	<b>48 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 960	274 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 960</b>	<b>274 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 294</b>	<b>322 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		219 739	326 735
Langsiktig konserngjeld	3	2 231 925	2 197 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 664</b>	<b>2 524 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 664</b>	<b>2 524 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	25 059
Kortsiktig konserngjeld	3	115 412	33 827
Annen kortsiktig gjeld		21 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 912</b>	<b>80 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 576</b>	<b>2 604 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 882 869</b>	<b>2 927 631</b>



Organisasjonsnr: 912 314 715  
7243 AG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		3204321.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3204321.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	566690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2637631.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62086.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2231925.00	2197848.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 33827.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**7243 AG EIENDOM AS**  
912314715  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



7243 AG EIENDOM AS  
912 314 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 207	288 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 207</b>	<b>288 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-62 086	-62 086
Annen driftskostnad		-138 307	-106 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 393</b>	<b>-168 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 814</b>	<b>119 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 865	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 865</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 770</b>	<b>217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 044</b>	<b>120 028</b>
Skattekostnad		-25 391	-32 501
<b>Årsresultat</b>		<b>61 653</b>	<b>87 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		90 021	26 385
Annen egenkapital		-28 369	61 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 653</b>	<b>87 527</b>



7243 AG EIENDOM AS  
912 314 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 637 630	2 699 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 637 630</b>	<b>2 699 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 630</b>	<b>2 699 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 239	227 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 239</b>	<b>227 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 239</b>	<b>227 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 882 869</b>	<b>2 927 631</b>



7243 AG EIENDOM AS  
912 314 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 334</b>	<b>48 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 960	274 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 960</b>	<b>274 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 294</b>	<b>322 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 739	326 735
Langsiktig konserngjeld	3	2 231 925	2 197 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 664</b>	<b>2 524 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	25 059
Kortsiktig konserngjeld	3	115 412	33 827
Annen kortsiktig gjeld		21 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 912</b>	<b>80 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 576</b>	<b>2 604 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 882 869</b>	<b>2 927 631</b>

Hitra, 29.05.2024

Arne Gabrielsen  
styrets leder / daglig leder



7243 AG EIENDOM AS  
912 314 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 204 321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 204 321</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-566 690
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 637 631</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 086



7243 AG EIENDOM AS  
912 314 715

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 231 925	2 197 848

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	33 827

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ag Investor AS	60	100,00	Ordinære