



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Nedre Tyholmsvei 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 184 845	10 259 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 184 845</b>	<b>10 259 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 936 290	9 063 369
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 878	18 397
Annen driftskostnad		1 021 578	1 077 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 970 745</b>	<b>10 159 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 100</b>	<b>99 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 696	6 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>6 714</b>
Annen rentekostnad		218	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 478</b>	<b>5 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 578</b>	<b>105 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 895	26 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 683</b>	<b>79 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 683</b>	<b>79 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		161 683	79 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 683</b>	<b>79 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 30 048 42 926

**Sum varige driftsmidler 30 048 42 926**

**Sum anleggsmidler 30 048 42 926**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 113 676 3 163 592

Konsernfordringer 4 605 645

**Sum fordringer 4 719 321 3 163 592**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 365 293 5 418 569

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 365 293 5 418 569**

**Sum omløpsmidler 6 084 614 8 582 161**

**SUM EIENDELER 6 114 662 8 625 087**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (62 654 aksjer à kr 1,00) 62 654 62 654

Overkurs 437 409 437 409

**Sum innskutt egenkapital 500 063 500 063**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		240 722	79 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 722</b>	<b>79 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>740 785</b>	<b>579 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 436	29 146
Betalbar skatt	4	53 895	26 346
Skyldige offentlige avgifter		355 301	352 767
Annen kortsiktig gjeld		4 942 245	7 637 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 373 877</b>	<b>8 045 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 373 877</b>	<b>8 045 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 114 662</b>	<b>8 625 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Nedre Tyholmsvei 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 755 971  
BRANDEN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 184 845	10 259 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 184 845</b>	<b>10 259 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 936 290	9 063 369
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 878	18 397
Annen driftskostnad		1 021 578	1 077 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 970 745</b>	<b>10 159 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 100</b>	<b>99 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 696	6 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>6 714</b>
Annen rentekostnad		218	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 478</b>	<b>5 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 578</b>	<b>105 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 895	26 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 683</b>	<b>79 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 683</b>	<b>79 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		161 683	79 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 683</b>	<b>79 039</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 436	29 146
Betalbar skatt	4	53 895	26 346
Skyldige offentlige avgifter		355 301	352 767
Annen kortsiktig gjeld		4 942 245	7 637 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 373 877</b>	<b>8 045 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 373 877</b>	<b>8 045 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 114 662</b>	<b>8 625 087</b>



Organisasjonsnr: 995 755 971  
BRANDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen forskjeller som utløser utsatt skatt.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	18782673.00	7749427.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3670610.00	669239.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	471243.00	644703.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	11764.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22936290.00	9063369.00



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BRANDEN FORVALTNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen forskjeller som utløser utsatt skatt.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	18 782 673	7 749 427
Arbeidsgiveravgift	3 670 610	669 239
Pensjonskostnader	471 243	644 703
Andre ytelser	11 764	
<b>Sum</b>	<b>22 936 290</b>	<b>9 063 369</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	187 234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>187 234</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(144 308)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(157 186)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>30 048</b>
Årets avskrivninger	(12 878)
Økonomisk levetid	3,3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>30,0 %</b>



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	215 578	105 385
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>215 578</b>	<b>105 385</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	53 895	26 346
Sum	53 895	26 346
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>53 895</b>	<b>26 346</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 895	26 346
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 895</b>	<b>26 346</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	62 654	437 409	79 039	579 102
Årets resultat			161 683	161 683
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>62 654</b>	<b>437 409</b>	<b>240 722</b>	<b>740 785</b>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Branden Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Branden Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. januar 2022  
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XIBBI-PSWE1-S7L1G-UC01E-S35BF-2YEIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-20 08:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIBBI-PSWET-S7L1G-UC01E-S35BF-2YEIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>