



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 293 558
Sum inntekter		1 300 000	1 293 558
Kostnader			
Avskrivning	4	224 114	251 802
Annen driftskostnad	2	74 280	86 446
Sum kostnader		298 394	338 248
Driftsresultat		1 001 606	955 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen finanskostnad			495
Sum finanskostnader			495
Netto finans			-254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 606	955 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	220 353	210 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 253	744 839
Årsresultat		781 253	744 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	803 337	777 093
Overføringer annen egenkapital	7	-22 084	-32 254
Sum overføringer og disponeringer		781 253	744 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 544 616	8 745 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5		23 708
Sum varige driftsmidler		8 544 616	8 768 730
Sum anleggsmidler		8 544 616	8 768 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 363 028	905 709
Sum fordringer		1 363 028	905 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 760	303 007
Sum omløpsmidler		1 452 788	1 208 716
SUM EIENDELER		9 997 404	9 977 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	7	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 739 029	7 761 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 739 029	7 761 114
Sum egenkapital		8 054 785	8 076 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	898 075	904 304
Sum avsetninger for forpliktelser		898 075	904 304
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		898 075	904 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 029 919	996 272
Sum kortsiktig gjeld		1 044 544	996 272
Sum gjeld		1 942 619	1 900 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 997 404	9 977 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795414

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 293 558
Sum inntekter		1 300 000	1 293 558
Kostnader			
Avskrivning	4	224 114	251 802
Annen driftskostnad	2	74 280	86 446
Sum kostnader		298 394	338 248
Driftsresultat		1 001 606	955 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen finanskostnad			495
Sum finanskostnader			495
Netto finans			-254
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 001 606	955 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	220 353	210 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 253	744 839
Årsresultat		781 253	744 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	803 337	777 093
Overføringer annen egenkapital	7	-22 084	-32 254
Sum overføringer og disponeringer		781 253	744 839



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 8 544 616 8 745 022			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 5 23 708			
Sum varige driftsmidler 8 544 616 8 768 730			
Sum anleggsmidler 8 544 616 8 768 730			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 3 1 363 028 905 709			
Sum fordringer 1 363 028 905 709			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 760 303 007			
Sum omløpsmidler 1 452 788 1 208 716			
SUM EIENDELER 9 997 404 9 977 446			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8 292 500 292 500			
Annen innskutt egenkapital 7 23 256 23 256			
Sum innskutt egenkapital 315 756 315 756			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7 7 739 029 7 761 114			
Sum opptjent egenkapital 7 739 029 7 761 114			
Sum egenkapital 8 054 785 8 076 870			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6 898 075 904 304			
Sum avsetninger for forpliktelser 898 075 904 304			



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	898 075	904 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 625	
Annen kortsiktig gjeld	1 029 919	996 272
Sum kortsiktig gjeld	1 044 544	996 272
Sum gjeld	1 942 619	1 900 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 997 404	9 977 446



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	292500.00	292500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bll Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7930.00	29600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8403.00	21152.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16333.00	50752.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	7 930	29 600
Regnskapsbistand	8 403	7 500
Andre tjenester	0	13 652

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 346 819	883 092
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	1 029 919	996 273

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 847 218	-152 198	-1 999 416
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 415 004	0	8 544 616
Årets avskrivninger	0	200 406	23 708	224 114
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld i morselskapet	9 407 500	9 937 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og løsøre	8 544 616	8 768 730



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	226 582	219 180
Endring utsatt skatt	-6 229	-8 963
Årets totale skattekostnad	<u>220 353</u>	<u>210 217</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 001 606	955 056
Permanente forskjeller	0	474
Endring i midlertidige forskjeller	28 314	40 743
Alminnelig inntekt	<u>1 029 920</u>	<u>996 273</u>
Skatt på alminnelig inntekt	226 582	219 180
Ytet konsernbidrag	-1 029 920	-996 273
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 082 159	4 110 473
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 082 159</u>	<u>4 110 473</u>
 Utsatt skatt (22%)	898 075	904 304

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	7 761 113	8 076 869
Årsresultat	0	0	781 253	781 253
Avgitt konsernbidrag	0	0	-803 337	-803 337
Egenkapital 31.12.	<u>292 500</u>	<u>23 256</u>	<u>7 739 029</u>	<u>8 054 785</u>



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BII Holding AS	1	100 %	100 %



Molovegen 12 Steinkjer AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Molovegen 12 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 300 000</u>	<u>1 293 558</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	224 114	251 802
Annen driftskostnad	2	<u>74 280</u>	<u>86 446</u>
Sum driftskostnader		<u>298 394</u>	<u>338 248</u>
Driftsresultat		<u>1 001 606</u>	<u>955 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	241
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>495</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 001 606</u>	<u>955 056</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>220 353</u>	<u>210 217</u>
Årsresultat		<u>781 253</u>	<u>744 839</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	803 337	777 093
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-22 084</u>	<u>-32 254</u>
Sum disponert		<u>781 253</u>	<u>744 839</u>



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 544 616	8 745 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	0	23 708
Sum varige driftsmidler		<u>8 544 616</u>	<u>8 768 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 544 616</u>	<u>8 768 730</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>1 363 028</u>	<u>905 709</u>
Sum fordringer		<u>1 363 028</u>	<u>905 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 760</u>	<u>303 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 452 788</u>	<u>1 208 716</u>
Sum eiendeler		<u>9 997 404</u>	<u>9 977 446</u>




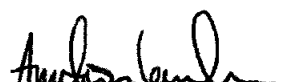
Molovegen 12 Steinkjer AS


Balanse pr. 31. desember

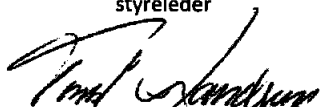
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	7	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		<u>315 756</u>	<u>315 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 739 029	7 761 114
Sum opptjent egenkapital		<u>7 739 029</u>	<u>7 761 114</u>
Sum egenkapital		<u>8 054 785</u>	<u>8 076 870</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	898 075	904 304
Sum avsetning for forpliktelser		<u>898 075</u>	<u>904 304</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 625	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 029 919	996 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 044 544</u>	<u>996 272</u>
Sum gjeld		<u>1 942 619</u>	<u>1 900 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 997 404</u>	<u>9 977 446</u>

31. desember 2021
Steinkjer, 9. mai 2022


Andrees Van der Linden
styreleder


Arnstein Landsem
styremedlem


Geir Jørgen Landsem
styremedlem


Trond Landsem
styremedlem


Øyving Joar Bjørgan
styremedlem



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Molovegen 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	7 930	29 600
Regnskapsbistand	8 403	7 500
Andre tjenester	0	13 652

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 346 819	883 092
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	1 029 919	996 273

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 847 218	-152 198	-1 999 416
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 415 004	0	8 544 616
Årets avskrivninger	0	200 406	23 708	224 114
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld i morselskapet	9 407 500	9 937 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og løsøre	8 544 616	8 768 730



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	226 582	219 180
Endring utsatt skatt	-6 229	-8 963
Årets totale skattekostnad	<u>220 353</u>	<u>210 217</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 001 606	955 056
Permanente forskjeller	0	474
Endring i midlertidige forskjeller	<u>28 314</u>	<u>40 743</u>
Alminnelig inntekt	1 029 920	996 273
Skatt på alminnelig inntekt	226 582	219 180
Ytet konsernbidrag	<u>-1 029 920</u>	<u>-996 273</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 082 159</u>	<u>4 110 473</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 082 159</u>	<u>4 110 473</u>

Utsatt skatt (22%)	898 075	904 304
--------------------	---------	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	7 761 113	8 076 869
Årsresultat	0	0	781 253	781 253
Avgitt konsernbidrag	0	0	-803 337	-803 337
Egenkapital 31.12.	<u>292 500</u>	<u>23 256</u>	<u>7 739 029</u>	<u>8 054 785</u>



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer.	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bill Holding AS	1	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molovegen 12 Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molovegen 12 Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Y65VP-GH5PU-HHZJA-16FJ2-00QV3-HKWOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 20:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6SVP-GH5PU-HHZJA-16FJ2-00QV3-HKNGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>