



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		718 440	718 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 440</b>	<b>718 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 216	229 328
Annen driftskostnad		1 388 080	265 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 296</b>	<b>494 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-938 856</b>	<b>224 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 417	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 417</b>	<b>1 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 842	64 832
Annen rentekostnad		254	150
Annen finanskostnad		3 352	1 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 448</b>	<b>66 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 031</b>	<b>-64 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 887</b>	<b>159 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	-250 059	35 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-690 653	
Avsatt til annen egenkapital			124 599



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-196 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	382 131	132 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 131</b>	<b>132 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 437 338	7 455 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 338</b>	<b>7 455 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 819 469</b>	<b>7 587 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 828	95 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828</b>	<b>95 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 828</b>	<b>95 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 296</b>	<b>7 683 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 842	-6 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 158</b>	<b>93 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		196 175
Udekket tap	4	690 653	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 653</b>	<b>196 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 495</b>	<b>289 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 093 334	3 093 334
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 572 800	4 084 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 134</b>	<b>7 177 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 134</b>	<b>7 177 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	450 660	83 473
Betalbar skatt	3		85 595
Annen kortsiktig gjeld		309 998	46 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 657</b>	<b>215 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 426 791</b>	<b>7 393 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 829 296</b>	<b>7 683 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 229 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 229 687  
SKORGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		718 440	718 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 440</b>	<b>718 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 216	229 328
Annen driftskostnad		1 388 080	265 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 296</b>	<b>494 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-938 856</b>	<b>224 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 417	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 417</b>	<b>1 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 842	64 832
Annen rentekostnad		254	150
Annen finanskostnad		3 352	1 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 448</b>	<b>66 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 031</b>	<b>-64 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 887</b>	<b>159 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	-250 059	35 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-690 653	
Avsatt til annen egenkapital			124 599
Overført fra annen egenkapital		-196 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>





Organisasjonsnr: 993 229 687  
SKORGENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	382 131	132 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 131</b>	<b>132 072</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	7 437 338	7 455 259
--	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 338</b>	<b>7 455 259</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 819 469</b>	<b>7 587 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer

	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 828	95 874

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828</b>	<b>95 874</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 828</b>	<b>95 874</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 829 296</b>	<b>7 683 206</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 842	-6 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 158</b>	<b>93 158</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		196 175
Udekket tap	4	690 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 653</b>	<b>196 175</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 495</b>	<b>289 333</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	4 093 334	3 093 334
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 572 800	4 084 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 134</b>	<b>7 177 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 134</b>	<b>7 177 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	450 660	83 473
Betalbar skatt	3		85 595
Annen kortsiktig gjeld		309 998	46 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 657</b>	<b>215 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 426 791</b>	<b>7 393 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 829 296</b>	<b>7 683 206</b>



Organisasjonsnr: 993 229 687  
SKORGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
regnskapsprinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skorgenes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skorgenes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: YE35T-LPYGA-JU1UH-1C2PE-NZAY3-Z8JEN



BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YE35T-LPYGA-JU1UH-1C2PE-NZAY3-Z8JEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torset, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 16:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE35T-LPYGA-JU1UI-TC2PE-NZAY3-Z8EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Skorgenes Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 993 229 687



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		718 440	718 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 440</b>	<b>718 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 216	229 328
Annen driftskostnad		1 388 080	265 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 657 296</b>	<b>494 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-938 856</b>	<b>224 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 417	1 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 842	64 832
Annen rentekostnad		254	150
Annen finanskostnad		3 352	1 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 031</b>	<b>-64 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 887</b>	<b>159 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	-250 059	35 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	124 599
Overført til udekket tap		690 653	0
Overført fra annen egenkapital		196 175	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-886 828</b>	<b>124 599</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	382 131	132 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 131</b>	<b>132 072</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 437 338	7 455 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 338</b>	<b>7 455 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 819 469</b>	<b>7 587 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 828	95 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 828</b>	<b>95 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 828</b>	<b>95 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 829 296</b>	<b>7 683 206</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 842	-6 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 158</b>	<b>93 158</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	196 175
Udekket tap	4	-690 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 653</b>	<b>196 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 495</b>	<b>289 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 093 334	3 093 334
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 572 800	4 084 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 134</b>	<b>7 177 934</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	450 660	83 473
Betalbar skatt	3	0	85 595
Annen kortsiktig gjeld		309 998	46 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 657</b>	<b>215 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 426 791</b>	<b>7 393 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 829 296</b>	<b>7 683 206</b>

Vestnes, , 29.06.2024  
Styret i Skorgenes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger Malme  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 055 587	8 055 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 294	251 294
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>8 306 881</b>	<b>8 306 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	869 544	869 544
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 437 337</b>	<b>7 437 337</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 216	269 216
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	4 093 334	3 093 334
Øvrig langsiktig gjeld	3 572 800	4 084 600
Leverandørgjeld	89 438	74 975
<b>Sum</b>	<b>7 755 572</b>	<b>7 252 909</b>

Selskapet har gjeld til mor Malme AS. Lånet renteberegnes.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 595
Endring i utsatt skatt	-250 059	-50 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-250 059</b>	<b>35 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 136 887	159 742
Permanente forskjeller	254	0
Endring i midlertidige forskjeller	269 216	229 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-867 417</b>	<b>389 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 595</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-869 544	-600 328	269 216
<b>Sum</b>	<b>-869 544</b>	<b>-600 328</b>	<b>269 216</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 417	0	867 417
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 736 961</b>	<b>-600 328</b>	<b>1 136 633</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-382 131</b>	<b>-132 072</b>	<b>250 059</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-6 842	196 175	289 333
Årets resultat			-886 828	-886 828
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 842</b>	<b>-690 653</b>	<b>-597 495</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierselskapene vil finansiere videre drift i selskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skorgenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deam AS	5 000	50,0	50,0
Noam AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har bare en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.