



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 917 925 879 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 5, 7 OG 9 AS |
| Forretningsadresse: | Smuget 1 1383 ASKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gudbrand Tandberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 320 379 | 12 626 590 |
| Sum inntekter | | 12 320 379 | 12 626 590 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 631 230 | 626 884 |
| Annen driftskostnad | | 1 692 720 | 1 817 619 |
| Sum kostnader | | 2 323 950 | 2 444 503 |
| Driftsresultat | | 9 996 429 | 10 182 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 94 788 | |
| Annen finansinntekt | | 147 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 94 935 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 301 881 | 1 052 764 |
| Sum finanskostnader | | 1 301 881 | 1 052 764 |
| Netto finans | | -1 206 946 | -1 052 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 789 483 | 9 129 325 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 933 685 | 3 432 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 855 798 | 5 697 308 |
| Årsresultat | | 6 855 798 | 5 697 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 415 945 | 7 738 950 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 439 853 | -2 041 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 855 798 | 5 697 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 56 413 568 | 56 342 835 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 413 568 | 56 342 835 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 11 579 407 | 1 558 922 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 579 407 | 1 558 922 |
| Sum anleggsmidler | | 67 992 975 | 57 901 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 138 | 3 991 |
| Sum omløpsmidler | | 4 138 | 3 991 |
| SUM EIENDELER | | 67 997 113 | 57 905 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 19 970 000 | 19 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 333 347 | 1 333 347 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 363 347 | 21 363 347 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 436 744 | 6 996 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 436 744 | 6 996 891 |
| Sum egenkapital | | 28 800 091 | 28 360 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 631 965 | 3 507 905 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 631 965 | 3 507 905 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 27 339 486 | 16 115 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 339 486 | 16 115 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 971 451 | 19 623 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 225 571 | 9 921 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 225 571 | 9 921 731 |
| Sum gjeld | | 39 197 022 | 29 545 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 997 113 | 57 905 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638143

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 320 379 | 12 626 590 |
| Sum inntekter | | 12 320 379 | 12 626 590 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 631 230 | 626 884 |
| Annen driftskostnad | | 1 692 720 | 1 817 619 |
| Sum kostnader | | 2 323 950 | 2 444 503 |
| Driftsresultat | | 9 996 429 | 10 182 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 94 788 | |
| Annen finansinntekt | | 147 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 94 935 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 301 881 | 1 052 764 |
| Sum finanskostnader | | 1 301 881 | 1 052 764 |
| Netto finans | | -1 206 946 | -1 052 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 933 685 | 3 432 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 855 798 | 5 697 308 |
| Årsresultat | | 6 855 798 | 5 697 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 415 945 | 7 738 950 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 439 853 | -2 041 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 855 798 | 5 697 308 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 3 631 965 | 3 507 905 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 631 965 | 3 507 905 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 27 339 486 | 16 115 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 339 486 | 16 115 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 971 451 | 19 623 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 225 571 | 9 921 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 225 571 | 9 921 731 |
| Sum gjeld | | 39 197 022 | 29 545 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 997 113 | 57 905 748 |



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 2000.00 | 60000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tandberg Eiendom | 30.00 | 100.00% | Ordinære |
| Portefølje D AS | | | aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FVX9Z-7CJYV-58DM5-U4L0M-WZGIP-AFO05



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 320 379 | 12 626 590 |
| Sum driftsinntekter | | <u>12 320 379</u> | <u>12 626 590</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 631 230 | 626 884 |
| Annen driftskostnad | | 1 692 720 | 1 817 619 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 323 950</u> | <u>2 444 503</u> |
| Driftsresultat | | <u>9 996 429</u> | <u>10 182 087</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 94 788 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 147 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 301 881 | 1 052 764 |
| Netto finansposter | | <u>-1 206 946</u> | <u>-1 052 762</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>8 789 483</u> | <u>9 129 325</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>1 933 685</u> | <u>3 432 017</u> |
| Årsresultat | | <u>6 855 798</u> | <u>5 697 308</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 415 945 | 7 738 950 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 439 853 | -2 041 642 |
| Sum disponert | | <u>6 855 798</u> | <u>5 697 308</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: FVX9Z-7CJVV-58DM5-U4L0M-WZGIP-AFO05



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 56 413 568 | 56 342 835 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 11 579 407 | 1 558 922 |
| Sum anleggsmidler | | <u>67 992 975</u> | <u>57 901 757</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>4 138</u> | <u>3 991</u> |
| Sum eiendeler | | <u>67 997 113</u> | <u>57 905 748</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: FVX9Z-7CJYV-58DM5-U4L0M-WZGIP-AFO05



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 19 970 000 | 19 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 333 347 | 1 333 347 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>21 363 347</u> | <u>21 363 347</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 436 744 | 6 996 891 |
| Sum egenkapital | | <u>28 800 091</u> | <u>28 360 238</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 631 965 | 3 507 905 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 27 339 486 | 16 115 874 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 225 571 | 9 921 731 |
| Sum gjeld | | <u>39 197 022</u> | <u>29 545 510</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>67 997 113</u> | <u>57 905 748</u> |

Asker, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FVX9Z-7CJYV-88DM5-U4L0M-WZGIP-AFO05



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og annen eiendom | Teknisk anlegg | Sum |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 787 000 | 47 218 511 | 15 737 926 | 70 743 437 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 457 855 | 244 108 | 701 963 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 787 000 | 47 676 366 | 15 982 034 | 71 445 400 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -13 046 265 | -1 985 567 | -15 031 832 |
| Balansført pr. 31.12. | 7 787 000 | 34 630 101 | 13 996 467 | 56 413 568 |
| Årets avskrivninger | 0 | 473 585 | 157 645 | 631 230 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 100 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Endring utsatt skatt | 124 060 | 1 249 236 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 1 809 626 | 2 182 781 |
| Årets totale skattekostnad | 1 933 686 | 3 432 017 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 789 483 | 9 129 325 |
| Permanente forskjeller | 0 | 6 470 748 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -563 913 | -5 678 343 |
| Alminnelig inntekt | 8 225 570 | 9 921 730 |
| Ytet konsernbidrag | -8 225 570 | -9 921 730 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler | 16 508 934 | 15 945 021 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 16 508 934 | 15 945 021 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 631 965 | 3 507 905 |



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 60 000 | 19 970 000 | 1 333 347 | 6 996 891 | 28 360 238 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 6 855 798 | 6 855 798 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -6 415 945 | -6 415 945 |
| Egenkapital 31.12. | 60 000 | 19 970 000 | 1 333 347 | 7 436 744 | 28 800 091 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 11 579 407 | 1 558 922 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | 27 339 486 | 16 115 874 |
| Konsernbidrag | 8 225 570 | 9 921 731 |
| Sum | 35 565 056 | 26 037 605 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 2 000 | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Tandberg Eiendom Portefølje D AS | 30 | 100 % | 100 % |

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVX9Z-7CVY-88DMS-U4L0M-WZGIP-AFO05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XTOHK-0U8RI-Q/CT4-1MTRZ-JDKYI-FCXZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnr: XTOHK-OU88H-Q/CT4-LMTRZ-JDKYI-ECXZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.