



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 800	262 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 800</b>	<b>262 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-188 343	-170 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>-198 611</b>	<b>-181 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 189</b>	<b>81 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 015</b>	<b>156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 266</b>	<b>-14 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 251</b>	<b>-14 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 938</b>	<b>67 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 412</b>	<b>443 851</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>48 938</b>	<b>67 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 938	67 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 938</b>	<b>67 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	3 540 000	3 540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	34 427	33 349
Andre fordringer	11	4 015	156
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 442</b>	<b>33 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	241 881	258 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 324</b>	<b>292 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 323</b>	<b>292 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 324</b>	<b>3 832 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 568 912	1 519 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 912</b>	<b>1 519 974</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 912</b>	<b>1 519 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	493 324	543 693
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 710 000	1 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 324</b>	<b>2 253 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 324</b>	<b>2 253 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 962	43 395
Skyldige offentlige avgifter		0	5 798
Annen kortsiktig gjeld		125	9 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 088</b>	<b>58 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 412</b>	<b>2 312 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 324</b>	<b>3 832 154</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 203 324	2 253 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 314 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 950 314 664  
SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 800	262 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 800</b>	<b>262 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-188 343	-170 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>-198 611</b>	<b>-181 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 189</b>	<b>81 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 015</b>	<b>156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 266</b>	<b>-14 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 251</b>	<b>-14 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 938</b>	<b>67 160</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>48 938</b>	<b>67 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 938	67 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 938</b>	<b>67 160</b>



Organisasjonsnr: 950 314 664  
SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	3 540 000	3 540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	34 427	33 349
Andre fordringer	11	4 015	156
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 442</b>	<b>33 505</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	241 881	258 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 324</b>	<b>292 154</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 323</b>	<b>292 154</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 324</b>	<b>3 832 154</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 568 912	1 519 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 912</b>	<b>1 519 974</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 912</b>	<b>1 519 974</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	493 324	543 693
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 710 000	1 710 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 203 324</b>	<b>2 253 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 203 324</b>	<b>2 253 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 962	43 395
Skyldige offentlige avgifter	0	5 798
Annen kortsiktig gjeld	125	9 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 088</b>	<b>58 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 251 412</b>	<b>2 312 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 820 324</b>	<b>3 832 154</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14	2 253 693



Organisasjonsnr: 950 314 664  
SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sundlandsskrenten Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		262 800	262 800	262 800	262 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 800</b>	<b>262 800</b>	<b>262 800</b>	<b>262 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 269	-1 269	-1 307	-1 269
Styrehonorar	2	-9 000	-9 000	-9 270	-3 814
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 700	-42 150
Eksterne honorar	4	-6 563	-5 000	-8 600	-5 200
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-7 500	0	0
Løpende vedlikehold	6	-10 000	0	-6 200	-1
Elektroniske fellesavtaler		-29 202	-27 641	-28 900	-31 400
Forsikring	7	-25 533	-20 379	-26 350	-28 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-41 044	-38 033	-39 500	-42 950
Eiendomsavgifter		-29 991	-28 094	-31 500	-31 200
Energi, felles	8	-2 433	-3 354	-4 000	-3 500
Andre driftsutgifter	9	-2 893	-1 506	-2 500	-2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 611</b>	<b>-181 051</b>	<b>-198 827</b>	<b>-191 684</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 189</b>	<b>81 749</b>	<b>63 973</b>	<b>71 116</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 015	156	2 700	2 000
Finanskostnader		-19 266	-14 745	-16 021	-24 225
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 251</b>	<b>-14 589</b>	<b>-13 321</b>	<b>-22 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 938</b>	<b>67 160</b>	<b>50 652</b>	<b>48 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>48 938</b>	<b>67 160</b>	<b>50 652</b>	<b>48 891</b>
Disponering av totalresultat:		48 938	67 160	50 652	48 891
Overført til annen egenkapital		48 938	67 160	0	0

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	3 540 000	3 540 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	34 427	33 349
Opptjente renter	11	4 015	156
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	241 881	258 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 324</b>	<b>292 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 324</b>	<b>3 832 154</b>

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 568 312	1 519 374
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 912</b>	<b>1 519 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	493 324	543 693
Borettsinnskudd	14, 16	1 710 000	1 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 324</b>	<b>2 253 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 962	43 395
Skyldig off. myndigheter		0	5 798
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 000
Påløpte kostnader		125	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 088</b>	<b>58 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 412</b>	<b>2 312 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	14	2 203 324	2 253 693

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Ditlefsen  
Styremedlem



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 269</b>	<b>1 269</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 770	152 500	3 387 500	24 950
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 770	152 500	3 387 500	24 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 770	0	0	24 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	152 500	3 387 500	0
Antatt levetid i år :	5			5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 563</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	7 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	25 533	20 379



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2022

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	2 433	3 354
<b>Sum energikostnader</b>	<b>2 433</b>	<b>3 354</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 796	0
Bankgebyrer	649	1 440
Andre gebyrer	228	66
Servering dugnad	220	0
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 893</b>	<b>1 506</b>



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>233 667</b>	<b>217 178</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 938	67 160
Avdrag lån	-50 369	-50 671
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 431</b>	<b>16 489</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>232 236</b>	<b>233 667</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>232 236</b>	<b>233 667</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 260
Bankinnskudd	241 881	255 389
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>241 881</b>	<b>258 649</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 519 974</b>	<b>1 452 814</b>
Andelskapital 01.01	600	600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
Annen egenkapital 01.01	1 519 374	1 452 214
Årets resultat	48 938	67 160
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 568 312</b>	<b>1 519 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 568 912</b>	<b>1 519 974</b>

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 203 324</b>

Pålydende pantstillelser var 2 710 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2022

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517248249
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	543 693
Avdrag i perioden:	50 369
Lånesaldo 31.12:	<b>493 324</b>
Saldo 5 år frem i tid:	229 436

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517248249	6	82 221	493 326

**Note 16 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sundlandsskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundlandsskrenten Borettslag**

Styreleder	Hans Petter Nilsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Heidi Ditlefsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kristine Pettersen (sign.)	15.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundlandsskrenten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundlandsskrenten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C23PW-JCEWW-HQYYW-24X7H-S47VS-51YX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 07:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C23PW-JCEWW-HQYYW-24X7H-S47VS-51YX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>