



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 074 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	457 500	451 488
Sum inntekter		457 500	451 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6	247 603	604 208
Sum kostnader		262 436	619 041
Driftsresultat		195 064	-167 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	177
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		58 370	53 220
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 346	-53 043
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		136 717	-220 596
Totalresultat		136 717	-220 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	90 466	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	46 251	-220 596
Sum overføringer og disponeringer		136 717	-220 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 579 200	5 579 200
Sum varige driftsmidler		5 579 200	5 579 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 546	44
Andre fordringer		66 088	63 719
Sum fordringer		60 542	63 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 757	68 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 757	68 128
Sum omløpsmidler		182 299	131 891
SUM EIENDELER		5 761 499	5 711 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	46 251	
Udekket tap	9		90 466
Sum opptjent egenkapital		46 251	-90 466
Sum egenkapital		47 051	-89 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 024 794	2 108 360
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 689 200	3 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 713 994	5 797 560
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		454	3 198
Sum kortsiktig gjeld		454	3 198
Sum gjeld		5 714 448	5 800 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 761 499	5 711 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590403

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 074 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 877 074 102
BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	457 500	451 488
Sum inntekter		457 500	451 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	247 603	604 208
Sum kostnader		262 436	619 041
Driftsresultat		195 064	-167 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	177
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		58 370	53 220
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 346	-53 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		136 717	-220 596
Totalresultat		136 717	-220 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	90 466	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	46 251	-220 596
Sum overføringer og disponeringer		136 717	-220 596



Organisasjonsnr: 877 074 102
BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 579 200	5 579 200
Sum varige driftsmidler		5 579 200	5 579 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 546	44
Andre fordringer		66 088	63 719
Sum fordringer		60 542	63 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 757	68 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 757	68 128
Sum omløpsmidler		182 299	131 891
SUM EIENDELER		5 761 499	5 711 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	46 251	
Udekket tap	9		90 466
Sum opptjent egenkapital		46 251	-90 466
Sum egenkapital		47 051	-89 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 024 794	2 108 360
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 689 200	3 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 713 994	5 797 560
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		454	3 198
Sum kortsiktig gjeld		454	3 198
Sum gjeld		5 714 448	5 800 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 761 499	5 711 091



Organisasjonsnr: 877 074 102
BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833.00	1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14833.00	14833.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Oskar Braatens Gate 10 org.nr. 877074102



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	457 500	451 488	457 510	517 978
Sum driftsinntekter		457 500	451 488	457 510	517 978
Kostnader					
Lønnskostnad	2	14 833	14 833	14 833	14 833
Konsulenttjenester	3	43 729	50 969	54 014	51 310
Kontingenter		1 890	1 490	1 500	2 000
Rep og vedlikehold	4	14 661	378 661	40 000	37 000
Forsikringer		54 361	50 008	52 600	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		69 252	66 908	71 900	77 000
Energi og fyring		26 974	16 310	20 000	32 000
Kabel-TV og telefoni		26 077	23 334	24 500	30 000
Driftskostnader	5	3 318	10 730	0	15 000
Andre driftskostnader	6	7 340	5 799	2 200	2 200
Sum driftskostnader		262 436	619 041	281 547	321 343
Driftsresultat før finansposter		195 064	-167 553	175 963	196 635
Finansielle poster					
Finansinntekt		24	177	0	0
Finanskostnad		58 370	53 220	54 288	96 800
Sum finansposter		-58 346	-53 043	-54 288	-96 800
Årsresultat		136 717	-220 596	121 675	99 835
Overført til annen egenkapital	9	46 251	-220 596	0	0
Overført udekket tap	9	90 466	0	0	0
Sum disponering		136 717	-220 596	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



Balanse 31.12.2022

Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 579 200	5 579 200
Sum varige driftsmidler		5 579 200	5 579 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 088	63 719
Kundefordringer		-5 546	44
Sum fordringer		60 542	63 762
Bankinnskudd, kasse o.l.		121 757	68 128
Sum omløpsmidler		182 299	131 891
SUM EIENDELER		5 761 499	5 711 091

Balanserapport 2022 for Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



Balanse 31.12.2022

Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	800	800
Annen egenkapital	9	46 251	0
Udekket tap	9	0	-90 466
Sum egenkapital		47 051	-89 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 024 794	2 108 360
Borettsinnskudd	11	3 689 200	3 689 200
Sum langsiktig gjeld		5 713 994	5 797 560
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		454	3 198
Sum kortsiktig gjeld		454	3 198
Sum gjeld		5 714 448	5 800 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 761 499	5 711 091

Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Jonas Andreassen Wikborg
Styrets leder

Mathias Gullikstad Backsæther
Styremedlem

Henrik Hemmestad Bjerke
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	316 140	304 260	316 152	348 178
Stipulerte avdrag	87 072	91 650	87 070	73 000
Stipulerte rentekostnader	54 288	55 578	54 288	96 800
Sum felleskostnader	457 500	451 488	457 510	517 978

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833	1 833	1 833
Sum lønnskostnader	14 833	14 833	14 833	14 833

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	39 516	38 400	39 514	41 310
Revisjon	4 213	4 213	4 500	5 000
Tilleggstjenester	0	8 356	10 000	5 000
Sum konsulent tjenester	43 729	50 969	54 014	51 310

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	104 930	0	0
Bygninger	629	261 250	10 000	10 000
Dugnad	451	0	10 000	2 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	3 875	0	0	5 000
Utvendig anlegg	3 675	12 481	10 000	10 000
VVS	6 031	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	14 661	378 661	40 000	37 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	3 318	9 730	0	15 000
Søppeltømming / container	0	1 000	0	0
Sum driftskostnader	3 318	10 730	0	15 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	518	0	0	0
Inventar	316	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	1 843	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 877	610	0	0
Sum driftsmateriale	5 554	610	0	0
Generalforsamling	487	2 960	1 000	1 000
Velferd	0	138	0	0
Sum kontorkostnader	487	3 098	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 300	2 091	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 300	2 091	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	7 340	5 799	2 200	2 200

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 579 200
Anskaffelseskost pr.31.12	5 579 200
Bokført verdi pr.31.12	5 579 200
Anskaffelsesår	2019

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-90 466	130 130
Tilført til/fra EK fra årets resultat	136 717	-220 596
Sum opptjent egenkapital 31.12	46 251	-90 466

Note 10 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.22: 4,09%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

2 192 500

Nedbetalt tidligere

84 140

Nedbetalt i år

83 565

Lånesaldo 31.12

2 024 795

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2041

Sum langsiktig gjeld

2 024 795

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 713 994	5 797 560
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 579 200	5 579 200
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 689 200	8 689 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	128 693	72 452
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	136 717	-220 596
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-83 565	276 838
B. Årets endring i disponible midler	53 152	56 241
C. Disponible midler 31.12	181 845	128 693
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	182 299	131 891
- Kortsiktig gjeld	454	3 198
= Disponible midler 31.12	181 845	128 693



5160 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Bjerke, Henrik Hemmestad 2023-03-29

Identifikasjon

 **bankID** Bjerke, Henrik Hemmestad

Navn Dato
Wikborg, Jonas Andreassen 2023-03-29

Identifikasjon

 **bankID** Wikborg, Jonas Andreassen

Navn Dato
Backsæther, Mathias Gullikstad 2023-03-24

Identifikasjon

 **bankID** Backsæther, Mathias
Gullikstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Oskar Braatens Gate 10 som viser et overskudd på NOK 136 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 18.29.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Oskar Braatens gate 10 STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Jonas Wikborg	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Mathias Gullikstad Backsæther	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Henrik Bjerke	(valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSFORMASJON

Borettslaget Oskar Braatens gate 10 ble stiftet 1997 og har organisasjonsnummer 877.074.102.

Borettslaget består av 8 boligseksjoner, fordelt på 2 oppganger i 1 bygning.

Eiendommen har gnr 225, bnr 394 i 0301 Oslo kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Skadedyrsforebyggende arbeid*
- *Bestemt å bytte til fiber*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.



Godkjent av styret, den 29. mars 2023.