



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellinga 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 551	
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		608 551	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 775	
Annen driftskostnad		43 229	
Sum kostnader		115 004	
Driftsresultat		493 546	
Annen rentekostnad		74 623	
Sum finanskostnader		74 623	
Netto finans		-74 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		418 923	0
Skattekostnad på ordinært resultat		92 164	
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 759	0
Årsresultat		326 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 759	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		326 759	
Sum overføringer og disponeringer		326 759	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 427	
Sum varige driftsmidler	2	3 013 427	
Sum anleggsmidler		3 013 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 688	
Sum fordringer		540 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		540 689	0
SUM EIENDELER		3 554 116	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 864	
Sum opptjent egenkapital		793 864	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	823 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 228	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 228	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 532 834	
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 834	
Sum langsiktig gjeld		2 595 062	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	
Betalbar skatt	4	95 694	
Skyldige offentlige avgifter		24 739	
Annen kortsiktig gjeld		13 207	
Sum kortsiktig gjeld		135 190	
Sum gjeld		2 730 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 116	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533096

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellinga 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 551	
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		608 551	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 775	
Annen driftskostnad		43 229	
Sum kostnader		115 004	
Driftsresultat		493 546	
Annen rentekostnad		74 623	
Sum finanskostnader		74 623	
Netto finans		-74 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		418 923	0
Skattekostnad på ordinært resultat		92 164	
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 759	0
Årsresultat		326 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 759	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		326 759	
Sum overføringer og disponeringer		326 759	



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	3 013 427	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 013 427	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		540 688	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
--	--	---	--

Sum omløpsmidler		540 689	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 554 116	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		793 864	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	823 864	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser		62 228	
--------------------------------------	--	--------	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 532 834	
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 834	
Sum langsiktig gjeld		2 595 062	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	
Betalbar skatt	4	95 694	
Skyldige offentlige avgifter		24 739	
Annen kortsiktig gjeld		13 207	
Sum kortsiktig gjeld		135 190	
Sum gjeld		2 730 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 116	0



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

TW EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 914 594 189

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 588 752	0	3 588 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 588 752	0	3 588 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-575 325	0	-575 325
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 013 427	0	3 013 427
Årets avskrivninger	71 775	0	71 775
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Egenkapital 31.12.2020	30000			467 105	497 105
Egenkapital 01.01.2021	30 000			467 105	497 105
Årsresultat				326 759	326 759
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			793 864	823 864



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	95 694	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 530	19 989
Skattekostnad	92 164	19 989

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	418 924	390 869
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 049	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	434 973	390 869
----------------------	----------------	----------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	95 694	85 991
Balanseført betalbar skatt	95 694	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
2240 Gjeld Modum Sparebank	1 874 181	0

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
1100 G.nr 88, b.nr 360	3 013 427	0

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
2240 Gjeld Modum Sparebank	1 874 181	0

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
2241 Lån Tommy Stefferud Wigdal	344 178	
2243 Lån Stefferud Holding AS	314 475	



Årsrapport 2021

TW EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 914 594 189

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
TW EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 551	
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum driftsinntekter		608 551	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 775	
Annen driftskostnad		43 229	
Sum driftskostnader		115 004	
Driftsresultat		493 546	
Finansposter			
Annen rentekostnad		74 623	
Netto finansposter		-74 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		418 923	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		92 164	
Ordinært resultat		326 759	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		326 759	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		326 759	
Sum overføringer og disponeringer		326 759	



Balanse pr 31.12.
TW EIENDOM AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 427	
Sum varige driftsmidler	2	3 013 427	
Sum anleggsmidler		3 013 427	
Omløpsmidler			
Kundefordringer		540 688	
Sum fordringer		540 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		540 689	
Sum eiendeler		3 554 116	

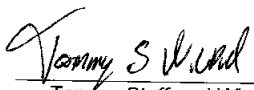


**Balanse pr 31.12.
TW EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital		793 864	
Sum opptjent egenkapital		793 864	
Sum egenkapital	3	823 864	
Gjeld			
Utsatt skatt		62 228	
Sum avsetning for forpliktelser		62 228	
Øvrig langsiktig gjeld		2 532 834	
Sum Annen langsiktig gjeld		2 532 834	
Leverandørgjeld		1 550	
Betalbar skatt	4	95 694	
Annen kortsiktig gjeld		13 207	
Skyldig merverdiavgift		24 739	
Sum kortsiktig gjeld		135 190	
Sum gjeld		2 730 252	
Sum egenkapital og gjeld		3 554 116	

Vikersund 31.12.2021/22.06.2022

TW EIENDOM AS


Tommy Stefferud Wigdal
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

TW EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 914 594 189

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 588 752	0	3 588 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 588 752	0	3 588 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-575 325	0	-575 325
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 013 427	0	3 013 427
Årets avskrivninger	71 775	0	71 775
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			467 105	497 105
Egenkapital 01.01.2021	30 000			467 105	497 105
Årsresultat				326 759	326 759
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			793 864	823 864



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	95 694	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 530	19 989
Skattekostnad	92 164	19 989
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	418 924	390 869
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 049	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	434 973	390 869
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	95 694	85 991
	95 694	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
2240 Gjeld Modum Sparebank	1 874 181	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
1100 G.nr 88, b.nr 360	3 013 427	0
Pantsikret gjeld	2021	2020
2240 Gjeld Modum Sparebank	1 874 181	0
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
2241 Lån Tommy Stefferud Wigdal	344 178	
2243 Lån Stefferud Holding AS	314 475	