



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED OLSEN DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Gullkroken 10F  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Farsatdvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 876 313	910 088
Annen driftsinntekt		13 500	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 813</b>	<b>927 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 150	28 480
Lønnskostnad	1, 2	1 421 854	521 396
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 300	76 700
Annen driftskostnad		301 834	187 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 139</b>	<b>814 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 674</b>	<b>112 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		22 541	14 878
Annen finanskostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 541</b>	<b>14 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 504</b>	<b>-14 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 170</b>	<b>97 907</b>
Skattekostnad		3 997	21 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 174</b>	<b>76 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 173</b>	<b>76 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		76 400	204 600
Annen egenkapital		-62 227	-128 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 173</b>	<b>76 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 431 500	280 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 500</b>	<b>280 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 431 500</b>	<b>280 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 825	117 469
Andre fordringer	5	44 381	149
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 206</b>	<b>117 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 814	198 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 814</b>	<b>198 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 020</b>	<b>315 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 520</b>	<b>596 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 175	81 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 175</b>	<b>81 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 175</b>	<b>106 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 823	1 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 823</b>	<b>1 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 434 831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440 654</b>	<b>1 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 066	19 574
Betalbar skatt			19 714
Skyldige offentlige avgifter		209 175	104 689
Annen kortsiktig gjeld		317 450	344 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 691</b>	<b>488 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 987 345</b>	<b>489 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 520</b>	<b>596 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED OLSEN DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Gullkroken 10F  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Farsatdvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 835  
FRED OLSEN DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 876 313	910 088
Annen driftsinntekt		13 500	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 813</b>	<b>927 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 150	28 480
Lønnskostnad	1, 2	1 421 854	521 396
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 300	76 700
Annen driftskostnad		301 834	187 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 139</b>	<b>814 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 674</b>	<b>112 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		22 541	14 878
Annen finanskostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 541</b>	<b>14 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 504</b>	<b>-14 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		18 170	97 907
Skattekostnad		3 997	21 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 174</b>	<b>76 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 173</b>	<b>76 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		76 400	204 600
Annen egenkapital		-62 227	-128 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 173</b>	<b>76 367</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 823	1 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 823</b>	<b>1 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 434 831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 434 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 440 654</b>	<b>1 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 066	19 574
Betalbar skatt		19 714
Skyldige offentlige avgifter	209 175	104 689
Annen kortsiktig gjeld	317 450	344 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>546 691</b>	<b>488 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 987 345</b>	<b>489 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 031 520</b>	<b>596 245</b>



Organisasjonsnr: 916 823 835  
FRED OLSEN DEVELOPMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1173627.00	431784.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192619.00	72577.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25597.00	9861.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30011.00	7175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1421854.00	521397.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-290000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-107500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1431500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-112300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1434831.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1431500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i BT75060 kr 694 506 og EF13066 kr 804 390



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FRED OLSEN DEVELOPMENT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 173 627	431 784
Arbeidsgiveravgift	192 619	72 577
Pensjonskostnader	25 597	9 861
Andre ytelser	30 011	7 175
<b>Sum</b>	<b>1 421 854</b>	<b>521 397</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	290 000
Tilgang i året	1 539 000
Avgang i året	(290 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 539 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(107 500)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 431 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(112 300)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 434 831
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 431 500

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i BT75060 kr 694 506 og EF13066 kr 804 390

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.