



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØTTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 71
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Røttingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 197	9
Sum kostnader		18 197	9
Driftsresultat		-18 197	-9
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 197	-9
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 197	-9
Årsresultat		-18 197	-9
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 197	-9
Sum overføringer og disponeringer		-18 197	-9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 277	16 088
Sum fordringer		150 277	16 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 546	8 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 546	8 333
Sum omløpsmidler		168 823	24 421
SUM EIENDELER		168 823	24 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 206	9
Sum opptjent egenkapital		-18 206	-9
Sum egenkapital		6 224	24 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 600	0
Sum kortsiktig gjeld		162 600	0
Sum gjeld		162 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 824	24 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706432

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØTTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 71
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Røttingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 676 547
RØTTINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 197	9
Sum kostnader		18 197	9
Driftsresultat		-18 197	-9
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 197	-9
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 197	-9
Årsresultat		-18 197	-9
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 197	-9
Sum overføringer og disponeringer		-18 197	-9



Organisasjonsnr: 926 676 547
RØTTINGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 277	16 088
Sum fordringer		150 277	16 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 546	8 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 546	8 333
Sum omløpsmidler		168 823	24 421
SUM EIENDELER		168 823	24 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 206	9
Sum opptjent egenkapital		-18 206	-9
Sum egenkapital		6 224	24 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 600	0
Sum kortsiktig gjeld		162 600	0
Sum gjeld		162 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 824	24 421





Organisasjonsnr: 926 676 547
RØTTINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røttingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 676 547



Resultatregnskap

Røttingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 197	9
Sum driftskostnader		18 197	9
Driftsresultat		-18 197	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 197	-9
Resultat		-18 197	-9
Årsresultat	2	-18 197	-9
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 197	9
Sum overføringer		-18 197	-9



Balanse

Røttingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 277	16 088
Sum fordringer		150 277	16 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 546	8 334
Sum omløpsmidler		168 823	24 421
Sum eiendeler		168 823	24 421
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 206	-9
Sum opptjent egenkapital		-18 206	-9
Sum egenkapital	2	6 224	24 421
Annen kortsiktig gjeld	3	162 600	0
Sum kortsiktig gjeld		162 600	0
Sum gjeld		162 600	0
Sum egenkapital og gjeld		168 824	24 421

Bjørnafjorden, 29.06.2023
Styret i Røttingen Eiendom AS

Fredrik Kristoffer Røttingen
styreleder/daglig leder

Ole-Marius Røttingen
styremedlem

Ole Magnus Røttingen
styremedlem

Røttingen Eiendom AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-18 197	-18 197
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-18 197	6 233

Mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, styret anser det som fortsatt forsvarlig med videre drift da selskapet holder på å utvikle en eiendom.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld Fredrik Røttingen	130 600
Gjeld til Ole Magnus Røttingen	32 000
Sum	162 600