



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 060 060	3 044 480
Sum inntekter		3 060 060	3 044 480
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	276 364	339 993
Sum kostnader		614 364	677 993
Driftsresultat		2 445 695	2 366 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	351 640	439 383
Annen renteinntekt		6 368	8 188
Sum finansinntekter		358 008	447 572
Annen rentekostnad		346	400
Sum finanskostnader		346	400
Netto finans		357 662	447 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 357	2 813 658
Skattekostnad	8	616 737	618 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 620	2 194 702
Årsresultat		2 186 620	2 194 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 620	2 194 702
Totalresultat		2 186 620	2 194 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	6, 9	1 991 340	1 967 160
Avsatt til annen egenkapital	9	195 280	227 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 186 620	2 194 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	25 930 000	26 268 000
Sum varige driftsmidler		30 931 106	31 269 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 865 820	37 936 181
Sum finansielle anleggsmidler		38 865 820	37 936 181
Sum anleggsmidler		69 796 926	69 205 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		419 590	71 913
Sum fordringer		419 590	71 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			458 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			458 230
Sum omløpsmidler		419 590	530 146
SUM EIENDELER		70 216 516	69 735 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 566 887	52 371 606
Sum opptjent egenkapital		52 566 887	52 371 606
Sum egenkapital		64 566 887	64 371 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 159 245	2 104 217
Sum avsetninger for forpliktelser		2 159 245	2 104 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		2 159 245	2 104 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 890	92 260
Betalbar skatt	8	50	149
Konsernbidrag	6	2 553 000	2 522 000
Annen kortsiktig gjeld		683 444	645 200
Sum kortsiktig gjeld		3 490 385	3 259 609
Sum gjeld		5 649 630	5 363 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 216 516	69 735 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527074

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 919 198 613
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 060 060	3 044 480
Sum inntekter		3 060 060	3 044 480
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	276 364	339 993
Sum kostnader		614 364	677 993
Driftsresultat		2 445 695	2 366 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	351 640	439 383
Annen renteinntekt		6 368	8 188
Sum finansinntekter		358 008	447 572
Annen rentekostnad		346	400
Sum finanskostnader		346	400
Netto finans		357 662	447 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 357	2 813 658
Skattekostnad	8	616 737	618 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 620	2 194 702
Årsresultat		2 186 620	2 194 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 620	2 194 702
Totalresultat		2 186 620	2 194 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	6, 9	1 991 340	1 967 160
Avsatt til annen egenkapital	9	195 280	227 542
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 186 620	2 194 702



Organisasjonsnr: 919 198 613
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	25 930 000	26 268 000
Sum varige driftsmidler		30 931 106	31 269 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 865 820	37 936 181
Sum finansielle anleggsmidler		38 865 820	37 936 181
Sum anleggsmidler		69 796 926	69 205 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		419 590	71 913
Sum fordringer		419 590	71 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			458 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			458 230
Sum omløpsmidler		419 590	530 146
SUM EIENDELER		70 216 516	69 735 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 566 887	52 371 606
Sum opptjent egenkapital		52 566 887	52 371 606
Sum egenkapital		64 566 887	64 371 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 159 245	2 104 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 159 245	2 104 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		2 159 245	2 104 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 890	92 260
Betalbar skatt	8	50	149
Konsernbidrag	6	2 553 000	2 522 000
Annen kortsiktig gjeld		683 444	645 200
Sum kortsiktig gjeld		3 490 385	3 259 609
Sum gjeld		5 649 630	5 363 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 216 516	69 735 432



Organisasjonsnr: 919 198 613
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

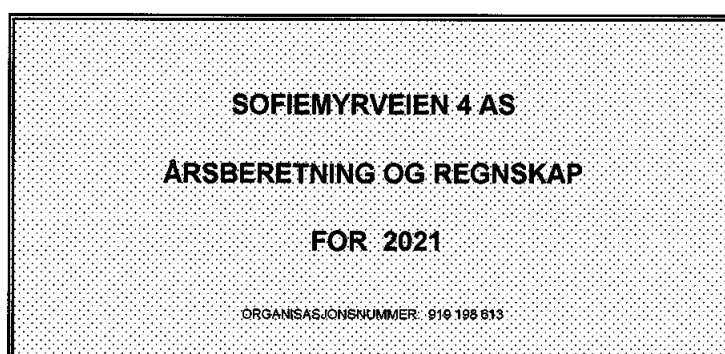
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





SOFIEMYRVEIEN 4 AS
Styreprotokoll

År 2022, den 31. mai ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021.
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Leieforhold.
Bygget har i 2021 vært tilnærmet fullt utleid.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 31. mai 2022

I styret for Sofiemyrveien 4 AS

Knut Roald
Styrets leder



SOFIEMYRVEIEN 4 AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet eier og drifter eiendommen Sofiemyrveien 4 i Oppegård. Bygget har i 2021 vært tilnærmet fullt utleid. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 3 060 060,-. Årsresultatet ble kr. 2 186 620,- og styret foreslår at kr. 195 280,- avsettes til annen egenkapital og kr. 1 991 340,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 92,0 % mot 92,3 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mai 2022

Knut Roald
Styrets leder



SOFIEMYRVEIEN 4 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 060 060	3 044 480
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	276 364	339 993
Sum driftskostnader		614 364	677 993
Driftsresultat		2 445 695	2 366 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	351 640	439 383
Andre renteinntekter		6 368	8 188
Andre rentekostnader		346	400
Resultat av finansposter		357 662	447 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 357	2 813 658
Skattekostnad	8	616 737	618 956
Årets resultat		2 186 620	2 194 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6, 9	1 991 340	1 967 160
Avsatt til annen egenkapital	9	195 280	227 542
Sum overføringer		2 186 620	2 194 702

Organisasjonsnummer 919 198 613




SOFIEMYRVEIEN 4 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	25 930 000	26 268 000
Sum varige driftsmidler		30 931 106	31 269 106
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	38 865 820	37 936 181
Sum anleggsmidler		69 796 926	69 205 287
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2
Andre kortsiktige fordringer		419 590	71 913
Bankinnskudd		0	458 230
Sum omløpsmidler		419 590	530 146
Sum eiendeler		70 216 516	69 735 432

Organisasjonsnummer 919 198 613



SOFIEMYRVEIEN 4 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 566 887	52 371 606
Sum egenkapital		64 566 887	64 371 606
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 159 245	2 104 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 890	92 260
Betalbar skatt	8	50	149
Konsernbidrag	6	2 553 000	2 522 000
Annen kortsiktig gjeld		683 444	645 200
Sum kortsiktig gjeld		3 490 385	3 259 609
Sum egenkapital og gjeld		70 216 516	69 735 432

Oslo, 31.05.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 919 198 613



SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 40.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.730 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.000.000 aksjer à kr. 1,-. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 919 198 613



SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 001 106	33 833 091	38 834 197
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 001 106	33 833 091	38 834 197
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 565 091	7 565 091
+ Ordinære avskrivninger	0	338 000	338 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 903 091	7 903 091
Bokført verdi pr. 31.12.	5 001 106	25 930 000	30 931 106
Prosentats ordinære avskrivning	0%	1%	

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det bygget

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Roald Holding AS	38 865 820	37 936 181
Konsernbidrag		
Roald Holding AS	2 553 000	2 522 000

Selskapet har ikke pantesikret gjeld og eiendommen er ikke pantsatt. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

**SOFIEMYRVEIEN 4 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	9 834 750	9 584 621	250 129
Sum midlertidige forskjeller	9 814 750	9 564 621	250 129
Utsatt skatt 22%	2 159 245	2 104 217	55 028

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 803 357	2 813 658
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 553 000	-2 522 000
Netto endring midlertidige forskjeller	-250 129	-290 983
Årets skattegrunnlag:	228	675

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	50	149
For mye avsatt skatt forrige år	-2	-50
Skatt på konsernbidrag	561 660	554 840
Endring utsatt skatt	55 028	64 016
Sum bokført skattekostnad	616 737	618 956

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt	561 710	554 989
Skatt på avgitt konsernbidrag	-561 660	-554 840
Betalbar skatt	50	149

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	1 000 000	11 000 000	52 371 606	64 371 606
Årets resultat	0	0	2 186 620	2 186 620
Konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 991 340	-1 991 340
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	11 000 000	52 566 887	64 566 887



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sofiemyrveien 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 186 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

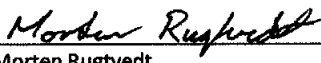
Revisors beretning 2021
Sofiemyrveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 13/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

SOFIEMYRVEIEN 4 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2 186 620,- ble enstemmig besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 13/6 2022

Knut Roald