



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES AREAL AS
Forretningsadresse: Morenevegen 26
9027 RAMFJORDBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 000	200 000
Sum inntekter		1 275 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		390	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 000	257 100
Annen driftskostnad		201 435	56 318
Sum kostnader		514 825	313 418
Driftsresultat		760 175	-113 418
Annen rentekostnad		137 031	41
Sum finanskostnader		137 031	41
Netto finans		-137 031	-41
Resultat før skattekostnad		623 144	-113 459
Skattekostnad på resultat	3	137 126	-18 380
Årsresultat		486 018	-95 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 018	-95 079
Totalresultat		486 018	-95 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 079	-95 079
Avsatt til annen egenkapital		390 939	
Sum overføringer og disponeringer		486 018	-95 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 530	91 460
Sum immaterielle eiendeler		88 530	91 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 859 983	2 110 583
Maskiner og anlegg		918 257	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 100	15 700
Sum varige driftsmidler	2	2 788 340	2 126 283
Sum anleggsmidler		2 876 870	2 217 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		20 021	
Sum fordringer		307 521	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 015	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 015	44
Sum omløpsmidler		634 536	250 044
SUM EIENDELER		3 511 406	2 467 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 939	
Udekket tap			95 079
Sum opptjent egenkapital		390 939	-95 079
Sum egenkapital		420 939	-65 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 898 845	2 448 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 845	2 448 845
Sum langsiktig gjeld		2 898 845	2 448 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 653
Betalbar skatt	3	134 196	7 618
Skyldig offentlige avgifter		57 426	46 750
Sum kortsiktig gjeld		191 622	84 021
Sum gjeld		3 090 467	2 532 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 406	2 467 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367147

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 005 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES AREAL AS
Forretningsadresse: Morenevegen 26
9027 RAMFJORDBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ivar Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 932 005 492
FAGERNES AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 000	200 000
Sum inntekter		1 275 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		390	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 000	257 100
Annen driftskostnad		201 435	56 318
Sum kostnader		514 825	313 418
Driftsresultat		760 175	-113 418
Annen rentekostnad		137 031	41
Sum finanskostnader		137 031	41
Netto finans		-137 031	-41
Resultat før skattekostnad		623 144	-113 459
Skattekostnad på resultat	3	137 126	-18 380
Årsresultat		486 018	-95 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 018	-95 079
Totalresultat		486 018	-95 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 079	-95 079
Avsatt til annen egenkapital		390 939	
Sum overføringer og disponeringer		486 018	-95 079



Organisasjonsnr: 932 005 492
FAGERNES AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	88 530	91 460
Sum immaterielle eiendeler		88 530	91 460

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 859 983	2 110 583
Maskiner og anlegg		918 257	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 100	15 700
Sum varige driftsmidler	2	2 788 340	2 126 283

Sum anleggsmidler		2 876 870	2 217 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		20 021	
Sum fordringer		307 521	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 015	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 015	44

Sum omløpsmidler		634 536	250 044
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 511 406	2 467 787
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 939	
Udekket tap			95 079
Sum opptjent egenkapital		390 939	-95 079



Sum egenkapital		420 939	-65 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 898 845	2 448 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 845	2 448 845
Sum langsiktig gjeld		2 898 845	2 448 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 653
Betalbar skatt	3	134 196	7 618
Skyldig offentlige avgifter		57 426	46 750
Sum kortsiktig gjeld		191 622	84 021
Sum gjeld		3 090 467	2 532 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 406	2 467 787



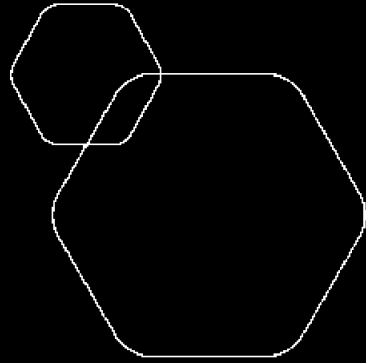
Organisasjonsnr: 932 005 492
FAGERNES AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

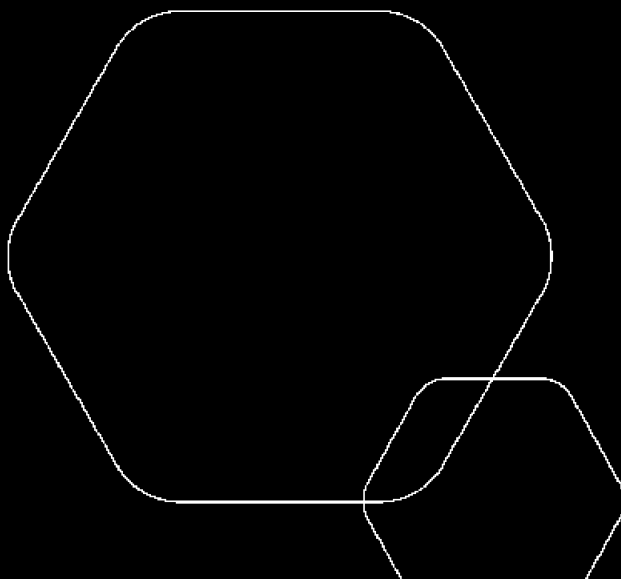
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fagernes Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 005 492

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

FAGERNES AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 275 000	200 000
Sum driftsinntekter		1 275 000	200 000
Varekostnad		390	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 000	257 100
Annen driftskostnad		201 435	56 318
Sum driftskostnader		514 825	313 418
Driftsresultat		760 175	-113 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		137 031	41
Resultat av finansposter		-137 031	-41
Resultat før skattekostnad		623 144	-113 459
Skattekostnad på resultat	3	137 126	-18 380
Årsresultat		486 018	-95 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95 079	0
Avsatt til annen egenkapital		390 939	0
Overført til udekket tap		0	95 079
Sum overføringer		486 018	-95 079

FAGERNES AREAL AS

SIDE 2



BALANSE

FAGERNES AREAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	88 530	91 460
Sum immaterielle eiendeler		88 530	91 460
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 859 983	2 110 583
Maskiner og anlegg		918 257	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 100	15 700
Sum varige driftsmidler	2	2 788 340	2 126 283
Sum anleggsmidler		2 876 870	2 217 743
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		287 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		20 021	0
Sum fordringer		307 521	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 015	44
Sum omløpsmidler		634 536	250 044
Sum eiendeler		3 511 406	2 467 787

FAGERNES AREAL AS

SIDE 3



BALANSE

FAGERNES AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 939	0
Udekket tap		0	-95 079
Sum opptjent egenkapital		390 939	-95 079
Sum egenkapital		420 939	-65 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 898 845	2 448 845
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 845	2 448 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 653
Betalbar skatt	3	134 196	7 618
Skyldig offentlige avgifter		57 426	46 750
Sum kortsiktig gjeld		191 622	84 021
Sum gjeld		3 090 467	2 532 866
Sum egenkapital og gjeld		3 511 406	2 467 787

Tromsø, 23.03.2026
Styret i Fagernes Areal AS

Marius Molund
styreleder

Per Ivar Molund
styremedlem/daglig leder

FAGERNES AREAL AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 400 996		56 464	4 457 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		975 057		975 057
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 400 996	975 057	56 464	5 432 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 535 313	56 800	52 064	2 644 177
= Bokført verdi 31.12.25	1 865 683	918 257	4 400	2 788 340
Årets ordinære avskrivninger	250 600	56 800	5 600	313 000
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 196	7 618
Endring i utsatt skattefordel	2 930	-25 998
Skattekostnad ordinært resultat	137 126	-18 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 144	-113 459
Permanente forskjeller	157	29 915
Endring i midlertidige forskjeller	-13 320	118 173
Skattepliktig inntekt	609 981	34 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 196	7 618
Sum betalbar skatt i balansen	134 196	7 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-402 407	-415 727	-13 320
Sum	-402 407	-415 727	-13 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	-402 407	-415 727	-13 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 530	-91 460	-2 930



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Biltrend Eiendom Tromsø AS	Aksjeeier	100 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	0	250 000
Langsiktig konserngjeld	-2 898 845	-2 448 845
Sum	-2 898 845	-2 198 845



Elektronisk signatur

Signert av

Molund, Marius

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2026 13:03:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Molund, Per Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.03.2026 16:28:51

Signaturmetode

BankID (NO)



REVICOM

Til generalforsamlingen i Fagernes Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Areal AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 27.03.2026

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 09:22:25

Signaturmetode

BankID (NO)