



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Sarkani Eiendom AS
Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 470 960	4 312 996
Sum inntekter		4 470 960	4 312 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 149	307 271
Annen driftskostnad	1	1 019 825	1 306 955
Sum kostnader		1 327 974	1 614 226
Driftsresultat		3 142 986	2 698 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	1 049
Sum finansinntekter		435	1 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 674 185
Annen rentekostnad		1 909	18
Sum finanskostnader		1 909	1 674 204
Netto finans		-1 474	-1 673 154
Ordinært resultat før skattekostnad		3 141 512	1 025 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	691 553	225 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 959	799 980
Årsresultat		2 449 959	799 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 959	799 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 393 850	113 100
Overføringer annen egenkapital	4	56 109	686 880
Sum overføringer og disponeringer		2 449 959	799 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 706 001	37 575 388
Sum varige driftsmidler		37 706 001	37 575 388
Sum anleggsmidler		37 706 001	37 575 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	13 263
Andre kortsiktige fordringer		24 943	28 061
Konsernfordringer	6	656 002	517 641
Sum fordringer		681 845	558 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 045	1 096 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 045	1 096 067
Sum omløpsmidler		1 287 890	1 655 032
SUM EIENDELER		38 993 891	39 230 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 704	787 596
Sum opptjent egenkapital		843 704	787 596
Sum egenkapital		1 143 704	1 087 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	483 797	467 433
Sum avsetninger for forpliktelser		483 797	467 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 483 797	34 467 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 101	18 621
Betalbar skatt	2		261 335
Kortsiktig konserngjeld		3 069 039	3 141 336
Annen kortsiktig gjeld		260 250	254 100
Sum kortsiktig gjeld		3 366 390	3 675 391
Sum gjeld		37 850 187	38 142 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 993 891	39 230 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270406

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Sarkani Eiendom AS
Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 470 960	4 312 996
Sum inntekter		4 470 960	4 312 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 149	307 271
Annen driftskostnad	1	1 019 825	1 306 955
Sum kostnader		1 327 974	1 614 226
Driftsresultat		3 142 986	2 698 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	1 049
Sum finansinntekter		435	1 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 674 185
Annen rentekostnad		1 909	18
Sum finanskostnader		1 909	1 674 204
Netto finans		-1 474	-1 673 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	691 553	225 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 959	799 980
Årsresultat		2 449 959	799 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 959	799 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 393 850	113 100
Overføringer annen egenkapital	4	56 109	686 880
Sum overføringer og disponeringer		2 449 959	799 980



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 706 001	37 575 388
Sum varige driftsmidler		37 706 001	37 575 388

Sum anleggsmidler		37 706 001	37 575 388
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		900	13 263
Andre kortsiktige fordringer		24 943	28 061
Konsernfordringer	6	656 002	517 641
Sum fordringer		681 845	558 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 045	1 096 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 045	1 096 067

Sum omløpsmidler		1 287 890	1 655 032
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 993 891	39 230 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	843 704	787 596
Sum opptjent egenkapital		843 704	787 596

Sum egenkapital		1 143 704	1 087 596
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	483 797	467 433
Sum avsetninger for forpliktelse		483 797	467 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 483 797	34 467 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 101	18 621
Betalbar skatt	2		261 335
Kortsiktig konserngjeld		3 069 039	3 141 336
Annen kortsiktig gjeld		260 250	254 100
Sum kortsiktig gjeld		3 366 390	3 675 391
Sum gjeld		37 850 187	38 142 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 993 891	39 230 420



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarkani Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Harstad Bolig Eiendommer AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Harstad Bolig Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.449.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. mars 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Harstad Bolig Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 921787308



Harstad Bolig Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 470 960	4 312 996
Sum driftsinntekter		4 470 960	4 312 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 149	307 271
Annen driftskostnad	1	1 019 825	1 306 955
Sum driftskostnader		1 327 974	1 614 226
DRIFTSRESULTAT		3 142 986	2 698 770
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		435	1 049
Sum finansinntekter		435	1 049
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	0	1 674 185
Annen rentekostnad		1 909	18
Sum finanskostnader		1 909	1 674 204
NETTO FINANSPOSTER		(1 474)	(1 673 154)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 141 512	1 025 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	691 553	225 635
ORDINÆRT RESULTAT		2 449 959	799 980
ÅRSRESULTAT		2 449 959	799 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	2 393 850	113 100
Overføringer annen egenkapital	4	56 109	686 880
SUM OVERF. OG DISP.		2 449 959	799 980



Harstad Bolig Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 706 001	37 575 388
Sum varige driftsmidler		37 706 001	37 575 388
SUM ANLEGGSMIDLER		37 706 001	37 575 388
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		900	13 263
Fordringer på konsernselskap	6	656 002	517 641
Andre kortsiktige fordringer		24 943	28 061
Sum fordringer		681 845	558 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 045	1 096 067
SUM OMLØPSMIDLER		1 287 890	1 655 032
SUM EIENDELER		38 993 891	39 230 420



Harstad Bolig Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	843 704	787 596
Sum opptjent egenkapital		843 704	787 596
SUM EGENKAPITAL		1 143 704	1 087 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	483 797	467 433
Sum avsetning for forpliktelser		483 797	467 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 483 797	34 467 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 101	18 621
Betalbar skatt	2	0	261 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 069 039	3 141 336
Annen kortsiktig gjeld		260 250	254 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 366 390	3 675 391
SUM GJELD		37 850 187	38 142 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 993 891	39 230 420

Harstad,

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder / daglig leder



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf. otpl. §1

Ytelser til ledende personer or revisor

	I år	I fjor
Revisjon	21 000	17 600
Andre tjenester	11 000	8 800
Totalt	32 000	26 400

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 141 512
+ Permanente og andre forskjeller	1 909
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 381
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 069 039
- Ytet konsernbidrag	3 069 039
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	675 189
= Sum betalbar skatt	675 189
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 364
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	691 553
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	675 189
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-675 189
= Betalbar skatt i balansen	0



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 965 262
+ Tilgang	438 762
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 404 024
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 874
+ Ordinære avskrivninger	308 149
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	698 023
Balanseført verdi pr 31/12	37 706 001
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 057 596	1 087 596
+Fra årets resultat			56 109	56 109
Pr 31.12.	30 000	0	1 113 704	1 143 704

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sarkani Holding AS	918 341 722	30 100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. God Regnskapsskikk for små foretak.



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 199 060	2 124 697
+ Utestående fordringer	18	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 199 078	2 124 697
Utsatt skatt	483 797	467 433

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	656 002	517 641
Sum fordringer	656 002	517 641
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 069 039	145 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 996 336
Annen langsiktig gjeld	34 000 000	34 000 000
Sum gjeld	37 069 039	37 141 336

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapets boligeiendommer med en bokført verdi på kr. 37 268 117 er pantsatt for bankgjeld i Sarkani Eiendom AS.



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Harstad Bolig Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 921787308



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf. otpl. §1

Ytelser til ledende personer or revisor

	I år	I fjor
Revisjon	21 000	17 600
Andre tjenester	11 000	8 800
Totalt	32 000	26 400

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 141 512
+ Permanente og andre forskjeller	1 909
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 381
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 069 039
- Ytet konsernbidrag	3 069 039
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	675 189
= Sum betalbar skatt	675 189
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 364
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	691 553
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	675 189
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-675 189
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Harstad Bolig Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 921787308



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 965 262
+ Tilgang	438 762
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 404 024
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 874
+ Ordinære avskrivninger	308 149
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	698 023
Balanseført verdi pr 31/12	37 706 001
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 057 596	1 087 596
+Fra årets resultat			56 109	56 109
Pr 31.12.	30 000	0	1 113 704	1 143 704

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sarkani Holding AS	918 341 722	30 100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. God Regnskapsskikk for små foretak.



Harstad Bolig Eiendommer AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 199 060	2 124 697
+ Utestående fordringer	18	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 199 078	2 124 697
Utsatt skatt	483 797	467 433

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	656 002	517 641
Sum fordringer	656 002	517 641
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 069 039	145 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 996 336
Annen langsiktig gjeld	34 000 000	34 000 000
Sum gjeld	37 069 039	37 141 336

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapets boligeiendommer med en bokført verdi på kr. 37 268 117 er pantsatt for bankgjeld i Sarkani Eiendom AS.



Harstad Bolig Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 470 960	4 312 996
Sum driftsinntekter		4 470 960	4 312 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 149	307 271
Annen driftskostnad	1	1 019 825	1 306 955
Sum driftskostnader		1 327 974	1 614 226
DRIFTSRESULTAT		3 142 986	2 698 770
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		435	1 049
Sum finansinntekter		435	1 049
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	0	1 674 185
Annen rentekostnad		1 909	18
Sum finanskostnader		1 909	1 674 204
NETTO FINANSPOSTER		(1 474)	(1 673 154)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 141 512	1 025 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	691 553	225 635
ORDINÆRT RESULTAT		2 449 959	799 980
ÅRSRESULTAT		2 449 959	799 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	2 393 850	113 100
Overføringer annen egenkapital	4	56 109	686 880
SUM OVERF. OG DISP.		2 449 959	799 980

Årsregnskap for Harstad Bolig Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 921787308



Harstad Bolig Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 706 001	37 575 388
Sum varige driftsmidler		37 706 001	37 575 388
SUM ANLEGGSMIDLER		37 706 001	37 575 388
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		900	13 263
Fordringer på konsernselskap	6	656 002	517 641
Andre kortsiktige fordringer		24 943	28 061
Sum fordringer		681 845	558 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 045	1 096 067
SUM OMLØPSMIDLER		1 287 890	1 655 032
SUM EIENDELER		38 993 891	39 230 420

Årsregnskap for Harstad Bolig Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 921787308



Harstad Bolig Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	843 704	787 596
Sum opptjent egenkapital		843 704	787 596
SUM EGENKAPITAL		1 143 704	1 087 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	483 797	467 433
Sum avsetning for forpliktelser		483 797	467 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 483 797	34 467 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 101	18 621
Betalbar skatt	2	0	261 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 069 039	3 141 336
Annen kortsiktig gjeld		260 250	254 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 366 390	3 675 391
SUM GJELD		37 850 187	38 142 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 993 891	39 230 420

Harstad,

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Harstad Bolig Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 921787308