



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 879	206 505
Sum inntekter		154 879	206 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 205	52 284
Sum kostnader		37 205	52 284
Driftsresultat		117 674	154 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 290	218 091
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		226 552	218 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 555	325 472
Sum finanskostnader		340 555	325 472
Netto finans		-114 003	-107 381
Ordinært resultat før skattekostnad		3 671	46 840
Skattekostnad på resultat	2	808	10 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 863	36 535
Årsresultat	3	2 863	36 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 863	36 535
Totalresultat		2 863	36 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 863	36 535
Sum overføringer og disponeringer		2 863	36 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 351 091
Sum varige driftsmidler			3 351 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	3 351 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 716 391	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 483	
Konsernfordringer		6 034 215	6 019 829
Sum fordringer	4	6 035 698	6 019 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 442	1 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 442	1 782
Sum omløpsmidler		9 778 531	6 021 611
SUM EIENDELER		9 778 531	9 372 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 180	321 317
Sum opptjent egenkapital		324 180	321 317
Sum egenkapital	3	354 180	351 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 423 543	9 011 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 423 543	9 011 080
Sum langsiktig gjeld		9 423 543	9 011 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	808	10 305
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	808	10 305
Sum gjeld		9 424 351	9 021 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 531	9 372 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435612

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 879	206 505
Sum inntekter		154 879	206 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 205	52 284
Sum kostnader		37 205	52 284
Driftsresultat		117 674	154 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 290	218 091
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		226 552	218 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 555	325 472
Sum finanskostnader		340 555	325 472
Netto finans		-114 003	-107 381
Ordinært resultat før skattekostnad		3 671	46 840
Skattekostnad på resultat	2	808	10 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 863	36 535
Årsresultat	3	2 863	36 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 863	36 535
Totalresultat		2 863	36 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 863	36 535
Sum overføringer og disponeringer		2 863	36 535



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 351 091

Sum varige driftsmidler

3 351 091

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

0

3 351 091

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 716 391

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 483

Konsernfordringer

6 034 215

6 019 829

Sum fordringer

4

6 035 698

6 019 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 442

1 782

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 442

1 782

Sum omløpsmidler

9 778 531

6 021 611

SUM EIENDELER

9 778 531

9 372 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		324 180	321 317
Sum opptjent egenkapital		324 180	321 317
Sum egenkapital	3	354 180	351 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 423 543	9 011 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 423 543	9 011 080
Sum langsiktig gjeld		9 423 543	9 011 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	808	10 305
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	808	10 305
Sum gjeld		9 424 351	9 021 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 531	9 372 702



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 HOFSTAD 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 556 691



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		154 879	206 505
Sum driftsinntekter		154 879	206 505
Annen driftskostnad		37 205	52 284
Sum driftskostnader		37 205	52 284
Driftsresultat		117 674	154 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 290	218 091
Annen renteinntekt		262	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 555	325 472
Resultat av finansposter		-114 003	-107 381
Resultat før skattekostnad		3 671	46 840
Skattekostnad på resultat	2	808	10 305
Årsresultat	3	2 863	36 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 863	36 535
Sum overføringer		2 863	36 535

HOFSTAD 3 AS

SIDE 2



BALANSE

HOFSTAD 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 351 091
Sum varige driftsmidler		0	3 351 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 351 091
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 716 391	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 483	0
Konsernfordringer		6 034 215	6 019 829
Sum fordringer	4	6 035 698	6 019 829
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 442	1 782
Sum omløpsmidler		9 778 531	6 021 611
Sum eiendeler		9 778 531	9 372 702

HOFSTAD 3 AS

SIDE 3



BALANSE

HOFSTAD 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		324 180	321 317
Sum opptjent egenkapital		324 180	321 317
Sum egenkapital	3	354 180	351 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 423 543	9 011 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 423 543	9 011 080
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	808	10 305
Sum kortsiktig gjeld	4	808	10 305
Sum gjeld		9 424 351	9 021 385
Sum egenkapital og gjeld		9 778 531	9 372 702

Melhus, 15.03.2024
Styret i HOFSTAD 3 AS

Ove Eggen
styreleder/daglig leder

Frode Kvernrød
styremedlem

HOFSTAD 3 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808	10 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	808	10 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 671	46 840
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	3 671	46 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808	10 305



Sum betalbar skatt i balansen **808** **10 305**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	321 317	351 317
Årets resultat				2 863	2 863
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	324 180	354 180

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 035 698	6 019 829
Sum	6 035 698	6 019 829
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 423 543	9 011 080
Sum	9 423 543	9 011 080

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ove Eggen

5c3e8557-76d4-42cc-9345-9209518ba73f - 2024-05-22 09:36:10 UTC +03:00
BankID - a2f42237-743e-484f-aca5-f96fb87db7b9 - NO

Frode Kvernørød

9557add0-1511-4413-aad1-00941acde26a - 2024-05-22 09:56:32 UTC +03:00
BankID - 977bccd4-20e5-4269-9816-345df45a8538 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ac7ff2b-2b9c-4224-9622-c0d61b1e73e0>

visma sign
www.vismasign.com