



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 990 649 936
Navn/foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 10 B
Forretningsadresse: Nordahl Bruns gate 10B
0165 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

**3719 - SAMEIE NORDAHL BRUNS GATE 10 B
RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR.	2	182 448	179 727	171 600	173 810
FELLESKOSTNADER					
ANDRE INNEKTER	3	13 772	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		196 220	179 727	171 600	173 810
DRIFTSKOSTNADER:					
FORR.FØRERHONORAR		-12 825	-6 250	-12 800	-13 210
KONSULENTHONORAR		0	-813	-5 000	-2 500
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	4	-12 013	-35 995	-23 000	-43 000
FORSIKRINGER		-42 237	-42 034	-43 000	-43 504
KOMMUNALE AVGIFTER	5	-29 071	-20 645	-28 500	-29 943
ENERGI / FYRING		-1 420	-5 463	-7 500	-5 000
ANDRE	6	-2 431	-7 535	-15 250	-5 000
DRIFTSKOSTNADER					
SUM DRIFTSKOSTNADER		-99 997	-118 735	-135 050	-142 157
DRIFTSRESULTAT:		96 223	60 992	36 550	31 653
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
FINANSINNEKTER	7	1 501	251	50	1 546
FINANSKOSTNADER	8	-3 231	-4 801	-5 500	-3 328
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 730	-4 551	-5 450	-1 782
ÅRSRESULTAT		94 493	56 442	31 100	29 871
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		94 493	8 179		
REDUKSJON UDEKKET TAP			48 263		

**3719 - SAMEIE NORDAHL BRUNS GATE 10 B
BALANSE**

	Note	2007	2006
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		39 412	27 990
KUNDEFORDRINGER		7 335	0
KORTSIKTIGE FORDRINGER		0	10 560



DRIFTSKONTO I OBOS	83 831	22 692
SUM OMLØPSMIDLER	130 578	61 242
<hr/>		
SUM EIENDELER	130 578	61 242
<hr/>		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	102 672	8 179
SUM EGENKAPITAL	102 672	8 179
<hr/>		
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	9	22 876
SUM LANGSIKTIG GJELD	22 876	47 884
<hr/>		
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDD FELLESKOSTNADER	5 030	4 360
LEVERANDØRGJELD	0	819
SUM KORTSIKTIG GJELD	5 030	5 179
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 578	61 242

OSLO, 31.12.2007
STYRET FOR SAMEIE NORDAHL BRUNS GATE 10 B
SIGRID STRÆTKVERN

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	182 448
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	182 448

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Dugnad	1 000
Refusjon fra Hafslund	5 549
Inkassosak	7 223
SUM ANDRE INNTEKTER	13 772

NOTE: 4

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-216
Drift/vedlikehold VVS	-1 279
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-500
Kabel/TV-anlegg	-9 633
Kostnader dugnader	-385
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 013

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-19 534
Feieavgift	-541
Renovasjonsavgift	-8 995
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-29 071

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-289
Vaktmestertjenester	-1 500
Andre kontorkostnader	-344
Porto	-215
Bank- og kortgebyr	-83
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 431

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	693
Renter av husleierestanser	808
SUM FINANSINTEKTER	1 501

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter av lån i Handelsbanken	-2 601
Termingebyr av lån i Handelsbanken	-630
SUM FINANSKOSTNADER	-3 231

NOTE: 9**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken	
Renter 31.12.07: 7,75%, løpetid 2 år	
Opprinnelig 2006	-72 892
Nedbetalt tidligere	25 008
Nedbetalt i år	25 008
	-22 876
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-22 876



Årsberetning for SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 10 B
Styrets årsberetning 2007

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i sameiets eiendom. Sameiet ligger i bydel Ullevål/St.Hanshaugen i Oslo kommune. G.nr. 208, b.nr. 456, organisasjonsnummer 990 649 936 i Enhetsregisteret i Brønnøysund (registrering godkjent i Brreg januar 2008). Sameiet består av 7 seksjoner. 2 av seksjoner ble solgt høsten 2007 og nye eiere har selv flyttet inn i leilighetene. Ved utgangen av året var seksjon 4 ubebodd, seksjon 5 under oppussing for salg, seksjon 6 utleid, mens seksjonene 1, 2, 3 og 7 er bebodd av eierne. Sameiets årsmøte ble avholdt 26. mars 2007.

2. Stilling og resultat

Økonomien for sameiet er bedret i løpet av 2007, men har fortsatt vært preget av utestående restanser fra seksjon 5. Alt utestående er sendt inkasso og leiligheten begjært tvangssolgt. Ekstraordinært sameiemøte 25.april vedtok 10 % økning i husleie for å styrke økonomi og likviditet. Forslag om styrehonorar ble inntil videre avvist på grunn av svak økonomi i sameiet. GET refunderte for høy innbetaling på kabelTV da det ble oppdaget. Status resultat 07: Bra årsresultat, 94 493,- og kjærkomment tilskudd til egenkapital, med tanke på fremtidig vedlikehold. Rest langsiktig lån er på kr. 22 876,-.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Seksjon 1 pusset opp og utbedret fuktskade i rom mot yttervegg(portal) ifbm salg av leiligheten. Rør i kjeller ble isolert for å dempe fukt i kjeller.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2007 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Utestående restanser fra seksjon 5 forventes innbetalt i løpet av driftsåret 2008. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.



7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er kvinne.

8. Inntekts- og kostnadsoverslag for 2008

Styret har satt opp en egen kolonne for dette i resultatregnskapet. Estimert 3% økning i utgifter. Oppgadering kabelTV og kjøp av nye utemøbler vil redusere resultatet for 2008.

9. Styrets arbeid

Det har vært lav aktivitet i styret gjennom året og de fleste beslutninger er tatt via e-post, etter godkjenning fra eierne. 1 styremedlem bor ikke i gården mens 1 styremedlem er mye borte. Det vil være hensiktsmessig å bytte ut sistenvnte styremedlem med en person som er mer tilgjengelig.

Det ble gjennomført en vårdugnad 26 april med bra fremmøte, inklusive leieboere. Flere bjørketrær ble felt, kappet opp og kvistet. I tillegg ble det vasket vinduer i fellesområder og feiet på gårdsplass og fortau.

Det ble ikke avviklet høstdugnad, siden flere leiligheter var fraflyttet og under oppussing. Seksjon 7 besørget feieing av gårdsplass og fjerning av løv og har også forestått feieing og snømåking gjennom vinteren.

Trappevask fungerer ikke tilfredsstillende. Bør vurderes satt ut som vaktmestertjeneste.

Det har vært en del tilfeller av tagging som fjernes/overmales fortløpende av seksjon 7

Styreleder kjenner ikke til at det vært spesielle / øvrige hendelser i sameiet.

Oslo, 14.03.2008

Sigrid Strætkvem
Styrets leder

Helge Bjørgum
styremedlem

Torfinn Solbrekke
styremedlem



Referat fra årsmøte i Sameiet Nordahl Bruns gate 10 B Mandag 7.april kl. 18:00

Til stede: Seksjon 1,3 og 7

Fullmakt fra seksjon 6.

Forfall seksjon 2,4 og 5

1. Godkjenning av innkalling – ingen bemerkning
2. Valg av referent og ordstyrer – Sigrid utnevnte seg selv uten innsigelser
3. Årsberetning 2007 v/Sigrid – ingen bemerkning
4. Regnskap 2007 v/Sigrid –leiligheten til Vedel Nielsen er solgt og vårt tilgodehavende vil bli utbetalt. Ingen bemerkninger ut over dette.
5. Budsjett 2008 v/ Sigrid - ingen bemerkning
6. Forslag om kjøp utemøbler – Timmy sjekker kontakter og priser via jobb og kommer med forslag til møbler. Alle enige om bord + benker som tåler litt vær og vind og som er mulig å få ned kjellertrappa for vinterlagring. Ny grill m/lokk også OK å kjøpe samtidig. Tak satt til maks, 10.000,- Seksjon 1 og 3 tar ansvar for å kjøre bort det gamle møblementet som står i bakgården i dag.
7. Forslag om styrehonorar. Jobben er ikke veldig stor i dag, enighet om at 10.000,- er for mye å avsette. Enighet om å prøve en ordning hvor styremedlemmer kan skrive timer á kr.250,- inntil kr. 2.000,- årlig.
8. Forslag om kjøp av trappevask – Bred enighet om å kjøpe tjenesten, Sigrid innhenter pris på trappevask 1 gang per måned hos Maid4You.
9. Fremdriftsplan for vedlikehold. Foreløpig vedtak å sette av mest mulig penger på sparekonto (overskudd fra driftsresultat) uten å øke husleie inneværende år. Timmy forhører seg litt med en tømmer for å få råd om utbedring av tak og hva vi kan gjøre med bodene og gulvet. Vi bør vurdere hva vi selv kan gjøre pådugnad og hva som må kjøpes av profesjonelle tjenester.
10. Vårdugnad – er avtalt til torsdag 8.mai kl.18:00. Egen innkalling sendes. Uteblivelse belastes med kr. 1.000,- seksjon.
11. Valg av styre. Torfinn Solbrekke fratrer og Monica Sandorf fra seksjon 1 går inn for ham. Helge Bjørgum (seksjon 6) og Sigrid Strætkvern (seksjon 7) går inn i sitt 2.år.
12. Annet. Spørsmål om pakering av scooter i bakgården. Det er ikke noe problem, den trilles ut og inn. Sigrid tar en prat med OBOS om opprettelse av høyrentekonto og mulighet for å konvertere restlån fra Handelsbanken til Obos. Etter 1.mai er disse tjenestene gratis. Når kontaktdata foreligger på nye eiere av seksjon 5, sendes ny oppdatert liste ut til alle eiere.