



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Erik M Steinsholt
Orelund 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	746 462	510 960
Annen driftskostnad	2	252 926	195 805
Sum kostnader		999 388	706 765
Driftsresultat		-999 388	-706 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 705 350	878 528
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	469 583	953 974
Annen finansinntekt		29 444	6
Sum finansinntekter		9 204 377	1 832 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	87 422	4 492
Annen finanskostnad		1 665 318	1 480 421
Sum finanskostnader		1 752 740	1 484 913
Netto finans		7 451 637	347 595
Ordinært resultat før skattekostnad		6 452 249	-359 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	580 245	-80 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 872 004	-278 739
Årsresultat		5 872 004	-278 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	5 872 004	-278 739
Sum overføringer og disponeringer		5 872 004	-278 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	47 543	627 788
Sum immaterielle eiendeler		47 543	627 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	80 664 646	31 258 298
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	8 172 281	23 768 236
Sum finansielle anleggsmidler		88 836 927	55 026 534
Sum anleggsmidler		88 884 470	55 654 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 210 554	880 542
Sum fordringer		5 210 554	880 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	366 527	267 215
Sum omløpsmidler		5 577 081	1 147 757
SUM EIENDELER		94 461 551	56 802 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	600 000	600 000
Overkurs	12	1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		2 006 449	2 006 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	21 863 157	15 991 152
Sum opptjent egenkapital		21 863 157	15 991 152
Sum egenkapital		23 869 606	17 997 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	53 956 250	38 443 986
Ansvarlig lånekapital	10	4 599 999	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	11 707 922	162 369
Sum annen langsiktig gjeld		65 664 172	38 606 355
Sum langsiktig gjeld		70 264 171	38 606 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 651	22 719
Skyldige offentlige avgifter	5	61 779	7 060
Annen kortsiktig gjeld		232 344	168 344
Sum kortsiktig gjeld		327 774	198 123
Sum gjeld		70 591 945	38 804 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 461 551	56 802 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331343

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Erik M Steinsholt
Orelund 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	746 462	510 960
Annen driftskostnad	2	252 926	195 805
Sum kostnader		999 388	706 765
Driftsresultat		-999 388	-706 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 705 350	878 528
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	469 583	953 974
Annen finansinntekt		29 444	6
Sum finansinntekter		9 204 377	1 832 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	87 422	4 492
Annen finanskostnad		1 665 318	1 480 421
Sum finanskostnader		1 752 740	1 484 913
Netto finans		7 451 637	347 595
Ordinært resultat før skattekostnad		6 452 249	-359 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	580 245	-80 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 872 004	-278 739
Årsresultat		5 872 004	-278 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	5 872 004	-278 739
Sum overføringer og disponeringer		5 872 004	-278 739



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 47 543 627 788
Sum immaterielle eiendeler 47 543 627 788

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9 80 664 646 31 258 298
Lån til foretak i samme
konsern 6, 8 8 172 281 23 768 236
Sum finansielle
anleggsmidler 88 836 927 55 026 534

Sum anleggsmidler 88 884 470 55 654 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 5 210 554 880 542
Sum fordringer 5 210 554 880 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 366 527 267 215

Sum omløpsmidler 5 577 081 1 147 757

SUM EIENDELER 94 461 551 56 802 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12, 13 600 000 600 000
Overkurs 12 1 406 449 1 406 449
Sum innskutt egenkapital 2 006 449 2 006 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 21 863 157 15 991 152
Sum opptjent egenkapital 21 863 157 15 991 152

Sum egenkapital 23 869 606 17 997 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	53 956 250	38 443 986
Ansvarlig lånekapital	10	4 599 999	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	11 707 922	162 369
Sum annen langsiktig gjeld		65 664 172	38 606 355

Sum langsiktig gjeld

70 264 171 38 606 355

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 651	22 719
Skyldige offentlige avgifter	5	61 779	7 060
Annen kortsiktig gjeld		232 344	168 344
Sum kortsiktig gjeld		327 774	198 123

Sum gjeld

70 591 945 38 804 478

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 461 551 56 802 079



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fon Holding AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Solberg Næringspark AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rico Mat AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658011.00	447817.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88452.00	63142.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	746463.00	510959.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder 635490.00

Sum ytelse andre led.pers. Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.
635490.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35562.00	31000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35557.00	31915.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71119.00	62915.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haslesenteret AS	100.00%	100.00%	2900735.00	3799186.00
Storgata 3-5 AS	100.00%	100.00%	-1718035.00	-6608698.00
Sandefjord Areal AS	100.00%	100.00%	323785.00	-154652.00
Kongens Gate 15 AS	100.00%	100.00%	944228.00	48366.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kilen Holding AS	Orelund 8 3216 SANDEFJORD 0706 Sandefjord



Kilen Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kilen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	746 462	510 960
Annen driftskostnad	2	252 926	195 805
Sum driftskostnader		<u>999 388</u>	<u>706 765</u>
Driftsresultat		<u>-999 388</u>	<u>-706 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 705 350	878 528
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	469 583	953 974
Annen finansinntekt		29 444	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	87 422	4 492
Annen finanskostnad		<u>1 665 318</u>	<u>1 480 421</u>
Netto finansposter		<u>7 451 637</u>	<u>347 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 452 249</u>	<u>-359 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>580 245</u>	<u>-80 431</u>
Årsresultat		<u>5 872 004</u>	<u>-278 739</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>5 872 004</u>	<u>-278 739</u>



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>47 543</u>	<u>627 788</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 543</u>	<u>627 788</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	80 664 646	31 258 298
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	<u>8 172 281</u>	<u>23 768 236</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>88 836 927</u>	<u>55 026 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 884 470</u>	<u>55 654 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>5 210 554</u>	<u>880 542</u>
Sum fordringer		<u>5 210 554</u>	<u>880 542</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>366 527</u>	<u>267 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 577 081</u>	<u>1 147 757</u>
Sum eiendeler		<u>94 461 551</u>	<u>56 802 079</u>



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	600 000	600 000
Overkurs	12	1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		<u>2 006 449</u>	<u>2 006 449</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>21 863 157</u>	<u>15 991 152</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 863 157</u>	<u>15 991 152</u>
Sum egenkapital		<u>23 869 606</u>	<u>17 997 601</u>
Gjeld			
<i>Ansvarlig lån</i>			
Ansvarlig lån	10	<u>4 599 999</u>	<u>0</u>
Sum ansvarlig lån		<u>4 599 999</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	53 956 250	38 443 986
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 11	<u>11 707 922</u>	<u>162 369</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 664 172</u>	<u>38 606 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 651	22 719
Skyldige offentlige avgifter	5	61 779	7 060
Annen kortsiktig gjeld		<u>232 344</u>	<u>168 344</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>327 774</u>	<u>198 123</u>
Sum gjeld		<u>70 591 945</u>	<u>38 804 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 461 551</u>	<u>56 802 079</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 11. mai 2021

Carl C. Fon
styreleder

Erik M. Steinsholt
styremedlem/daglig leder

Øistein L. Skjerven
styremedlem



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	658 011	447 817
Arbeidsgiveravgift	88 452	63 142
Sum	<u>746 463</u>	<u>510 959</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	635 490

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	35 562
Andre tjenester	35 557

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haslesenteret AS	Sandefjord	100 %	100 %	3 799 186	2 900 735	55 043 040
Storgata 3-5 AS	Sandefjord	100 %	100 %	-6 608 698	-1 718 035	22 048 548
Sandefjord Areal AS	Sandefjord	100 %	100 %	-154 652	323 785	1 442 801
Kongens Gate 15 AS	Sandefjord	100 %	100 %	48 366	944 228	2 130 257
Sum				<u>-2 915 798</u>	<u>2 450 713</u>	<u>80 664 646</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2020 36 579
---------------------------------	----------------



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	4 870 000	854 291
Lån til foretak i samme konsern	8 172 281	23 768 237
Sum	<u>13 042 281</u>	<u>24 622 528</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	9 757 922	162 369

Det er beregnet 3,0 % renter på fordringer og gjeld til konsernet. hhv. kr 469 583 i renteinntekter og kr 87 422 i rentekostnader.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>580 245</u>	<u>-80 431</u>
Årets totale skattekostnad	<u>580 245</u>	<u>-80 431</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 452 249	-359 170
Permanente forskjeller	4 832	17 810
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	15 750	0
Resultatført konsernbidrag	-4 870 000	-854 291
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-3 835 350</u>	<u>-24 237</u>
Alminnelig inntekt	-2 232 519	-1 219 888
Anvendt fremførbart underskudd	-2 637 481	0
Mottatt konsernbidrag	<u>4 870 000</u>	<u>854 291</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-365 597</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-216 103</u>	<u>-2 853 584</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-216 103</u>	<u>-2 853 584</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 543	-627 788



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 850 000	15 183 946

Selskapet har langsiktige fordringer på konsernselskaper som er lån for finansiering av virksomheten i det enkelte datterselskap. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av det enkelte selskaps kapitalbehov.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Ikke bokført garantiansvar	842 733	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 856 250	38 443 986

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer Sandefjord Areal AS	1 442 801	1 442 801
Aksjer Storgata 3-5 AS	22 048 548	22 048 548
Aksjer Sandefjord Handelsbygg AS	0	5 636 692
Sum	<u>23 491 349</u>	<u>29 128 041</u>

I tillegg er eiendom i datterselskapene Haslesenteret AS, Storgata 3-5 AS og Kongens Gate 15 AS stilt som sikkerhet. Samlet panterett i konsernets eiendommer er kr 70 500 000.

Note 10 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån i balansen er lån som etter avtale er prioritert etter lån fra selskapets bankforbindelse. Det belastes ikke renter på lånet.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	9 757 922	162 369
Selgerkreditt	1 950 000	0
Sum	<u>11 707 922</u>	<u>162 369</u>

Gjeld til konsernselskaper er en del av finansieringen av den samlede virksomheten i konsernet. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av kapitalbehovet i det enkelte selskapet.

Selgerkreditt er avtalt å stå tilbake for bankens lån og kan ikke renteberegnes eller nedbetales uten forhåndsgodkjennelse fra selskapets bankforbindelse.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	1 406 449	15 991 152	17 997 601
Årsresultat	0	0	5 872 004	5 872 004
Egenkapital 31.12.	600 000	1 406 449	21 863 156	23 869 605

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Solberg Næringspark AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Rico Mat AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kilen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Holding AS som viser et årsresultat på kr 5 872 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

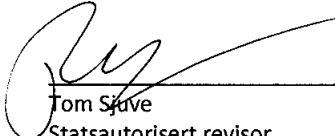
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mai 2021
Henka Revisjon AS


Tom Stuve
Statsautorisert revisor