



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 920 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 041 369	9 584 251
Sum inntekter		10 041 369	9 584 251
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 566 698	1 566 698
Annen driftskostnad		2 301 499	627 468
Sum kostnader		3 868 197	2 194 166
Driftsresultat		6 173 172	7 390 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 012	874 133
Sum finanskostnader		-4 547 148	-5 641 818
Netto finans		-813 012	-874 133
Resultat før skattekostnad		5 360 160	6 515 952
Skattekostnad på resultat	2	1 179 235	1 433 510
Årsresultat		4 180 925	5 082 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 180 925	5 082 442
Totalresultat		4 180 925	5 082 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 180 925	5 082 442
Avgitt konsernbidrag	3	4 785 826	5 644 449
Overført fra annen egenkapital	3	-604 901	-562 007
Sum overføringer og disponeringer		8 361 850	10 164 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	928 405	757 792
Sum immaterielle eiendeler		928 405	757 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 801 002	39 254 580
Sum varige driftsmidler		38 801 002	39 254 580
Sum anleggsmidler		39 729 407	40 012 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 703	10 306
Konsernfordringer		4 785 826	5 644 449
Sum fordringer		4 815 529	5 654 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 650	4 728 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 650	4 728 448
Sum omløpsmidler		4 994 179	10 383 202
SUM EIENDELER		44 723 586	50 395 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 123 997	9 943 072
Sum opptjent egenkapital		14 123 997	9 943 072
Sum egenkapital		14 323 997	10 143 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 163 410	30 850 398
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 410	30 850 398
Sum langsiktig gjeld		24 163 410	30 850 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 506	2 165 631
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 135 674	7 236 473
Sum kortsiktig gjeld		6 236 180	9 402 104
Sum gjeld		30 399 590	40 252 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 723 586	50 395 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433846

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 920 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 920 267
RØYNEBERGSLETTA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 041 369	9 584 251
Sum inntekter		10 041 369	9 584 251
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 566 698	1 566 698
Annen driftskostnad		2 301 499	627 468
Sum kostnader		3 868 197	2 194 166
Driftsresultat		6 173 172	7 390 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 012	874 133
Sum finanskostnader		-4 547 148	-5 641 818
Netto finans		-813 012	-874 133
Resultat før skattekostnad		5 360 160	6 515 952
Skattekostnad på resultat	2	1 179 235	1 433 510
Årsresultat		4 180 925	5 082 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 180 925	5 082 442
Totalresultat		4 180 925	5 082 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 180 925	5 082 442
Avgitt konsernbidrag	3	4 785 826	5 644 449
Overført fra annen egenkapital	3	-604 901	-562 007
Sum overføringer og disponeringer		8 361 850	10 164 883



Organisasjonsnr: 980 920 267
RØYNEBERGSLETTA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	928 405	757 792
Sum immaterielle eiendeler		928 405	757 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 801 002	39 254 580
Sum varige driftsmidler		38 801 002	39 254 580
Sum anleggsmidler		39 729 407	40 012 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 703	10 306
Konsernfordringer		4 785 826	5 644 449
Sum fordringer		4 815 529	5 654 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 650	4 728 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 650	4 728 448
Sum omløpsmidler		4 994 179	10 383 202
SUM EIENDELER		44 723 586	50 395 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 123 997	9 943 072
Sum opptjent egenkapital		14 123 997	9 943 072
Sum egenkapital		14 323 997	10 143 072
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 163 410	30 850 398
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 410	30 850 398
Sum langsiktig gjeld		24 163 410	30 850 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 506	2 165 631
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 135 674	7 236 473
Sum kortsiktig gjeld		6 236 180	9 402 104
Sum gjeld		30 399 590	40 252 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 723 586	50 395 574



Organisasjonsnr: 980 920 267
RØYNEBERGSLETTA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Røynebergsletta I AS

Org.nr.: 980 920 267



Resultatregnskap

Røynebergsletta I AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 041 369	9 584 251
Sum driftsinntekter		10 041 369	9 584 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 566 698	1 566 698
Annen driftskostnad		2 301 499	627 468
Sum driftskostnader		3 868 197	2 194 166
Driftsresultat		6 173 172	7 390 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 012	874 133
Resultat av finansposter		-813 012	-874 133
Resultat før skattekostnad		5 360 160	6 515 952
Skattekostnad på resultat	2	1 179 235	1 433 510
Årsresultat		4 180 925	5 082 442
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 785 826	5 644 449
Overført fra annen egenkapital	3	604 901	562 007
Sum overføringer		4 180 925	5 082 442



Balanse

Røynebergsletta I AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	928 405	757 792
Sum immaterielle eiendeler		928 405	757 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 801 002	39 254 580
Sum varige driftsmidler		38 801 002	39 254 580
Sum anleggsmidler		39 729 407	40 012 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 703	10 306
Konsernfordringer		4 785 826	5 644 449
Sum fordringer		4 815 529	5 654 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 650	4 728 448
Sum omløpsmidler		4 994 179	10 383 202
Sum eiendeler		44 723 586	50 395 574



Balanse

Røynebergsletta I AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 123 997	9 943 072
Sum opptjent egenkapital		14 123 997	9 943 072
Sum egenkapital		14 323 997	10 143 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 163 410	30 850 398
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 410	30 850 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 506	2 165 631
Konserngjeld		6 135 674	7 236 473
Sum kortsiktig gjeld		6 236 180	9 402 104
Sum gjeld		30 399 590	40 252 502
Sum egenkapital og gjeld		44 723 586	50 395 574



Balanse

Røynebergsletta I AS

Oslo, 28.03.2025

Styret i Røynebergsletta I AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilija Batljan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Installasjo ner	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 493 003	48 715 800	1 124 955	2 125 000	73 458 758
Tilgang	0	0	0	1 113 120	1 113 120
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 493 003	48 715 800	1 124 955	3 238 120	74 571 878
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-33 418 690	-785 488		-34 204 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-34 872 892	-897 984		-35 770 876
Balanseført verdi 31.12.2024	21 493 003	13 842 908	226 971	3 238 120	38 801 002
Linær avskrivning		34 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger	-	1 454 202	112 496		1 566 698

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 349 848	1 592 024	
Endring i utsatt skatt	-170 613	-158 514	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 179 235	1 433 510	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 360 160	6 515 952	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	5 360 160	6 515 952	
Endring i midlertidige forskjeller	775 515	720 522	
Beregnet alminnelig inntekt	6 135 674	7 236 473	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-6 135 674	-7 236 473	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	775 515	-4 220 025	-3 444 510
Sum midlertidige forskjeller	775 515	-4 220 025	-3 444 510
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	775 515	-4 220 025	-3 444 510
Utsatt skatt (-) / skattefordel 22%	-170 613	-928 405	-757 792



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	9 943 072	10 143 072
Årets resultat		4 180 925	4 180 925
Avgitt konsernbidrag		-4 785 826	-4 785 826
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		4 785 826	4 785 826
Sum egenkapital 31.12.	200 000	14 123 997	14 323 997

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Røynebergsetta I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsetta I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Røynebergsletta I AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Årsregnskap 2024 Røynebergsetta I AS

Org.nr.: 980 920 267



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Resultatregnskap

Røynebergsetta I AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 041 369	9 584 251
Sum driftsinntekter		10 041 369	9 584 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 566 698	1 566 698
Annen driftskostnad		2 301 499	627 468
Sum driftskostnader		3 868 197	2 194 166
Driftsresultat		6 173 172	7 390 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 012	874 133
Resultat av finansposter		-813 012	-874 133
Resultat før skattekostnad		5 360 160	6 515 952
Skattekostnad på resultat	2	1 179 235	1 433 510
Årsresultat		4 180 925	5 082 442
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 785 826	5 644 449
Overført fra annen egenkapital	3	604 901	562 007
Sum overføringer		4 180 925	5 082 442



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Balanse

Røynebergsetta I AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	928 405	757 792
Sum immaterielle eiendeler		928 405	757 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 801 002	39 254 580
Sum varige driftsmidler		38 801 002	39 254 580
Sum anleggsmidler		39 729 407	40 012 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 703	10 306
Konsernfordringer		4 785 826	5 644 449
Sum fordringer		4 815 529	5 654 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 650	4 728 448
Sum omløpsmidler		4 994 179	10 383 202
Sum eiendeler		44 723 586	50 395 574



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Balanse

Røynebergsetta I AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 123 997	9 943 072
Sum opptjent egenkapital		14 123 997	9 943 072
Sum egenkapital		14 323 997	10 143 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 163 410	30 850 398
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 410	30 850 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 506	2 165 631
Konserngjeld		6 135 674	7 236 473
Sum kortsiktig gjeld		6 236 180	9 402 104
Sum gjeld		30 399 590	40 252 502
Sum egenkapital og gjeld		44 723 586	50 395 574



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Balanse

Røynebergsetta I AS

Oslo, 28.03.2025

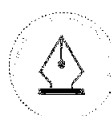
Styret i Røynebergsetta I AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilija Battjan
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Installasjo ner	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 493 003	48 715 800	1 124 955	2 125 000	73 458 758
Tilgang	0	0	0	1 113 120	1 113 120
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 493 003	48 715 800	1 124 955	3 238 120	74 571 878
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-33 418 690	-785 488		-34 204 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-34 872 892	-897 984		-35 770 876
Balanseført verdi 31.12.2024	21 493 003	13 842 908	226 971	3 238 120	38 801 002
Linær avskrivning		34 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger	-	1 454 202	112 496		1 566 698

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 349 848	1 592 024	
Endring i utsatt skatt	-170 613	-158 514	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 179 235	1 433 510	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 360 160	6 515 952	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	5 360 160	6 515 952	
Endring i midlertidige forskjeller	775 515	720 522	
Beregnet alminnelig inntekt	6 135 674	7 236 473	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-6 135 674	-7 236 473	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	775 515	-4 220 025	-3 444 510
Sum midlertidige forskjeller	775 515	-4 220 025	-3 444 510
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	775 515	-4 220 025	-3 444 510
Utsatt skatt (-) / skattefordel 22%	-170 613	-928 405	-757 792



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43

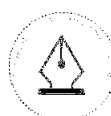


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	9 943 072	10 143 072
Årets resultat		4 180 925	4 180 925
Avgitt konsernbidrag		-4 785 826	-4 785 826
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		4 785 826	4 785 826
Sum egenkapital 31.12.	200 000	14 123 997	14 323 997

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Røynebergsletta I AS, org nr 980 920 267

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Røynebergsletta I AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Battjan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Battjan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Røynebergsletta I AS, org nr 980 920 267

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Røynebergsletta I AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Røynebergsletta I Holding AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 180 925. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 785 826
Fra annen egenkapital	-604 901

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

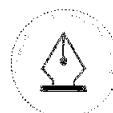
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C924DA1F99F94705B2D1087565DB1C43