



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 768	492 032
Sum inntekter		563 768	492 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 775	52 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 112	160 719
Annen driftskostnad	1	152 527	170 798
Sum kostnader		383 414	383 683
Driftsresultat		180 354	108 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	105
Annen finansinntekt		26 781	105 528
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 210
Sum finansinntekter		28 418	106 844
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	565	
Annen rentekostnad		70 523	52 869
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		71 088	52 869
Netto finans		-42 671	53 975
Ordinært resultat før skattekostnad		137 683	162 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 700	12 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 983	149 388
Årsresultat		112 983	149 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 983	149 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	12 983	49 388
Sum overføringer og disponeringer		112 983	149 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 710	
Sum immaterielle eiendeler		11 710	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 964 054	3 120 684
Sum varige driftsmidler		2 964 054	3 120 684
Sum anleggsmidler		2 975 764	3 120 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 777	3 579
Sum fordringer		5 777	3 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	223 737	214 303
Andre finansielle instrumenter	3		10 000
Sum investeringer		223 737	224 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	304 549	258 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 549	258 052
Sum omløpsmidler		534 063	485 934
SUM EIENDELER		3 509 828	3 606 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 769	1 522 786
Sum opptjent egenkapital		1 535 769	1 522 786
Sum egenkapital		1 735 769	1 722 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 487
Sum avsetninger for forpliktelser			2 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 571 157	1 707 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 157	1 707 777
Sum langsiktig gjeld		1 571 157	1 710 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 575	11 172
Betalbar skatt	4	38 897	22 435
Skyldig offentlige avgifter	6	21 042	18 840
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	23 387	21 121
Sum kortsiktig gjeld		202 901	173 568
Sum gjeld		1 774 058	1 883 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 828	3 606 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543096

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 768	492 032
Sum inntekter		563 768	492 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 775	52 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 112	160 719
Annen driftskostnad	1	152 527	170 798
Sum kostnader		383 414	383 683
Driftsresultat		180 354	108 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	105
Annen finansinntekt		26 781	105 528
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 210
Sum finansinntekter		28 418	106 844
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	565	
Annen rentekostnad		70 523	52 869
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		71 088	52 869
Netto finans		-42 671	53 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 700	12 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 983	149 388
Årsresultat		112 983	149 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 983	149 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	12 983	49 388
Sum overføringer og disponeringer		112 983	149 388





Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 710	
Sum immaterielle eiendeler		11 710	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 964 054	3 120 684
Sum varige driftsmidler		2 964 054	3 120 684
Sum anleggsmidler		2 975 764	3 120 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 777	3 579
Sum fordringer		5 777	3 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	223 737	214 303
Andre finansielle instrumenter	3		10 000
Sum investeringer		223 737	224 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	304 549	258 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 549	258 052
Sum omløpsmidler		534 063	485 934
SUM EIENDELER		3 509 828	3 606 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 769	1 522 786



Sum opptjent egenkapital		1 535 769	1 522 786
Sum egenkapital		1 735 769	1 722 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 487
Sum avsetninger for forpliktelses			2 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 571 157	1 707 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 157	1 707 777
Sum langsiktig gjeld		1 571 157	1 710 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 575	11 172
Betalbar skatt	4	38 897	22 435
Skyldig offentlige avgifter	6	21 042	18 840
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	23 387	21 121
Sum kortsiktig gjeld		202 901	173 568
Sum gjeld		1 774 058	1 883 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 828	3 606 618



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nupen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914456584

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003



Nupen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		563 768	492 032
Sum driftsinntekter		563 768	492 032
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	54 775	52 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 112	160 719
Annen driftskostnad	1	152 527	170 798
Sum driftskostnader		383 414	383 683
DRIFTSRESULTAT		180 354	108 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	1 210
Annen renteinntekt		1 637	105
Annen finansinntekt		26 781	105 529
Sum finansinntekter		28 418	106 844
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	565	0
Annen rentekostnad		70 523	52 869
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		71 089	52 869
NETTO FINANSPOSTER		(42 671)	53 975
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 683	162 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 700	12 935
ORDINÆRT RESULTAT		112 983	149 388
ÅRSRESULTAT		112 983	149 388
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	12 983	49 388
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		112 983	149 388



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 710	0
Sum immaterielle eiendeler		11 710	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 964 055	3 120 684
Sum varige driftsmidler		2 964 055	3 120 684
SUM ANLEGGSMIDLER		2 975 765	3 120 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 777	3 579
Sum fordringer		5 777	3 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	223 737	214 303
Andre finansielle instrumenter	3	0	10 000
Sum investeringer		223 737	224 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	304 549	258 052
SUM OMLØPSMIDLER		534 063	485 934
SUM EIENDELER		3 509 828	3 606 618



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 769	1 522 786
Sum opptjent egenkapital		1 535 769	1 522 786
SUM EGENKAPITAL		1 735 769	1 722 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 487
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 571 157	1 707 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 157	1 707 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 571 157	1 710 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 575	11 172
Betalbar skatt	4	38 897	22 435
Skyldig offentlige avgifter	6	21 042	18 840
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	23 387	21 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 901	173 568
SUM GJELD		1 774 058	1 883 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 828	3 606 618

Ørsta, 2023

Hermod Nupen
Styrets leder/ daglig leder

Kari Johanne Nupen
Styremedlem



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	48 006	45 720
Arbeidsgiveravgift	6 769	6 447
Sum	54 775	52 167

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Kostpris pr. 1.1.	130 210	4 616 975	4 747 185
Tilgang	0	19 483	19 483
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.	130 210	4 636 458	4 766 668
Akkumulerte avskrivninger	0	1 626 502	1 626 502
Årets avskrivninger	0	176 112	176 112
Bokført verdi pr. 31.12.	130 210	2 833 845	2 964 055
Avskrivningssats	ingen	2-20%	



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Omløpsmiddel	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Laveste verdi
Byggma ASA	12 000	8 127	331 200	8 127
Dolphin Drilling ASA	150	45 245	-	-
Kitron ASA	205	10 700	5 648	5 648
Mowi ASA	1 800	174 146	298 710	174 146
Orkla ASA	500	36 745	35 435	35 435
REC Silicon ASA	27	30 997	383	383
Sum	14 682	305 960	671 375	223 737

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.

Verdiendring 01.01.2022	(81 657)
Verdiendring 31.12.2022	(82 222)
Resultatført verdiendring 2022	(565)



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 683
+ Permanente og andre forskjeller	-25 412
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 535
= Inntekt	176 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 897
= Sum betalbar skatt	38 897
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 487
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 710
= Ordinær skattekostnad	24 700
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 897
= Betalbar skatt i balansen	38 897

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 228	11 307
= Grunnlag utsatt skatt	-53 228	11 307
Utsatt skatt	0	2 487
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 229	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	53 229	0
Utsatt skattefordel	11 710	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	200 000	1 522 786	1 722 786
Årsresultat	0	112 983	112 983
Utbytte	0	(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.	200 000	1 535 769	1 735 769

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1 571 157,- sikret ved pant. Bygning og tomt med bokført verdi kr. 2 964 055,- er stilt som pant.

Kr. 888 057 er andel gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedato 31.12.22.

Note 7 - Fordringer

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.22.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr 15 120 og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr 13 200.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Johanne Nupen	232	116 000	58%
Hermod Nupen	168	84 000	42%
Totalt	400	200 000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.



**Årsregnskap 2022
for
Nupen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914456584

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA
Organisasjonsnr. 911577003



Nupen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		563 768	492 032
Sum driftsinntekter		563 768	492 032
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	54 775	52 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 112	160 719
Annen driftskostnad	1	152 527	170 798
Sum driftskostnader		383 414	383 683
DRIFTSRESULTAT		180 354	108 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	1 210
Annen renteinntekt		1 637	105
Annen finansinntekt		26 781	105 529
Sum finansinntekter		28 418	106 844
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	565	0
Annen rentekostnad		70 523	52 869
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		71 089	52 869
NETTO FINANSPOSTER		(42 671)	53 975
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 683	162 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 700	12 935
ORDINÆRT RESULTAT		112 983	149 388
ÅRSRESULTAT		112 983	149 388
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	12 983	49 388
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		112 983	149 388



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 710	0
Sum immaterielle eiendeler		11 710	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 964 055	3 120 684
Sum varige driftsmidler		2 964 055	3 120 684
SUM ANLEGGSMIDLER		2 975 765	3 120 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 777	3 579
Sum fordringer		5 777	3 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	223 737	214 303
Andre finansielle instrumenter	3	0	10 000
Sum investeringer		223 737	224 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	304 549	258 052
SUM OMLØPSMIDLER		534 063	485 934
SUM EIENDELER		3 509 828	3 606 618

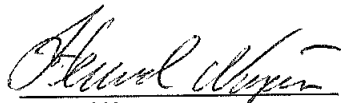


Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 769	1 522 786
Sum opptjent egenkapital		1 535 769	1 522 786
SUM EGENKAPITAL		1 735 769	1 722 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 487
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 571 157	1 707 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 157	1 707 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 571 157	1 710 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 575	11 172
Betalbar skatt	4	38 897	22 435
Skyldig offentlige avgifter	6	21 042	18 840
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	23 387	21 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 901	173 568
SUM GJELD		1 774 058	1 883 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 828	3 606 618

Ørsta, 28/4 2023



Hermod Nupen
Styrets leder/ daglig leder



Kari Johanne Nupen
Styremedlem



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	48 006	45 720
Arbeidsgiveravgift	6 769	6 447
Sum	54 775	52 167

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Kostpris pr. 1.1.	130 210	4 616 975	4 747 185
Tilgang	0	19 483	19 483
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.	130 210	4 636 458	4 766 668
Akkumulerte avskrivninger	0	1 626 502	1 626 502
Årets avskrivninger	0	176 112	176 112
Bokført verdi pr. 31.12.	130 210	2 833 845	2 964 055
Avskrivningssats	ingen	2-20%	



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Omløpsmiddel	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Laveste verdi
Byggma ASA	12 000	8 127	331 200	8 127
Dolphin Drilling ASA	150	45 245	-	-
Kitron ASA	205	10 700	5 648	5 648
Mowi ASA	1 800	174 146	298 710	174 146
Orkla ASA	500	36 745	35 435	35 435
REC Silicon ASA	27	30 997	383	383
Sum	14 682	305 960	671 375	223 737

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.

Verdiendring 01.01.2022	(81 657)
Verdiendring 31.12.2022	(82 222)
Resultatført verdiendring 2022	(565)



Nupen Eigedom AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	137 683
+ Permanente og andre forskjeller	-25 412
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 535
= Inntekt	176 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 897
= Sum betalbar skatt	38 897
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 487
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 710
= Ordinær skattekostnad	24 700
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 897
= Betalbar skatt i balansen	38 897

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 228	11 307
= Grunnlag utsatt skatt	-53 228	11 307
Utsatt skatt	0	2 487
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 229	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	53 229	0
Utsatt skattefordel	11 710	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	200 000	1 522 786	1 722 786
Årsresultat	0	112 983	112 983
Utbytte	0	(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.	200 000	1 535 769	1 735 769

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Nupen Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1 571 157,- sikret ved pant. Bygning og tomt med bokført verdi kr. 2 964 055,- er stilt som pant.

Kr. 888 057 er andel gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedato 31.12.22.

Note 7 - Fordringer

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.22.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr 15 120 og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr 13 200.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Johanne Nupen	232	116 000	58%
Hørmød Nupen	168	84 000	42%
Totalt	400	200 000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.