



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 905 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	41 160 890	35 776 739
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 160 890</b>	<b>35 776 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	9 046 190	9 447 502
Lønnskostnad	3, 4	13 073 223	11 998 487
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	586 953	537 962
Annen driftskostnad	5	14 745 334	12 785 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 451 699</b>	<b>34 769 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 709 190</b>	<b>1 006 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 969	33 131
Annen finansinntekt		2	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 971</b>	<b>34 937</b>
Annen rentekostnad		1 212	1 340
Annen finanskostnad		1 095	1 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307</b>	<b>2 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 664</b>	<b>32 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 770 854</b>	<b>1 039 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	829 997	-1 925 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 940 857</b>	<b>2 964 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 940 857</b>	<b>2 964 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	12	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	12	940 857	964 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 940 857</b>	<b>2 964 652</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 095 615	1 925 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095 615</b>	<b>1 925 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 176 035	1 409 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 035</b>	<b>1 409 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 271 650</b>	<b>3 334 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	2 115 205	2 082 761
Andre fordringer		1 455 586	4 763 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 570 791</b>	<b>6 846 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 950 216	4 532 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 950 216</b>	<b>4 532 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 521 007</b>	<b>11 378 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 792 657</b>	<b>14 713 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	11, 12	120 000	120 000
Overkurs	12	3 265 794	3 265 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 794</b>	<b>3 385 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 905 509	964 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 509</b>	<b>964 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 291 303</b>	<b>4 350 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	1 493 720	4 642 342
Skyldige offentlige avgifter		1 487 319	1 122 130
Utbytte	13	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 520 316	2 598 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 501 354</b>	<b>10 362 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 354</b>	<b>10 362 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 792 657</b>	<b>14 713 271</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Soft Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fornebuporten Soft Services AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 940 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimoene	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Revisors beretning - 2019  
Fornebuporten Soft Services AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. juni 2020  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS  
1366 LYSAKER**



## Resultatregnskap for 2019 FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	41 160 890	35 776 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 160 890</b>	<b>35 776 739</b>
Varekostnad	2	(9 046 190)	(9 447 502)
Lønnskostnad	3, 4	(13 073 223)	(11 998 487)
Avskrivning på driftsmidler	8	(586 953)	(537 962)
Annen driftskostnad	5	(14 745 334)	(12 785 898)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(37 451 699)</b>	<b>(34 769 849)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 709 190</b>	<b>1 006 890</b>
Renteinntekt		63 969	33 131
Annen finansinntekt	2	2	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 971</b>	<b>34 937</b>
Rentekostnad		(1 212)	(1 340)
Annen finanskostnad		(1 095)	(1 448)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 307)</b>	<b>(2 788)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 664</b>	<b>32 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 770 854</b>	<b>1 039 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(829 997)	1 925 612
<b>Årsresultat</b>		<b>2 940 857</b>	<b>2 964 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	12	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	12	940 857	964 652
<b>Sum</b>		<b>2 940 857</b>	<b>2 964 652</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 095 615	1 925 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095 615</b>	<b>1 925 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 176 035	1 409 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 035</b>	<b>1 409 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 271 650</b>	<b>3 334 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	2 115 205	2 082 761
Andre fordringer		1 455 586	4 763 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 570 791</b>	<b>6 846 557</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	10	5 950 216	4 532 020
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 950 216</b>	<b>4 532 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 521 007</b>	<b>11 378 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 792 657</b>	<b>14 713 271</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	11, 12	120 000	120 000
Overkurs	12	3 265 794	3 265 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 794</b>	<b>3 385 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 905 509	964 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 509</b>	<b>964 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 291 303</b>	<b>4 350 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	1 493 720	4 642 342
Skyldige offentlige avgifter		1 487 319	1 122 130
Utbytte	13	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 520 316	2 598 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 501 534</b>	<b>10 362 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 534</b>	<b>10 362 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 792 657</b>	<b>14 713 271</b>

Fornebu, 05.06.2020

  
Torstein Storækre (Jun 5, 2020 14:33 GMT+2)Torstein Storækre  
Styrets leder  
Petter Eng (Jun 8, 2020 12:08 GMT+2)Petter Eng  
StyremedlemAstrid Maria Lovisa Hegborn  
Daglig leder



## Noter 2019 Fornebuporten Soft Services AS

### Regnskapsprinsipper 2019

#### Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

#### Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultat føring følger av god regnskapsskikk.

#### Avskrivninger

Avskrivninger av aktiverte kostnader er basert på antatt levetid for respektive anleggsmiddel. Endrede markedsforhold og fremtidige investeringsbeslutninger vil påvirke forventet brukstid. Dette kan gi grunnlag for endrede avskrivningsprofiler og vil påvirke fremtidige resultater.

#### Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

#### Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.



## *Utsatt skattefordel*

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

## **Ytelser til ansatte**

### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Selskapets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte et avtalt tilskudd til den enkeltes pensjonssparing. Dette gjøres ved innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ikke noen ytterligere betalingsforpliktelse eller risiko etter at innskuddene er betalt. Pensjonskostnaden tilsvarer periodens innskudd. Eventuelt innskuddsfond balanseføres.

## **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

## **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

## **Note 1 - Driftsinntekter**

Selskapet leverer tjenester til leietakere på Fornebuporten.

Oversikten nedenfor viser hvor stor del av selskapets inntekter som er knyttet til de ulike avdelingene til selskapet.

<b>Beløp i kr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Business Center	11 273 094	7 404 422
Lifestyle	6 641 408	5 660 932
Service Center	1 759 237	2 849 955
Parkeringsinntekter	2 386 838	3 256 386
Engineerium	5 170 713	4 643 709
Resepsjon	2 584 392	3 021 267
Kaffebar	4 071 005	2 924 308
FP works / kontorhotell	5 889 169	6 015 760
Andre inntekter	654 920	0
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>41 160 890</b>	<b>35 776 739</b>



## Note 2 - Varekostnader

Beløp i kr	2019	2018
Annen varekostnad	8 998 894	9 394 117
Varer innkjøpt for videresalg	47 296	53 384
<b>Sum varekostnader</b>	<b>9 046 190</b>	<b>9 447 502</b>

I annen varekostnad inngår leiekostnad for leie av Business Center og leie av parkeringsarealer. Disse leiekostnadene inngår i varekostnaden fordi de har direkte sammenheng med tilhørende salgsinntekt.

## Note 3 - Ansatte og lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	10 480 252	9 733 103
Arbeidsgiveravgift	1 569 545	1 460 018
Pensjonskostnader	487 354	500 049
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	536 073	305 317
<b>Sum</b>	<b>13 073 223</b>	<b>11 998 487</b>

Foretaket har sysselsatt 18,5 årsverk i regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	492 203	0
Pensjonsutgifter	31 076	0
Annen godtgjørelse	3 934	0

I løpet av 2019 har selskapets daglig leder blitt ansatt i et tilknyttet selskap som forvalter Fornebuporten Soft Services AS.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

## Note 5 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon annen driftskostnad	2019	2018
Leiekostnader	1 776 999	1 647 076
Fremmedtjenester	8 126 703	6 414 493
Andre kostnader	4 841 632	4 724 329
<b>Sum</b>	<b>14 745 334</b>	<b>12 785 898</b>

Fremmedtjenester inkluderer kostnader knyttet til FP Works. FP Works hadde oppstart 1.kvartal 2018, og ble avsluttet 31.09.2019.

### Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 118 361 ekskl. mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 ekskl. mva.



## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	3 770 854	1 039 040
+/- Permanente forskjeller	1 862	39 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	298 431	245 188
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 071 148)	(1 324 166)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	829 997	(1 925 612)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>829 997</b>	<b>(1 925 612)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(121 185)	(419 617)	298 431
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 631 599)	(4 560 451)	(4 071 148)
Sum midlertidige forskjeller	(8 752 784)	(4 980 067)	(3 772 717))
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(1 925 612)</b>	<b>(1 095 615)</b>	<b>(829 997)</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 844 416
Tilgang i året	353 906
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 198 322</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 435 329)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(2 022 283)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 176 039</b>
Årets avskrivninger	(586 954)
Økonomisk levetid	3 - 9 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>11,11 - 33,33 %</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	515 426	951 852
Kundefordringer i samme konsern	660 898	533 145
Kundefordringer i tilknyttede selskaper	350 989	597 764
Opptjent, ikke fakturert inntekter	587 892	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 115 205</b>	<b>2 082 761</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 620 904. Skyldig skattetrekk er kr 544 211.

## Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer, pålydende kr 4. Dette gir en samlet aksjekapital på kr 120 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Aksjonæren	Antall aksjer	Eierandel
FP Eiendom AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	120 000	3 265 794	964 652	4 350 446
Avsatt utbytte	0	0	(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			2 940 857	2 940 857
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>120 000</b>	<b>3 265 794</b>	<b>1 905 509</b>	<b>5 291 303</b>

## Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er avsatt utbytte til morselskapet FP Eiendom på kr 2 000 000. Posten er presentert i årsregnskapet under kortsiktig gjeld

### Kundefordringer

Selskapet har kr 660 898,42 i kundefordringer mot selskap i samme konsern. Det fremkommer i årsregnskapet som kundefordringer.

### Leverandørgjeld

I tillegg har selskapet kr 147 085,48 i leverandørgjeld til selskap i samme konsern. Det fremkommer i årsregnskapet som leverandørgjeld.



## Note 14 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2019. Selskapets leveranse av hospitality tjenester gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er styrets vurdering at Covid-19 har påvirket selskapets drift gjennom stenging av avdelingene Lifestyle, Kaffebær og Engineerium, samt gitt lavere aktivitet i øvrige avdelinger. Styre vurderer likvel at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn.





# Fornebuporten Soft Services AS årsregnskap 2019

Final Audit Report


2020-06-08

Created:	2020-06-05
By:	Daniel Trøa (daniel.troa@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUXxmZ9fA_x54rO9KOI8StsyYFDa411


## "Fornebuporten Soft Services AS årsregnskap 2019" History

-  Document created by Daniel Trøa (daniel.troa@fpeiendom.no)  
2020-06-05 - 11:21:42 AM GMT- IP address: 91.228.214.1
-  Document emailed to Torstein STorækre (torstein.storaekre@akerasa.com) for signature  
2020-06-05 - 11:23:03 AM GMT
-  Email viewed by Torstein STorækre (torstein.storaekre@akerasa.com)  
2020-06-05 - 12:33:13 PM GMT- IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Torstein STorækre (torstein.storaekre@akerasa.com)  
Signature Date: 2020-06-05 - 12:33:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@fpeiendom.no) for signature  
2020-06-05 - 12:33:46 PM GMT
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@fpeiendom.no)  
2020-06-05 - 12:39:16 PM GMT- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@fpeiendom.no)  
2020-06-08 - 9:03:30 AM GMT- IP address: 91.228.214.1
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@fpeiendom.no)  
Signature Date: 2020-06-08 - 9:08:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Document emailed to Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@hautnordic.no) for signature  
2020-06-08 - 9:08:27 AM GMT
-  Email viewed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@hautnordic.no)  
2020-06-08 - 9:32:18 AM GMT- IP address: 77.16.208.176



 Document e-signed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@hautnordic.no)

Signature Date: 2020-06-08 - 1:23:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1

 Signed document emailed to Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@hautnordic.no), Daniel Trøa (daniel.troa@fpeiendom.no), Petter Eng (petter.eng@fpeiendom.no), and Torstein STorækre (torstein.storaekre@akerasa.com)

2020-06-08 - 1:23:15 PM GMT



Adobe Sign