



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	42 254 443	75 145 367
Annen driftsinntekt			526 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 254 443</b>	<b>75 671 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 842 695	49 824 812
Lønnskostnad	2	15 226 084	17 933 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 642	696 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 465 452	6 346 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 173 874</b>	<b>74 801 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 919 430</b>	<b>870 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 396	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 396</b>	<b>912</b>
Annen rentekostnad		844 523	1 198 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 523</b>	<b>1 198 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 127</b>	<b>-1 197 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 742 558</b>	<b>-327 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 851 159	5 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 891 399	-332 679



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 485 947	1 634 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 485 947</b>	<b>1 634 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	521 832	1 161 471
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>521 832</b>	<b>1 161 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 779</b>	<b>2 796 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	25 715 517	22 673 804
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000	6 028 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 735 517</b>	<b>28 702 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		69 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>69 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 735 517</b>	<b>28 771 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 743 296</b>	<b>31 567 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	10 220 939	10 220 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 320 939</b>	<b>10 320 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 9	17 443 085	10 551 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 443 085</b>	<b>-10 551 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 122 146</b>	<b>-230 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	741 311	921 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 311</b>	<b>921 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 311</b>	<b>921 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 6	7 303 794	6 883 390
Betalbar skatt	4		178 102
Skyldig offentlige avgifter		2 292 689	3 071 902
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	26 527 648	20 743 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 124 130</b>	<b>30 876 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 865 441</b>	<b>31 798 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 743 296</b>	<b>31 567 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2025



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	42 254 443	75 145 367
Annen driftsinntekt			526 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 254 443</b>	<b>75 671 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 842 695	49 824 812
Lønnskostnad	2	15 226 084	17 933 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 642	696 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 465 452	6 346 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 173 874</b>	<b>74 801 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 919 430</b>	<b>870 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 396	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 396</b>	<b>912</b>
Annen rentekostnad		844 523	1 198 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 523</b>	<b>1 198 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 127</b>	<b>-1 197 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 742 558</b>	<b>-327 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 851 159	5 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 891 399	-332 679
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 485 947	1 634 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 485 947</b>	<b>1 634 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	521 832	1 161 471
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>521 832</b>	<b>1 161 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 779</b>	<b>2 796 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	25 715 517	22 673 804
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000	6 028 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 735 517</b>	<b>28 702 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		69 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>69 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 735 517</b>	<b>28 771 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 743 296</b>	<b>31 567 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	10 220 939	10 220 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 320 939</b>	<b>10 320 939</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 9	17 443 085	10 551 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 443 085</b>	<b>-10 551 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 122 146</b>	<b>-230 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	741 311	921 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 311</b>	<b>921 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 311</b>	<b>921 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 6	7 303 794	6 883 390
Betalbar skatt	4		178 102
Skyldig offentlige avgifter		2 292 689	3 071 902
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	26 527 648	20 743 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 124 130</b>	<b>30 876 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 865 441</b>	<b>31 798 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 743 296</b>	<b>31 567 709</b>



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

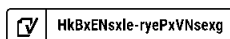
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oslo Prosjektbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 911 811 073





## Oslo Prosjektbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	42 254 443	75 145 367
Annen driftsinntekt		0	526 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 254 443</b>	<b>75 671 505</b>
Varekostnad	1	28 842 695	49 824 812
Lønnskostnad	2	15 226 084	17 933 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 642	696 569
Annen driftskostnad		5 465 452	6 346 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 173 874</b>	<b>74 801 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 919 430</b>	<b>870 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 396	912
Annen rentekostnad		844 523	1 198 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-823 127</b>	<b>-1 197 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 742 558</b>	<b>-327 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 851 159	5 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-6 891 399	-332 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 891 399</b>	<b>-332 679</b>



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 485 947	1 634 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 485 947</b>	<b>1 634 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	521 832	1 161 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>521 832</b>	<b>1 161 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 779</b>	<b>2 796 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	25 715 517	22 673 804
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000	6 028 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 735 517</b>	<b>28 702 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	69 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 735 517</b>	<b>28 771 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 743 296</b>	<b>31 567 709</b>



## Oslo Prosjektbygg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 220 939	10 220 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 320 939</b>	<b>10 320 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 9	-17 443 085	-10 551 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 443 085</b>	<b>-10 551 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 122 146</b>	<b>-230 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	741 311	921 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 311</b>	<b>921 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 6	7 303 794	6 883 390
Betalbar skatt	4	0	178 102
Skyldig offentlige avgifter		2 292 689	3 071 902
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	26 527 648	20 743 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 124 130</b>	<b>30 876 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 865 441</b>	<b>31 798 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 743 296</b>	<b>31 567 709</b>

Oslo, 22.04.2025

---

Kristian Thorsrud  
Styreleder

---

Eirik Wraal  
Styremedlem

---

Kurt Pedersen  
Styremedlem

---

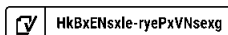
Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

---

Marianne Fossum  
Daglig leder

Oslo Prosjektbygg AS

Årsregnskap 2024





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten blir resultatført i sin helhet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra ekstem part, erfaring og/eller skjønn.

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	-9 226 358	-1 871 550
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 607 033	2 474 470
Inntektsført på igangværende prosjekter	2 234 093	4 223 974
Kostnader på igangværende prosjekter	1 670 378	3 446 294
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>563 715</b>	<b>777 680</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	12 858 589	15 067 997
Arbeidsgiveravgift	2 045 742	2 392 158
Pensjonskostnader (OTP)	268 776	328 854
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 977	144 453
<b>Sum</b>	<b>15 226 084</b>	<b>17 933 462</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 21 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 918 693	212 289	2 130 982
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 918 693</b>	<b>212 289</b>	<b>2 130 982</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 396 861	212 289	1 609 150
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>521 832</b>	<b>0</b>	<b>521 832</b>
Årets avskrivninger	639 642	0	639 642
Avskrivningsplan	5 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	178 102
Endring i utsatt skattefordel	-1 851 159	-172 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 851 159</b>	<b>5 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 742 558	-327 322
Permanente forskjeller	328 197	351 671
Endring i midlertidige forskjeller	711 322	655 297
Avskåret rentefradrag	823 127	809 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-679 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 879 911</b>	<b>809 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>178 102</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-434 585	-67 379	367 206
Tilvirkningskontrakter	563 715	777 680	213 965
Fordringer	-590 745	-460 594	130 151
<b>Sum</b>	<b>-461 615</b>	<b>249 707</b>	<b>711 322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 750 918	-6 871 007	6 879 911
Avskåret rentefradrag	-1 632 680	-809 553	823 127
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 845 213</b>	<b>-7 430 853</b>	<b>8 414 360</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 485 947</b>	<b>-1 634 788</b>	<b>1 851 159</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	10 220 939	-10 551 686	-230 747
Årets resultat			-6 891 399	-6 891 399
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 220 939</b>	<b>-17 443 085</b>	<b>-7 122 146</b>

Selskapet har fått garanti om finansiell støtte fra AFGN 1 Invest AS i en periode på 12 måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2024.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 465 542	4 284 817
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 028 642
<b>Sum</b>	<b>2 465 542</b>	<b>10 313 459</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 613 120	749 886
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 094 221	17 368 171
<b>Sum</b>	<b>18 707 340</b>	<b>18 118 057</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetrekksmidler.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Oslo Prosjektbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

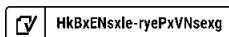
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	745	74,5	74,5
KFP Holding AS	75	7,5	7,5
Kenneth Kristiansen	75	7,5	7,5
Marianne Fossum	75	7,5	7,5
Dariusz Pokosz	10	1,0	1,0
Fitim Xani	10	1,0	1,0
Patrick Mayiito Østerhus	10	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Fossum	Daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.





## Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

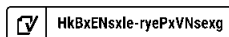
Selskapets bokført egenkapital er tapt. Selskapet er en del AF Håndverk, et underkonsern av AF Gruppen ASA, hvor aksjonær AFGN Invest 1 AS har utstedt et støttebrev («letter of support») for garantert drift på minst tolv måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Styret og daglig leder mener som følge av dette at det ikke er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	741 311	921 896
<b>Sum</b>	<b>741 311</b>	<b>921 896</b>





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2025 08:55

SENT BY OWNER:  
Maja Solum · 09.05.2025 09:51

DOCUMENT ID:  
ryePxVNsexg

ENVELOPE ID:  
HkBXENSxle-ryePxVNsexg

DOCUMENT NAME:  
Oslo Prosjektbygg AS - Årsregnskap 2024.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Oslo Prosjektbygg AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJG8yHEogg  
e.pdf  
Oslo Prosjektbygg AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rk0Qr4sgxl.p  
df  
Oslo Prosjektbygg AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJJWrEiexpl.p  
df  
Oslo Prosjektbygg AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1gQxrNiexe.  
pdf  
Oslo Prosjektbygg AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJnBSVilee.p  
df

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kristian Thorsrud kt@afgruppen.no	Signed	09.05.2025 10:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 87/04/04)
	Authenticated	09.05.2025 09:59	Low	IP: 193.215.177.242
Marianne Fossum marianne.fossum@afgruppen.no	Signed	13.05.2025 12:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/01/17)
	Authenticated	09.05.2025 11:22	Low	IP: 74.240.212.164
Ole Christian Kirkestuen ole@kirkestuenas.no	Signed	13.05.2025 17:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/08/03)
	Authenticated	13.05.2025 17:33	Low	IP: 46.212.189.207
Eirik Wraal Eirik.Wraal@afgruppen.no	Signed	13.05.2025 22:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/01/06)
	Authenticated	13.05.2025 22:40	Low	IP: 81.166.205.80
Kurt Pedersen kurt@osloprosjektbygg.no	Signed	15.05.2025 08:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/03/25)
	Authenticated	15.05.2025 08:54	Low	IP: 193.213.6.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjektbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Prosjektbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GC2FI-2KCCQ-349B9-RLUC4-2XRRC-LCILJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: GC2FI-2KCCQ-349B9-RLUC4-2XRRC-LCILJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 20:15:42 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: GC2FI-2KCCQ-349B9-RLUC4-2XRRC-LCILJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.