



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 668	807 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 668</b>	<b>807 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-57 050	-45 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 075	-9 597
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-733 762	-447 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>-795 888</b>	<b>-503 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 781</b>	<b>304 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 262</b>	<b>324</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 147</b>	<b>-26 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 885</b>	<b>-26 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 896</b>	<b>278 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634 555</b>	<b>1 310 668</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>13 896</b>	<b>278 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 896	278 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 896</b>	<b>278 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	8 508 972	8 508 972
Maskiner og anlegg	3	4 200	8 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 513 172</b>	<b>8 518 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 513 172</b>	<b>8 518 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	68 732	68 876
Andre fordringer	12	30 790	11 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 522</b>	<b>80 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	236 536	484 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 058</b>	<b>564 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 058</b>	<b>564 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 849 230</b>	<b>9 083 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 351 661	4 337 765



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 351 661</b>	<b>4 337 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 661</b>	<b>4 337 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 884 733	3 145 186
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 534 000	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 733</b>	<b>4 679 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 733</b>	<b>4 679 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 090	47 818
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		23 745	18 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 836</b>	<b>66 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>4 745 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 849 230</b>	<b>9 083 106</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 418 733	4 679 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 745 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 983 745 288  
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 668	807 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 668</b>	<b>807 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-57 050	-45 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 075	-9 597
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-733 762	-447 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>-795 888</b>	<b>-503 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 781</b>	<b>304 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 262</b>	<b>324</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 147</b>	<b>-26 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 885</b>	<b>-26 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634 555</b>	<b>1 310 668</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>13 896</b>	<b>278 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 896	278 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 896</b>	<b>278 099</b>



Organisasjonsnr: 983 745 288  
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	8 508 972	8 508 972
Maskiner og anlegg	3	4 200	8 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 513 172</b>	<b>8 518 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 513 172</b>	<b>8 518 247</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	68 732	68 876
Andre fordringer	12	30 790	11 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 522</b>	<b>80 607</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	236 536	484 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 058</b>	<b>564 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 058</b>	<b>564 859</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 849 230</b>	<b>9 083 106</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	4 351 661	4 337 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 351 661</b>	<b>4 337 765</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 661</b>	<b>4 337 765</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	2 884 733	3 145 186
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 534 000	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 733</b>	<b>4 679 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 733</b>	<b>4 679 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 090	47 818
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		23 745	18 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 836</b>	<b>66 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>4 745 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 849 230</b>	<b>9 083 106</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 418 733	4 679 186



Organisasjonsnr: 983 745 288  
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Løkkjbakken Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		838 668	807 456	838 700	884 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 668</b>	<b>807 456</b>	<b>838 700</b>	<b>884 087</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-7 050	-5 682	-5 850	-7 050
Styrehonorar	2	-50 000	-40 300	-41 500	-50 000
Avskrivninger	3	-5 075	-9 597	-5 075	-4 200
Forretningsførerhonorar		-42 067	-40 607	-42 100	-56 680
Eksterne honorar	4	-6 875	-9 163	-9 200	-6 500
Kontingent boligbyggelag		-4 200	-4 200	-4 500	-4 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-20 140	-34 546	-38 100	-22 550
Løpende vedlikehold	6	-81 353	-62 868	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-247 409	0	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 554	-67 298	-67 300	-78 500
Forsikring	8	-45 363	-41 999	-45 400	-49 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 061	-137 534	-150 100	-156 000
Eiendomsavgifter		-14 236	-14 236	-14 700	-14 800
Energi, felles	9	-6 231	-6 553	-6 300	-6 800
Andre driftsutgifter	10	-35 273	-28 629	-38 800	-37 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-795 888</b>	<b>-503 212</b>	<b>-518 925</b>	<b>-644 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 781</b>	<b>304 244</b>	<b>319 775</b>	<b>239 107</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 262	324	1 500	2 000
Finanskostnader		-36 147	-26 469	-31 466	-60 455
<b>Netto finansposter</b>		<b>-28 885</b>	<b>-26 145</b>	<b>-29 966</b>	<b>-58 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 896</b>	<b>278 099</b>	<b>289 809</b>	<b>180 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>13 896</b>	<b>278 099</b>	<b>289 809</b>	<b>180 652</b>
Disponering av totalresultat:		13 896	278 099	289 809	180 652
Overført til annen egenkapital		13 896	278 099	0	0

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 15	8 508 972	8 508 972
Maskiner	3	4 200	8 400
Andre anleggsmidler	3	0	875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 513 172</b>	<b>8 518 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	6 094
Periodiserte kostnader		68 732	62 782
Mellomregning Klare Finans	12	23 529	11 407
Opptjente renter	12	7 261	324
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	236 536	484 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 058</b>	<b>564 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 849 230</b>	<b>9 083 106</b>

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 350 461	4 336 565
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 661</b>	<b>4 337 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	2 884 733	3 145 186
Borettsinnskudd	15, 17	1 534 000	1 534 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 733</b>	<b>4 679 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 090	47 818
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		23 529	17 501
Påløpte kostnader		216	685
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 836</b>	<b>66 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>4 745 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 849 230</b>	<b>9 083 106</b>
Pantsstillelser	15	4 418 733	4 679 186

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Inge Lyngen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Alstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Solberg  
Styremedlem

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkbakken Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 682
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>5 682</b>

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>40 300</b>

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkjbakken Borettslag - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 800	0	0	57 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 200	242 500	8 151 573	0	114 900
Årets avskrivninger :	4 200	0	0	875	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	5 000
Fakturerte tjenester	0	4 163
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>9 163</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	12 096	11 744
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	14 078
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 546	8 244
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>20 140</b>	<b>34 546</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	829	0
Rørleggerarbeid	0	26 241
Målearbeid og -utstyr	2 580	4 907
Elektrikerarbeid	46 635	0
Takarbeid	3 956	0
Grunnarbeid	0	6 688
Asfaltering	0	19 998
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	308	0
Forbruksmateriell	766	624
Nøkler, lås	1 208	0
Fasade/vindu/takrennevask	25 070	2 211
Leie stillas/maskiner	0	2 200
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>81 353</b>	<b>62 868</b>



## Løkkjbakken Borettslag - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	33 337	0
Rørleggerarbeid	86 500	0
Malearbeid og -utstyr	127 572	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>247 409</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	45 363	41 999

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	6 231	6 553
<b>Sum energikostnader</b>	<b>6 231</b>	<b>6 553</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 199	2 614
Drift maskiner	4 696	0
Kontingent	24 000	24 000
Bankgebyrer	668	1 781
Andre gebyrer	710	234
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>35 273</b>	<b>28 629</b>

Kontingent gjelder kontingent til Løkkjbakken Velforening



## Løkkjbakken Borettslag - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>498 704</b>	<b>478 149</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 896	278 099
Tilbakeført avskrivning	5 075	9 597
Avdrag lån	-260 453	-267 140
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-241 482</b>	<b>20 555</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>257 222</b>	<b>498 704</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>257 222</b>	<b>498 704</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	236 531	484 247
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>236 536</b>	<b>484 252</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 337 765</b>	<b>4 059 666</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	4 336 565	4 058 466
Årets resultat	13 896	278 099
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 350 461</b>	<b>4 336 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 351 661</b>	<b>4 337 765</b>

Andelskapitalen er kr 1200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 508 972</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 418 733</b>

Pålydende pantstillelser var 8 784 500 per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og deler av borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Løkkbakken Borettslag - Noter 2022

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14623119610	14623119620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000	3 168 000
Lånesaldo 01.01:	1 676 504	1 468 682
Avdrag i perioden:	141 941	118 512
Lånesaldo 31.12:	<b>1 534 563</b>	<b>1 350 170</b>
Saldo 5 år frem i tid:	889 193	812 742

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119610	4	140 406	561 624
	4	123 140	492 560
	3	120 730	362 190
	1	118 187	118 187
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119620	4	123 535	494 140
	1	108 344	108 344
	3	108 343	325 029
	3	106 224	318 672
	1	103 986	103 986

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

**Note 17 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 534 000</b>	<b>1 534 000</b>



Resultat og balanse med noter for Løkkbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkbakken Borettslag**

Styreleder	Egil Inge Lyngen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Berit Solberg (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Bjørn Alstad (sign.)	22.02.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkjbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkjbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OLPE2-WSBMC-6EPLD-4U27Q-EMVMV-BEP0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 11:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLPE2-WSBMC-6EPLD-4U27Q-EMVMV-BEP0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>