



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS
Forretningsadresse: v/Berg Regnskap AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Wisth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 038	18 130
Annen driftsinntekt		792 286	324 860
Sum inntekter		883 324	342 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 985	80 373
Annen driftskostnad	2	306 517	137 371
Sum kostnader		467 502	217 744
Driftsresultat		415 822	125 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		0	82
Annen rentekostnad		191 929	112 779
Annen finanskostnad			7 516
Sum finanskostnader		191 929	120 295
Netto finans		-191 929	-120 213
Ordinært resultat før skattekostnad		223 893	5 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 780	1 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 113	3 926
Årsresultat		176 113	3 926
Totalresultat		176 113	3 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	176 113	3 926
Sum overføringer og disponeringer		176 113	3 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 737 864	5 877 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	182 000	203 070
Sum varige driftsmidler		5 919 864	6 080 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 919 864	6 080 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 674	
Sum fordringer		14 674	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 552	225 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 552	225 088
Sum omløpsmidler		249 226	225 088
SUM EIENDELER		6 169 090	6 305 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 710	-10 000
Sum innskutt egenkapital		93 290	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	180 039	3 926
Sum opptjent egenkapital		180 039	3 926
Sum egenkapital		273 329	93 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 402	1 107
Sum avsetninger for forpliktelser		47 402	1 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 062 500	5 332 500
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 500	5 332 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 294	66 961
Betalbar skatt	4	1 485	
Skyldige offentlige avgifter		31 267	16 153
Annen kortsiktig gjeld		36 814	95 290
Sum kortsiktig gjeld		85 860	178 404
Sum gjeld		5 195 762	5 512 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 090	6 305 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793411

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS
Forretningsadresse: v/Berg Regnskap AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Wisth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 038	18 130
Annen driftsinntekt		792 286	324 860
Sum inntekter		883 324	342 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 985	80 373
Annen driftskostnad	2	306 517	137 371
Sum kostnader		467 502	217 744
Driftsresultat		415 822	125 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		0	82
Annen rentekostnad		191 929	112 779
Annen finanskostnad			7 516
Sum finanskostnader		191 929	120 295
Netto finans		-191 929	-120 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 780	1 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 113	3 926
Årsresultat		176 113	3 926
Totalresultat		176 113	3 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	176 113	3 926
Sum overføringer og disponeringer		176 113	3 926



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 737 864	5 877 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	182 000	203 070
Sum varige driftsmidler		5 919 864	6 080 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 919 864	6 080 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 674	
Sum fordringer		14 674	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 552	225 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 552	225 088
Sum omløpsmidler		249 226	225 088
SUM EIENDELER		6 169 090	6 305 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 710	-10 000



Sum innskutt egenkapital		93 290	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	180 039	3 926
Sum opptjent egenkapital		180 039	3 926
Sum egenkapital		273 329	93 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 402	1 107
Sum avsetninger for forpliktelser		47 402	1 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 062 500	5 332 500
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 500	5 332 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 294	66 961
Betalbar skatt	4	1 485	
Skyldige offentlige avgifter		31 267	16 153
Annen kortsiktig gjeld		36 814	95 290
Sum kortsiktig gjeld		85 860	178 404
Sum gjeld		5 195 762	5 512 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 090	6 305 937



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ivar Bakkenget	10.00	10.00%	Ordinære
Avantago AS	90.00	90.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2020 Nordåkeren 2 Verdal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det betales ikke honorar til styret. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	213 758	5 255 600	691 864	6 161 222
Akk. avskrivninger 31.12.	31 758	209 600	0	241 358
Regnskapsmessig verdi	182 000	5 046 000	691 864	5 919 864
Årets avskrivninger	21 070	139 914	0	160 984
Økonomisk levetid	10 år	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 485	0
Endring utsatt skatt	46 295	1 107
Årets skattekostnad	47 780	1 107

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	223 892	5 032
Permanente forskjeller	-6 710	0
Endringer midlertidige forskjeller	-56 619	-158 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 814	0
Årets skattegrunnlag	6 749	-153 814
Betalbar skatt	1 484	0
Skyldig betalbar skatt	1 484	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	215 466	158 847	56 619
Fremførbart underskudd	0	-153 814	153 814
Sum	215 466	5 033	210 433
Utsatt skatt	47 402	1 107	46 295



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Avantago AS	90	90 %	90 %
Per Ivar Bakkenget	10	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt kapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-10 000	3 926	93 926
Stiftelsesomkostninger		3 290		3 290
Årets resultat			176 113	176 113
Sum	100 000	- 6 710	180 039	273 329

Note 7 Ansvarlige lån

Långiver	2020	2019
Avantago AS	630 000	630 000
Per Ivar Bakkenget	70 000	70 000
Sum	700 000	700 000

Lånene forrentes ikke, nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

Note 8 Pantstillelser og gjeld

Pantesikret gjeld	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjoner	5 062 500	5 332 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomter og bygninger	5 737 864	6 080 849
Kundefordringer	14 674	0
Sum	5 752 538	6 080 849

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid

Lån fra kredittinstitusjoner	3 712 500
------------------------------	-----------