



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter AS
Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	12 720	7 850
Sum kostnader		12 720	7 850
Driftsresultat		-12 720	-7 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	15
Sum finansinntekter		16	15
Netto finans		16	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 704	-7 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 795	-1 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 909	-6 112
Årsresultat	7	-9 909	-6 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 909	-6 112
Totalresultat		-9 909	-6 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 909	-6 112
Sum overføringer og disponeringer		-9 909	-6 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 530 740	3 530 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 530 740	3 530 740
Sum anleggsmidler		3 530 740	3 530 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 750
Sum fordringer			5 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 508	3 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508	3 847
Sum omløpsmidler		3 508	9 597
SUM EIENDELER		3 534 248	3 540 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 083	84 992
Sum innskutt egenkapital		175 083	184 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 163	22 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		22 163	22 163
Sum egenkapital	7	197 246	207 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 329	9 124
Sum avsetninger for forpliktelser		6 329	9 124
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3	3 330 673	3 323 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 673	3 323 673
Sum langsiktig gjeld		3 337 002	3 332 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			385
Sum kortsiktig gjeld	3		385
Sum gjeld		3 337 002	3 333 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 248	3 540 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795629

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter AS
Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 512 868
KJERULFSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	12 720	7 850
Sum kostnader		12 720	7 850
Driftsresultat		-12 720	-7 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	15
Sum finansinntekter		16	15
Netto finans		16	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 795	-1 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 909	-6 112
Årsresultat	7	-9 909	-6 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 909	-6 112
Totalresultat		-9 909	-6 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 909	-6 112
Sum overføringer og disponeringer		-9 909	-6 112



Organisasjonsnr: 990 512 868
KJERULFSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 530 740	3 530 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 530 740	3 530 740
Sum anleggsmidler		3 530 740	3 530 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 750
Sum fordringer			5 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 508	3 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508	3 847
Sum omløpsmidler		3 508	9 597

SUM EIENDELER		3 534 248	3 540 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 083	84 992
Sum innskutt egenkapital		175 083	184 992

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 163	22 163
Sum opptjent egenkapital		22 163	22 163

Sum egenkapital	7	197 246	207 155
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 329	9 124
Sum avsetninger for forpliktelse		6 329	9 124
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3	3 330 673	3 323 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 673	3 323 673
Sum langsiktig gjeld		3 337 002	3 332 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			385
Sum kortsiktig gjeld	3		385
Sum gjeld		3 337 002	3 333 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 248	3 540 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 512 868
KJERULFSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kjerulfsgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 512 868



Kjerulfsgate 1 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 720	7 850
Sum driftskostnader		12 720	7 850
Driftsresultat		-12 720	-7 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	15
Resultat av finansposter		16	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 704	-7 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 795	-1 723
Ordinært resultat		-9 909	-6 112
Årsresultat	7	-9 909	-6 112
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 909	6 112
Sum overføringer		-9 909	-6 112



Kjerulfsgate 1 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Langsiktige fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 530 740	3 530 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 530 740	3 530 740
Sum anleggsmidler		3 530 740	3 530 740
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 750
Sum fordringer		0	5 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 508	3 847
Sum omløpsmidler		3 508	9 597
Sum eiendeler		3 534 248	3 540 337
Org.nr.: 990 512 868		Side 3	



Kjerulfsgate 1 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 083	84 992
Sum innskutt egenkapital		175 083	184 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 163	22 163
Sum opptjent egenkapital		22 163	22 163
Sum egenkapital	7	197 246	207 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 329	9 124
Sum avsetning for forpliktelser		6 329	9 124
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3	3 330 673	3 323 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 673	3 323 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	385
Sum kortsiktig gjeld	3	0	385
Sum gjeld		3 337 002	3 333 182
Sum gjeld og egenkapital		3 534 248	3 540 337
Oslo, 31.08.2021 Styret i Kjerulfsgate 1 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Org.nr.: 990 512 868		Side 4	



Kjerulfsgate 1 AS

990 512 868

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Kjerulfsgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor kr 12 000

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	200 067	3 530 740
Sum	200 067	3 530 740
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 330 673	3 323 673
Sum	3 330 673	3 323 673

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Kjerulfsgate 1 AS

990 512 868

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Kjerulfsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO EIENDOMSSENTER AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	374
Endring i utsatt skatt	-2 795	-2 097
Skattekostnad ordinært resultat	-2 795	-1 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 704	-7 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 295	10 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-835
Skattepliktig inntekt	-4 409	1 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	374
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	11
Sum betalbar skatt i balansen	0	385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	33 177	41 472	8 295
Sum	33 177	41 472	8 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 409	0	4 409
Grunnlag for utsatt skatt	28 768	41 472	12 704
Utsatt skatt (22 %)	6 329	9 124	2 795

Side 6



Kjerulfsgate 1 AS

990 512 868

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	84 992	22 163	207 155
Pr 01.01.2020	100 000	0	84 992	22 163	207 155
Årets resultat				-9 909	-9 909
Pr 31.12.2020	100 000	0	84 992	12 254	197 246



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Kjerulfsgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjerulfsgate 1 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KSYSD-EIFM4-6WQ03-3JZE4-2BUJC-FFHK0

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

revisjon & rådgiving

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 31.08.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSY5D-EIFM4-6WQ03-3JZE4-2BUJC-FFHK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 158.39.xxx.xxx

2021-09-21 10:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSYS5D-EFNM4-6WQ03-3JTE4-2BUJC-FFHK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>