



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 722 921
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Sætre marka 2 5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solveig Gudrun Helleland Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 127 500	344 558
Sum inntekter		3 127 500	344 558
Kostnader			
Varekostnad		121 500	
Lønnskostnad	2	340 399	154 035
Ordinære avskrivninger	3	774 000	119 600
Andre driftskostnader		1 163 753	183 699
Sum kostnader		2 399 652	457 334
Driftsresultat		727 848	-112 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	311
Sum finansinntekter		794	311
Annen rentekostnad		2 586 445	257 431
Sum finanskostnader		2 586 445	257 431
Netto finans		-2 585 651	-257 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 857 803	-369 895
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 857 803	-369 895
Årsresultat		-1 857 803	-369 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 857 803	-369 895
Totalresultat		-1 857 803	-369 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 843 545	
Overført fra annen egenkapital		-14 258	-369 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 857 803	-369 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		54 079 700	54 853 700
Sum varige driftsmidler	3, 5	54 079 700	54 853 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		303 500	303 500
Sum finansielle anleggsmidler		303 500	303 500
Sum anleggsmidler		54 383 200	55 157 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	
Sum fordringer		40 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 040 634	8 299 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 040 634	8 299 765
Sum omløpsmidler		7 081 134	8 299 765
SUM EIENDELER		61 464 334	63 456 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 7 400)		9 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 258
Udekket tap		1 843 545	
Sum opptjent egenkapital		-1 843 545	14 258
Sum egenkapital		7 406 455	1 264 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 348 960	53 517 505
Øvrig langsiktig gjeld	5		8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 348 960	61 517 505
Sum langsiktig gjeld		53 348 960	61 517 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 012	163 804
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		55 633	242
Annen kortsiktig gjeld		511 273	511 156
Sum kortsiktig gjeld		708 918	675 202
Sum gjeld		54 057 878	62 192 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 464 334	63 456 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498780

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Gudrun Helleland Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 931 722 921
AUSRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 127 500	344 558
Sum inntekter		3 127 500	344 558
Kostnader			
Varekostnad		121 500	
Lønnskostnad	2	340 399	154 035
Ordinære avskrivninger	3	774 000	119 600
Andre driftskostnader		1 163 753	183 699
Sum kostnader		2 399 652	457 334
Driftsresultat		727 848	-112 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	311
Sum finansinntekter		794	311
Annen rentekostnad		2 586 445	257 431
Sum finanskostnader		2 586 445	257 431
Netto finans		-2 585 651	-257 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 857 803	-369 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 857 803	-369 895
Årsresultat		-1 857 803	-369 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 857 803	-369 895
Totalresultat		-1 857 803	-369 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 843 545	
Overført fra annen egenkapital		-14 258	-369 895
Sum overføringer og disponeringer		-1 857 803	-369 895



Organisasjonsnr: 931 722 921
AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSELSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

54 079 700

54 853 700

Sum varige driftsmidler 3, 5

54 079 700

54 853 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Investeringer i aksjer og
andeler

303 500

303 500

**Sum finansielle
anleggsmidler**

303 500

303 500

Sum anleggsmidler

54 383 200

55 157 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 500

Sum fordringer

40 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 040 634

8 299 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 040 634

8 299 765

Sum omløpsmidler

7 081 134

8 299 765

SUM EIENDELER

61 464 334

63 456 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 250

aksjer à kr 7 400)

9 250 000

1 250 000

Sum innskutt egenkapital

9 250 000

1 250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			14 258
Udekket tap		1 843 545	
Sum opptjent egenkapital		-1 843 545	14 258
Sum egenkapital		7 406 455	1 264 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	53 348 960	53 517 505
Øvrig langsiktig gjeld	5		8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 348 960	61 517 505
Sum langsiktig gjeld		53 348 960	61 517 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 012	163 804
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		55 633	242
Annen kortsiktig gjeld		511 273	511 156
Sum kortsiktig gjeld		708 918	675 202
Sum gjeld		54 057 878	62 192 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 464 334	63 456 965



Organisasjonsnr: 931 722 921
AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CB65U-I2GSX-MTEYK-U0MM5-LNLK6-8C255



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CB65U-I2GSX-MTEYK-U0MMS-LNLK6-8C255



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 14:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB65U-I2GSX-MTEYK-U0MMMS-LNLK6-8C255

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: J03HF-F334E-EC20U-23ELE-MUZ7Y-EGN8J

Org.nr.: 931 722 921



Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 127 500	344 558
Sum driftsinntekter		3 127 500	344 558
Varekostnad		121 500	0
Lønnskostnad	2	340 399	154 035
Ordinære avskrivninger	3	774 000	119 600
Andre driftskostnader		1 163 753	183 699
Sum driftskostnader		2 399 652	457 334
Driftsresultat		727 848	-112 776
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		794	311
Rentekostnader		-2 586 445	-257 431
Resultat av finansposter		-2 585 651	-257 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 857 803	-369 895
Årets resultat		-1 857 803	-369 895
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 843 545	0
Overført fra annen egenkapital		-14 258	-369 895
Sum overføringer		-1 857 803	-369 895

Penneo Dokumentnøkkel: J03HF-F334E-EC20U-23ELE-MUZ7Y-EGN8J



Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		54 079 700	54 853 700
Sum varige driftsmidler	3, 5	54 079 700	54 853 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		303 500	303 500
Sum finansielle anleggsmidler		303 500	303 500
Sum anleggsmidler		54 383 200	55 157 200
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		40 500	0
Sum fordring		40 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 040 634	8 299 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 040 634	8 299 765
Sum omløpsmidler		7 081 134	8 299 765
SUM EIENDELER		61 464 334	63 456 965

Penneo Dokumentnøkkel: J03HF-F334E-EC20U-23ELE-MUZZY-EGN8J

**Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 7 400)		9 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	14 258
Udekket tap		-1 843 545	0
Sum opptjent egenkapital		-1 843 545	14 258
Sum egenkapital		7 406 455	1 264 258
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 348 960	53 517 505
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 348 960	61 517 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 012	163 804
Skyldige offentlige avgifter		55 633	242
Annen kortsiktig gjeld		511 273	511 156
Sum kortsiktig gjeld		708 918	675 202
Sum gjeld		54 057 878	62 192 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 464 334	63 456 965

Austrheim, 31.05.2024

Styret i Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Solveig Gudrun Helleland Lerøy
styreleder

Ole Andreas Moen
styremedlem

Bjarte Næss
styremedlem

Kurt Oscar Hauge
styremedlem

Ragnhild Maria Tykhelle Langøy
styremedlem

Eivind Tveiten
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J03HF-F334E-EC20U-23ELE-MUZZY-EGN8J



Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom i Austrheim kommune og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn til ansatte	163 334	0
Styrehonorar	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	42 065	19 035
Sum	340 399	154 035

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 020 333	55 020 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 020 333	55 020 333
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	166 633	166 633
+ Årets ordinære avskrivninger	774 000	774 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	940 633	940 633
Bokført verdi 01.01.23	54 853 700	54 853 700
- Årets avskrivning og nedskrivning	774 000	774 000
= Bokført verdi 31.12.23	54 079 700	54 079 700

Økonomisk levetid 50 år

Penneo Dokumentnøkkel: J03HF-F334E-EC2OU-23ELE-MUZZY-EGN8J



Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 857 803	-369 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	796 839	148 149
Skattepliktig inntekt	-1 060 964	-221 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-940 633	-166 633	774 000
Gevinst – og tapskonto	91 356	114 195	22 839
Sum	-849 277	-52 438	796 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 729 185	-1 668 221	1 060 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 578 462	1 720 659	-1 857 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	44 330 925

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 348 960. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 54 079 700. Austrheim kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån på maksimalt 51,6 millioner kroner for Austrheim kommunale eigedomsselskap AS sitt låneopptak med tillegg av 10 % av til ein kvar tid gjeldande hovudstol til dekning av eventuelle renter og omkostningar. Kommunen sitt maksimale garantiansvar skal ikkje overstige kroner 56 760 000,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Kurt Oscar

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1875564

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-31 12:12:45 UTC



Langøy, Ragnhild Maria Tykhelle

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3458313

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-05-31 12:24:25 UTC



Moen, Ole Andreas

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-872823

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-31 12:31:53 UTC



Lerøy, Solveig Gudrun Helleland

Styreleder

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1405803

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 13:11:42 UTC



Næss, Bjarte

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-957032

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-01 10:09:47 UTC



Tveiten, Eivind

Daglig leder

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2131431

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-03 05:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J03HF-F334E-EC2OU-23ELE-MUZ7Y-EGN8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>