



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGELVA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 225	9 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 225</b>	<b>9 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 225</b>	<b>-9 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	92 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 553</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 778	-9 641
Avsatt til annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	49 655 162	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 655 162</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 655 162</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>247 660</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 5	940 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 889</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 698 822	20 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 698 822</b>	<b>20 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 887 370</b>	<b>20 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 542 532</b>	<b>20 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	30 000
Overkurs	9	13 780 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	124 418	9 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 418</b>	<b>-9 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 905 582</b>	<b>20 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 950	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 636 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 636 950</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 542 532</b>	<b>20 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGELVA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 922 116 326  
SAGELVA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 225	9 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 225</b>	<b>9 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 225</b>	<b>-9 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	92 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 553</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 778	-9 641
Avsatt til annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>



Organisasjonsnr: 922 116 326  
SAGELVA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 49 655 162

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 49 655 162

Sum anleggsmidler 49 655 162

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 247 660

##### Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 940 889

Sum fordringer 940 889

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 3 698 822 20 360

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 698 822 20 360

Sum omløpsmidler 4 887 370 20 360

SUM EIENDELER 54 542 532 20 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 250 000 30 000

Overkurs 9 13 780 000

Sum innskutt egenkapital 14 030 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 9 124 418 9 641

Sum opptjent egenkapital -124 418 -9 641



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 905 582</b>	<b>20 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 950	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 636 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 636 950</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 542 532</b>	<b>20 360</b>



Organisasjonsnr: 922 116 326  
SAGELVA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	25.00	250000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
NRE NORWAY AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Caca AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Erbe Invest AS	1250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Investire Eiendom AS	750.00	7.50%	Ordinære aksjer
Frigg Invest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Gora Invest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Skips As Pelagos	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Storkleiven AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Vulkaniseringen AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjøraveien 6B Eiendom AS	100.00%	100.00%	2621884.00	204948.00



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ALLAN GOTVASSLI SØNDERBÆK / BankID	21.05.2021 15.18.18
DAG FREDRIK JEBSEN ARNESEN / BankID	19.05.2021 21.55.14
CHRISTIAN KAAS / BankID	20.05.2021 10.01.54

#### Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.  
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

---

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Sagelva Brygge AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sagelva Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	22 225	9 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>22 225</u>	<u>9 652</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 225</b>	<b>-9 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
Annen finanskostnad	7	92 558	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-92 553</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 778	-9 641
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-114 778</u>	<u>-9 641</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-114 778</b></u>	<u><b>-9 641</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		114 778	9 641
<b>Sum overføringer</b>		<u>-114 778</u>	<u>-9 641</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sagelva Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	4	49 655 162	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 655 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 655 162</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte kostnader		247 660	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	940 889	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 889</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 698 822	20 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 887 370</b>	<b>20 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 542 532</b>	<b>20 360</b>
<b>Sagelva Brygge AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sagelva Brygge AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	30 000
Overkurs	9	13 780 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-124 418	-9 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 418</b>	<b>-9 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 905 582</b>	<b>20 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 950	0
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 636 950</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 636 950</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 542 532</b>	<b>20 360</b>
Oslo, 19.05.2021 Styret i Sagelva Brygge AS			
Allan Gotvassli Sønderbæk styreleder	Christian Kaas styremedlem	Dag Fredrik Jebsen Arnesen styremedlem	
<i>Signert av styret ved Bank-ID</i>			
<b>Sagelva Brygge AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Sagelva Brygge AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Sagelva Brygge AS

#### Note 2 Administrasjonskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2020.

<b>Administrasjonskostnader består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsulenthonorarer	12 850	0
Regnskapsbistand	9 375	0
Annen kostnad	0	9 652
<b>Sum</b>	<b>22 225</b>	<b>9 652</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 778	-9 641
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 778</b>	<b>-9 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 419	-9 641	114 778
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-124 419</b>	<b>-9 641</b>	<b>114 778</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 372</b>	<b>-2 121</b>	<b>25 251</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med NRS 8 ikke balanseført



## Noter til årsregnskapet 2020

### Sagelva Brygge AS

#### Note 4 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris aksjer	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat for 2020
Skjærvaveien 6B Eiendom AS	Oslo	100%	49.655.162	2.621.884	204.948

Selskapet ervervet i desember 2020 100% av aksjene i Skjærvaveien 6 B Eiendom AS.

Av selskapets kostpris på kr 49.655.162 er kr 25.000.000 ikke forfalt til betaling og presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

##### Motpart

Fordring mot Skjærvaveien 6B Eiendom AS	940 889
<b>Sum fordring til foretak i samme konsern</b>	<b>940 889</b>

#### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Sagelva Brygge AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet tok i desember 2020 opp et lån på kr 15 000 000 i Nordea.

Det er betalt provisjon og gebyr på tilsammen kr 90 150 i forbindelse med opptak av lånet.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 250 000 består av 10 000 aksjer á kr 25.

#### Selskapets aksjonærer er som følger:

NRE NORWAY AS	25,00%
Caca AS	15,00%
Løren Holding AS	15,00%
Erbe Invest AS	12,50%
Investire Eiendom AS	7,50%
Gora Invest AS	5,00%
Frigg Invest AS	5,00%
Vulkaniseringen AS	5,00%
Storkleiven AS	5,00%
Skips As Pelagos	5,00%
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>

Aksjer kontrollert av medlemmer i styret:

Allan Gotvassli Sønderbæk	Styreleder	250 aksjer
Christian Kaas	Styremedlem	441 aksjer
Dag Fredrik Jebsen Arnesen	Styremedlem	500 aksjer

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-9 641	20 361
- Tilbakebetalt i perioden		0	0	0
+ Kapitalforhøyelse	220 000	13 780 000		14 000 000
+/- Årets resultat	0	0	-114 778	-114 778
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>13 780 000</b>	<b>-124 418</b>	<b>13 905 582</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagelva Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sagelva Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CT46N-K6HQH-FBKNI-ZJZFY-HSV1Q-MJ500



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sagelva Brygge AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CT46N-K6HQH-FBKX1-ZJZFY-H5V1Q-MJ500



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0746N-K6HQH-FBKNT-ZJZFV-HSVTQ-MJ500

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>