



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 889
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Runar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		499 093	649 528
Annen driftsinntekt			359 555
Sum inntekter		499 093	1 009 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 086	82 569
Annen driftskostnad	2,3	147 936	164 707
Sum kostnader		234 023	247 277
Driftsresultat		265 071	761 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	1
Sum finansinntekter		664	1
Annen rentekostnad		75 911	191 752
Sum finanskostnader		75 911	191 752
Netto finans		-75 247	-191 752
Ordinært resultat før skattekostnad		189 823	570 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 762	-5 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 061	575 339
Årsresultat		148 061	575 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 061	575 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		148 061	575 339
Sum overføringer og disponeringer		148 061	575 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 257	2 703 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 067
Sum varige driftsmidler		2 625 257	2 711 344
Sum anleggsmidler		2 625 257	2 711 344
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 558 421	1 553 626
Sum varer		1 558 421	1 553 626
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 625	300 000
Konsernfordringer			305 869
Sum fordringer		15 625	605 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	333 767	1 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 767	1 059
Sum omløpsmidler		1 907 813	2 160 554
SUM EIENDELER		4 533 070	4 871 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 543 929	1 543 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	647 439	795 500
Sum opptjent egenkapital		-647 439	-795 500
Sum egenkapital		1 730 490	1 582 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 879	6 171
Sum avsetninger for forpliktelser		16 879	6 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	710 328	2 986 360
Sum annen langsiktig gjeld		710 328	2 986 360
Sum langsiktig gjeld		727 207	2 992 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		237 965
Leverandørgjeld			7 101
Betalbar skatt	4	31 054	38 415
Skyldig offentlige avgifter		7 718	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 034 013	
Annen kortsiktig gjeld		2 588	13 457
Sum kortsiktig gjeld		2 075 373	296 938
Sum gjeld		2 802 580	3 289 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 070	4 871 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471350

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 889
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Runar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		499 093	649 528
Annen driftsinntekt			359 555
Sum inntekter		499 093	1 009 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 086	82 569
Annen driftskostnad	2,3	147 936	164 707
Sum kostnader		234 023	247 277
Driftsresultat		265 071	761 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	1
Sum finansinntekter		664	1
Annen rentekostnad		75 911	191 752
Sum finanskostnader		75 911	191 752
Netto finans		-75 247	-191 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 762	-5 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 061	575 339
Årsresultat		148 061	575 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 061	575 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		148 061	575 339
Sum overføringer og disponeringer		148 061	575 339



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 257	2 703 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 067
Sum varige driftsmidler		2 625 257	2 711 344

Sum anleggsmidler **2 625 257** **2 711 344**

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	1 558 421	1 553 626
Sum varer		1 558 421	1 553 626

Fordringer

Kundefordringer	6	15 625	300 000
Konsernfordringer			305 869
Sum fordringer		15 625	605 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	333 767	1 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 767	1 059

Sum omløpsmidler **1 907 813** **2 160 554**

SUM EIENDELER **4 533 070** **4 871 898**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	647 439	795 500
Sum opptjent egenkapital		-647 439	-795 500

Sum egenkapital **1 730 490** **1 582 429**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 879	6 171
Sum avsetninger for forpliktelser		16 879	6 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	710 328	2 986 360
Sum annen langsiktig gjeld		710 328	2 986 360
Sum langsiktig gjeld		727 207	2 992 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		237 965
Leverandørgjeld			7 101
Betalbar skatt	4	31 054	38 415
Skyldig offentlige avgifter		7 718	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 034 013	
Annen kortsiktig gjeld		2 588	13 457
Sum kortsiktig gjeld		2 075 373	296 938
Sum gjeld		2 802 580	3 289 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 070	4 871 898



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
R-T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914836174

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmovegen 16
6650 SURNADAL



Organisasjonsnr. 970601511



R-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		499 093	649 528
Annen driftsinntekt		0	359 555
Sum driftsinntekter		499 093	1 009 083
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 086	82 569
Annen driftskostnad	2,3	147 936	164 707
Sum driftskostnader		234 023	247 277
DRIFTSRESULTAT		265 071	761 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		664	1
Sum finansinntekter		664	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 911	191 752
Sum finanskostnader		75 911	191 752
NETTO FINANSPOSTER		(75 247)	(191 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 823	570 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 762	(5 284)
ORDINÆRT RESULTAT		148 061	575 339
ÅRSRESULTAT		148 061	575 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		148 061	575 339
SUM OVERF. OG DISP.		148 061	575 339



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 257	2 703 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 067
Sum varige driftsmidler		2 625 257	2 711 344
SUM ANLEGGSMIDLER		2 625 257	2 711 344
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 558 421	1 553 626
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 625	300 000
Fordringer på konsernselskap		0	305 869
Sum fordringer		15 625	605 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	333 767	1 059
SUM OMLØPSMIDLER		1 907 813	2 160 554
SUM EIENDELER		4 533 070	4 871 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(647 439)	(795 500)
Sum opptjent egenkapital		(647 439)	(795 500)
SUM EGENKAPITAL		1 730 490	1 582 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 879	6 171
Sum avsetning for forpliktelser		16 879	6 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	710 328	2 986 360
Sum annen langsiktig gjeld		710 328	2 986 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		727 207	2 992 531
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	237 965
Leverandørgjeld		0	7 101
Betalbar skatt	4	31 054	38 415
Skyldig offentlige avgifter		7 718	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 034 013	0
Annen kortsiktig gjeld		2 588	13 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 075 373	296 938
SUM GJELD		2 802 580	3 289 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 070	4 871 898



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Rindal. 09.06.2022

Terje Børset
Styrets leder

Martin Hunnes
Styremedlem

Stein Runar Olsvik
Styremedlem

Bendik Talgø
Daglig leder



R-T Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 014 773	44 000	3 058 773
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 014 773	44 000	3 058 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	311 496	35 933	347 429
+ Ordinære avskrivninger	78 019	8 067	86 086
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	389 516	44 000	433 516
Balansført verdi pr 31/12	2 625 257	0	2 625 257
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 118.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	189 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 670
= Inntekt	141 153

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 054
= Sum betalbar skatt	31 054
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 708
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	41 762
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 054
--------------------	--------



R-T Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **31 054**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 723	28 053
= Grunnlag utsatt skatt	76 723	28 053
Utsatt skatt	16 879	6 171

Note 5 - Varer

Dette er to eiendommer som er kjøpt for videresalg:

Gnr. 60 bnr. 25 i Rennebu	360 000
Gnr. 16 bnr. 70 i Orkdal	1 198 421
Sum	1 558 421

Note 6 - Transaksjoner og fordringer på konsernselskap

Transaksjoner med morselskap:	2021	2020
Leieinntekt	150 000	300 000

Fordring til morselskap:	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	305 869
Kortsiktig gjeld	2 034 013	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav 1 059 i bundet bankinnskudd for skattetrekk.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 834 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 834 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rindals-Tre AS	834

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	834 000	1 543 929	-795 500	1 582 429
+Fra årets resultat		0	148 061	148 061
=Pr 31.12.	834 000	1 543 929	-647 439	1 730 490

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånene er nedbetalt i sin helhet i 2025.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant inkl. kassakreditt	710 328	3 224 325
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 625 257	2 703 277
Driftsløsøre	0	8 067
Sum pantsatte eiendeler	2 625 257	2 711 344



**Årsregnskap 2021
for
R-T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914836174

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 970601511



R-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		499 093	649 528
Annen driftsinntekt		0	359 555
Sum driftsinntekter		499 093	1 009 083
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 086	82 569
Annen driftskostnad	2,3	147 936	164 707
Sum driftskostnader		234 023	247 277
DRIFTSRESULTAT		265 071	761 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		664	1
Sum finansinntekter		664	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 911	191 752
Sum finanskostnader		75 911	191 752
NETTO FINANSPOSTER		(75 247)	(191 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 823	570 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 762	(5 284)
ORDINÆRT RESULTAT		148 061	575 339
ARSRESULTAT		148 061	575 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		148 061	575 339
SUM OVERF. OG DISP.		148 061	575 339

Årsregnskap for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 257	2 703 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 067
Sum varige driftsmidler		2 625 257	2 711 344
SUM ANLEGGSMIDLER		2 625 257	2 711 344
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 558 421	1 553 626
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 625	300 000
Fordringer på konsernselskap		0	305 869
Sum fordringer		15 625	605 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	333 767	1 059
SUM OMLØPSMIDLER		1 907 813	2 160 554
SUM EIENDELER		4 533 070	4 871 898



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(647 439)	(795 500)
Sum opptjent egenkapital		(647 439)	(795 500)
SUM EGENKAPITAL		1 730 490	1 582 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 879	6 171
Sum avsetning for forpliktelser		16 879	6 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	710 328	2 986 360
Sum annen langsiktig gjeld		710 328	2 986 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		727 207	2 992 531
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	237 965
Leverandørgjeld		0	7 101
Betalbar skatt	4	31 054	38 415
Skyldig offentlige avgifter		7 718	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 034 013	0
Annen kortsiktig gjeld		2 588	13 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 075 373	296 938
SUM GJELD		2 802 580	3 289 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 070	4 871 898

Rindal, 09.06.2022

Terje Børset
Styrets lederMartin Hunnes
StyremedlemStein Runar Olsvik
StyremedlemBendik Talgø
Daglig leder



R-T Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 014 773	44 000	3 058 773
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	3 014 773	44 000	3 058 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	311 496	35 933	347 429
+ Ordinære avskrivninger	78 019	8 067	86 086
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	389 516	44 000	433 516
Bokført verdi pr 31/12	2 625 257	0	2 625 257
Prosentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 118.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	189 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 670
= Inntekt	141 153

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 054
= Sum betalbar skatt	31 054
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 708
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	41 762
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 054
= Betalbar skatt i balansen	31 054

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 723	28 053
= Grunnlag utsatt skatt	76 723	28 053
Utsatt skatt	16 879	6 171

Note 5 - Varer

Dette er to eiendommer som er kjøpt for videresalg:

Gnr. 60 bnr. 25 i Rennebu	360 000
Gnr. 16 bnr. 70 i Orkdal	1 198 421
Sum	1 558 421

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Transaksjoner og fordringer på konsernselskap

Transaksjoner med morselskap:	2021	2020
Leieinntekt	150 000	300 000
Fordring til morselskap:	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	305 869
Kortsiktig gjeld	2 034 013	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav 1 059 i bundet bankinnskudd for skattetrekk.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 834 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 834 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rindals-Tre AS	834

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	834 000	1 543 929	-795 500	1 582 429
+Fra årets resultat		0	148 061	148 061
=Pr 31.12.	834 000	1 543 929	-647 439	1 730 490

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånene er nedbetalt i sin helhet i 2025.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant inkl. kassakreditt	710 328	3 224 325
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 625 257	2 703 277
Driftsløsøre	0	8 067
Sum pantsatte eiendeler	2 625 257	2 711 344



BDO AS
Industriveien 17
Pb. 2184 Løkkemyra
6502 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R-T Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R-T Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X8F4E-CWOM2-45VQ8-V0074-ZDIL0-GZPLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 13:51:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8E4E-CWOM2-45VQN-Y0074-ZDIL0-GZPLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>