



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 517	1 362 077
Sum inntekter		1 376 517	1 362 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 000	335 000
Annen driftskostnad		102 915	91 546
Sum kostnader		437 915	426 546
Driftsresultat		938 602	935 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	4 297
Sum finansinntekter		5 178	4 297
Annen rentekostnad	4	220 212	278 172
Sum finanskostnader		220 212	278 172
Netto finans		-215 034	-273 875
Ordinært resultat før skattekostnad		723 568	661 655
Skattekostnad	5	194 364	178 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 204	482 831
Årsresultat		529 204	482 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 204	482 831
Totalresultat		529 204	482 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		103 906	
Konsernbidrag		10 705	10 409
Avsatt til annen egenkapital		414 593	472 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		529 204	482 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 059 858	8 315 902
Maskiner og anlegg	3	38 689	44 689
Sum varige driftsmidler		8 098 547	8 360 591
Sum anleggsmidler		8 098 547	8 360 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 500	357 000
Andre kortsiktige fordringer		60 523	66 396
Sum fordringer		225 023	423 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 204	603 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 204	603 965
Sum omløpsmidler		802 227	1 027 361
SUM EIENDELER		8 900 774	9 387 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 275 216	1 860 623
Sum opptjent egenkapital		2 275 216	1 860 623
Sum egenkapital		2 375 216	1 960 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 236 801	5 828 370
Øvrig langsiktig gjeld	4	763 839	1 348 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 640	7 176 471
Sum langsiktig gjeld		6 000 640	7 176 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	191 344	175 888
Skattetrekk og off. avgifter		110 942	61 624
Utbytte		103 906	
Annen kortsiktig gjeld		118 725	13 345
Sum kortsiktig gjeld		524 917	250 857
Sum gjeld		6 525 557	7 427 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 900 774	9 387 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110781

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 517	1 362 077
Sum inntekter		1 376 517	1 362 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 000	335 000
Annen driftskostnad		102 915	91 546
Sum kostnader		437 915	426 546
Driftsresultat		938 602	935 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	4 297
Sum finansinntekter		5 178	4 297
Annen rentekostnad	4	220 212	278 172
Sum finanskostnader		220 212	278 172
Netto finans		-215 034	-273 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	723 568	661 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 364	178 824
Årsresultat		529 204	482 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 204	482 831
Totalresultat		529 204	482 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		103 906	
Konsernbidrag		10 705	10 409
Avsatt til annen egenkapital		414 593	472 422
Sum overføringer og disponeringer		529 204	482 831



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 059 858 8 315 902

Maskiner og anlegg 3 38 689 44 689

Sum varige driftsmidler 8 098 547 8 360 591

Sum anleggsmidler 8 098 547 8 360 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 164 500 357 000

Andre kortsiktige

fordringer 60 523 66 396

Sum fordringer 225 023 423 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 577 204 603 965

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 577 204 603 965

Sum omløpsmidler 802 227 1 027 361

SUM EIENDELER 8 900 774 9 387 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr. 1 000) 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 275 216 1 860 623

Sum opptjent egenkapital 2 275 216 1 860 623

Sum egenkapital 2 375 216 1 960 623



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 236 801	5 828 370
Øvrig langsiktig gjeld	4	763 839	1 348 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 640	7 176 471
Sum langsiktig gjeld		6 000 640	7 176 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	191 344	175 888
Skattetrekk og off. avgifter		110 942	61 624
Utbytte		103 906	
Annen kortsiktig gjeld		118 725	13 345
Sum kortsiktig gjeld		524 917	250 857
Sum gjeld		6 525 557	7 427 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 900 774	9 387 952



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 376 517	1 362 077
Sum driftsinntekter		1 376 517	1 362 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 000	335 000
Annen driftskostnad		102 915	91 546
Sum driftskostnader		437 915	426 546
Driftsresultat		938 602	935 530
Annen renteinntekt		5 178	4 297
Annen rentekostnad	4	220 212	278 172
Resultat før skattekostnad		723 568	661 655
Skattekostnad	5	194 364	178 824
Årsresultat		529 204	482 831
Overføringer			
Avsatt til utbytte		103 906	0
Avsatt konsernbidrag		10 705	10 409
Avsatt til annen egenkapital		414 593	472 422
Sum overføringer		529 204	482 831

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 059 858	8 315 902
Maskiner og anlegg	3	38 689	44 689
Sum varige driftsmidler		8 098 547	8 360 591
Sum anleggsmidler		8 098 547	8 360 591
Omløpsmidler			
Kundefordringer		164 500	357 000
Andre kortsiktige fordringer		60 523	66 396
Sum fordringer		225 023	423 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 204	603 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		577 204	603 965
Sum omløpsmidler		802 227	1 027 361
Sum eiendeler		8 900 774	9 387 952

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 275 216	1 860 623
Sum opptjent egenkapital		2 275 216	1 860 623
Sum egenkapital		2 375 216	1 960 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 236 801	5 828 370
Øvrig langsiktig gjeld	4	763 839	1 348 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 640	7 176 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	191 344	175 888
Skattetrekk og off. avgifter		110 942	61 624
Utbytte		103 906	0
Annen kortsiktig gjeld		118 725	13 345
Sum kortsiktig gjeld		524 917	250 857
Sum gjeld		6 525 557	7 427 328
Sum gjeld og egenkapital		8 900 774	9 387 952

Askøy, 25.01.2022

Styret i Ronald Fosse Eiendom AS

Ronald Fosse

Styrets leder / Daglig leder

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 170 237	6 584 736	1 359 959	14 114 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 956		72 956
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 170 237	6 657 692	1 359 959	14 187 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 768 071	1 321 270	6 089 341
= Bokført verdi 31.12.21	6 170 237	1 889 621	38 689	8 098 546
Årets ordinære avskrivninger		329 000	6 000	335 000
Økonomisk levetid		20 år	10-12 år	

Note 4 Nærstående parter, mellomregning og transaksjoner.

	Andre fordringer	Gjeld
Morselskap	29 140	117 631
Aksjonær i morselskap		763 839

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i morselskap med kr 75 738
Selskapet har bokført leieinntekter med kr 1 260 000 fra Børnes og Fosse Snekkerverksted AS. Aksjonærer i morselskapet eier også til sammen 66,66% av aksjene i Børnes og Fosse Snekkerverksted AS.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 364	178 824
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	194 364	178 824
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 568	661 655
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	159 904	151 235
Avgitt konsernbidrag	-13 725	-13 345
Skattepliktig inntekt	869 747	799 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 364	178 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 020	-2 936
Sum betalbar skatt i balansen	191 344	175 888

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-958 240	-792 282	165 959
Fordringer	6 055	0	-6 055
Sum	-952 186	-792 282	159 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 186	792 282	-159 904
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ronald Fosse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Fosse Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 860 623	1 960 623
Årets resultat		529 204	529 204
Konsernbidrag		-10 705	-10 705
Avsatt utbytte		-103 906	-103 906
Pr 31.12.2021	100 000	2 275 216	2 375 216

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 5 236 801 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 8 025 591.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 2 341 232.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Til generalforsamlingen i Ronald Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ronald Fosse Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 529 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. januar 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening