



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christina N. Andersen
Øgårdsveien 37C
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Nordanger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	66 626	25 799
Sum kostnader		66 626	25 799
Driftsresultat		-66 626	-25 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	15 800
Annen finansinntekt	1	288 663	66 436
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 616	372 554
Sum finansinntekter		293 882	454 791
Annen finanskostnad	1		2 294
Sum finanskostnader			2 294
Netto finans		293 882	452 497
Ordinært resultat før skattekostnad		227 255	426 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 255	426 698
Årsresultat		227 255	426 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 255	426 698
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-172 745	-73 302
Sum overføringer og disponeringer		227 255	426 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	53 919	165 639
Sum finansielle anleggsmidler		53 919	165 639
Sum anleggsmidler		53 919	165 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 478	2 478
Sum fordringer		2 478	2 478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 427 861	2 556 209
Sum investeringer		2 427 861	2 556 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 896	75 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 896	75 573
Sum omløpsmidler		2 573 235	2 634 259
SUM EIENDELER		2 627 154	2 799 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	173 900	173 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 173 900	1 173 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 053 254	1 225 999
Sum opptjent egenkapital		1 053 254	1 225 999
Sum egenkapital		2 227 154	2 399 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 154	2 799 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506343

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN INVEST AS
Forretningsadresse: Dalveien 77
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Nordanger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 988 826 693
CN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	66 626	25 799
Sum kostnader		66 626	25 799
Driftsresultat		-66 626	-25 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	15 800
Annen finansinntekt	1	288 663	66 436
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 616	372 554
Sum finansinntekter		293 882	454 791
Annen finanskostnad	1		2 294
Sum finanskostnader			2 294
Netto finans		293 882	452 497
Ordinært resultat før skattekostnad		227 255	426 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 255	426 698
Årsresultat		227 255	426 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 255	426 698
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-172 745	-73 302
Sum overføringer og disponeringer		227 255	426 698



Organisasjonsnr: 988 826 693
CN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	53 919	165 639
-----------------------------------	---	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		53 919	165 639
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		53 919	165 639
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 478	2 478
------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		2 478	2 478
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	2 427 861	2 556 209
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		2 427 861	2 556 209
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 896	75 573
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 896	75 573
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 573 235	2 634 259
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 627 154	2 799 899
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
-----------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	173 900	173 900
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 173 900	1 173 900
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 053 254	1 225 999
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 053 254	1 225 999
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 227 154	2 399 899
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 154	2 799 899



Organisasjonsnr: 988 826 693
CN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christina N Andersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 - CN Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), signert 29.06.2021 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020
for**

Cn Invest AS

Foretaksnr. 988826693

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), 29.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Cn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	66 626	25 799
Sum driftskostnader		66 626	25 799
DRIFTSRESULTAT		(66 626)	(25 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 616	372 554
Annen renteinntekt		602	15 800
Annen finansinntekt	1	288 663	66 436
Sum finansinntekter		293 882	454 791
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	1	0	2 294
Sum finanskostnader		0	2 294
NETTO FINANSPOSTER		293 882	452 497
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		227 255	426 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		227 255	426 698
ÅRSRESULTAT		227 255	426 698
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	(172 745)	(73 302)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		227 255	426 698

Årsregnskap for Cn Invest AS

Organisasjonsnr. 988826693

Dokumentet er signert digitalt av:

• Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), 29.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Cn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	53 919	165 639
Sum finansielle anleggsmidler		53 919	165 639
SUM ANLEGGSMIDLER		53 919	165 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 478	2 478
Sum fordringer		2 478	2 478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fond o.l.	1	2 427 861	2 556 209
Sum investeringer		2 427 861	2 556 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 896	75 573
SUM OMLØPSMIDLER		2 573 235	2 634 259
SUM EIENDELER		2 627 154	2 799 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	173 900	173 900
Sum innskutt egenkapital		1 173 900	1 173 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 053 254	1 225 999
Sum opptjent egenkapital		1 053 254	1 225 999
SUM EGENKAPITAL		2 227 154	2 399 899
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	400 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 000	400 000
SUM GJELD		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 154	2 799 899

Asker, 28. juni 2021

Christina Nordanger Andersen
Enestyre

Årsregnskap for Cn Invest AS

Organisasjonsnr. 988826693

Dokumentet er signert digitalt av:

• Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), 29.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



CN Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for CN Invest AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

e) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Side 1 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), 29.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



CN Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Investeringer	Ansk. kost	Eierandel	Stemmeandel
FO Private Equity 2013 & 2014 IS	38 788	0,063 %	0,063 %
FO Real Estate 2013 & 2014 IS	15 132	0,084 %	0,084 %
SUM	53 919		

Andelen vurdert til anskaffelseskost.

	Ansk.kost	Markedsverdi
Aksjefond og andre verdipapirer	1 841 090	2 427 861

Verdipapirene er vurdert til markedsverdi.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Christina Nordanger Andersen, styreleder og daglig leder 1 000 aksjer

Note 3 Egenkapital	Innskutt egenskap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 173 900	1 225 999	2 399 899
<u>Årets endringer:</u>			
Avsatt til ordinært utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat, overskudd		227 255	227 255
Egenkapital 31.12.	1 173 900	1 053 254	2 227 154

Side 2 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), 29.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



CN Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets inntekt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
<i>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	227 255	426 698
Permanente forskjeller	-288 336	-436 123
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-61 081	-9 425
Gir ingen betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-277 855	-216 770
Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-277 855	-216 770
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-61 128	-47 689

Utsatt skattefordel er ikke bokført, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor		
Revisjonshonorar inkl.mva	25 000	21 375

Side 3 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Andersen, Christina Nordanger (02.04.1970), 29.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 885 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CN Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet CN Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor