



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 519 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 1A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar E. Remberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 794 272	6 929 062
Innkrevde felleskostnader	1	417 276	419 204
Sum inntekter		7 211 548	7 348 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 063	164 461
Ordinære avskrivninger	4	2 000	2 000
Andre driftskostnader	3	1 616 007	2 510 135
Sum kostnader		1 804 070	2 676 596
Driftsresultat		5 407 478	4 671 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	7 145
Sum finansinntekter		4 511	7 145
Annen rentekostnad	2		
Netto finans		4 511	7 145
Ordinært resultat før skattekostnad		5 411 989	4 678 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 411 989	4 678 815
Avsatt til stille interessenter	2	-5 305 709	-4 587 199
Skattekostnad	6	26 334	20 816
Årsresultat		79 946	70 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 946	70 800
Totalresultat		79 946	70 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 946	70 800
Sum overføringer og disponeringer		79 946	70 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5	4	104 545	106 545
Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5		8 721 585	8 721 585
Sum varige driftsmidler		8 826 130	8 828 130
Sum anleggsmidler		8 826 130	8 828 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 876	
Andre kortsiktige fordringer		107 419	46 000
Sum fordringer		220 294	46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 584 472	1 960 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 472	1 960 890
Sum omløpsmidler		2 804 767	2 006 890
SUM EIENDELER		11 630 897	10 835 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10)	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	799 668	719 722
Sum opptjent egenkapital		799 668	719 722
Sum egenkapital		919 668	839 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 934	14 374
Interessentinnskudd		7 198 387	7 198 387
Sum annen langsiktig gjeld		7 212 321	7 212 761
Sum langsiktig gjeld		7 212 321	7 212 761
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 305 719	2 587 210
Leverandørgjeld		19 904	19 271
Betalbar skatt		26 774	21 256
Skyldige offentlige avgifter		16 138	43 227
Annen kortsiktig gjeld		130 373	111 602
Sum kortsiktig gjeld		3 498 908	2 782 566
Sum gjeld		10 711 229	9 995 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 630 897	10 835 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638771

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 519 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 1A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar E. Remberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 794 272	6 929 062
Innkrevde felleskostnader	1	417 276	419 204
Sum inntekter		7 211 548	7 348 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 063	164 461
Ordinære avskrivninger	4	2 000	2 000
Andre driftskostnader	3	1 616 007	2 510 135
Sum kostnader		1 804 070	2 676 596
Driftsresultat		5 407 478	4 671 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	7 145
Sum finansinntekter		4 511	7 145
Annen rentekostnad	2		
Netto finans		4 511	7 145
Ordinært resultat før skattekostnad		5 411 989	4 678 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 411 989	4 678 815
Avsatt til stille interessenter			
interessenter	2	-5 305 709	-4 587 199
Skattekostnad	6	26 334	20 816
Årsresultat		79 946	70 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 946	70 800
Totalresultat		79 946	70 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 946	70 800
Sum overføringer og disponeringer		79 946	70 800



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5	4	104 545	106 545
Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5		8 721 585	8 721 585
Sum varige driftsmidler		8 826 130	8 828 130

Sum anleggsmidler		8 826 130	8 828 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 876	
Andre kortsiktige fordringer		107 419	46 000
Sum fordringer		220 294	46 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 584 472	1 960 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 584 472	1 960 890

Sum omløpsmidler		2 804 767	2 006 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 630 897	10 835 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10)	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	799 668	719 722
Sum opptjent egenkapital		799 668	719 722

Sum egenkapital		919 668	839 722
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 934	14 374
Interessentinnskudd		7 198 387	7 198 387
Sum annen langsiktig gjeld		7 212 321	7 212 761
Sum langsiktig gjeld		7 212 321	7 212 761
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 305 719	2 587 210
Leverandørgjeld		19 904	19 271
Betalbar skatt		26 774	21 256
Skyldige offentlige avgifter		16 138	43 227
Annen kortsiktig gjeld		130 373	111 602
Sum kortsiktig gjeld		3 498 908	2 782 566
Sum gjeld		10 711 229	9 995 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 630 897	10 835 049



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgalmenningen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgalmenningen 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8BJVY-QUC74-NB675-NAKP4-PE4VX-M20W7



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 9. april 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 11:12:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8BYY-CUC74-NB675-NAKP4-PE4VX-M20W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

for

Torgalmenning 5 AS

Foretaksnummer: 859 519 482

Penneo Dokumentnøkkel: 11083-SLVEB-B527P-W6GHO-PJAE3-OVANG



Torgalmenningen 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	6 794 272	6 929 062
Innkrevde felleskostnader	1	417 276	419 204
Sum driftsinntekter		7 211 548	7 348 266
Lønnskostnad	3	186 063	164 461
Ordinære avskrivninger	4	2 000	2 000
Andre driftskostnader	3	1 616 007	2 510 135
Sum driftskostnader		1 804 070	2 676 596
Driftsresultat		5 407 478	4 671 670
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 511	7 145
Resultat av finansposter		4 511	7 145
Ordinært resultat før skattekostnad		5 411 989	4 678 815
Avsatt til stille interessenter	2	5 305 709	4 587 199
Skattekostnad	6	26 334	20 816
Årets resultat		79 946	70 800
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 946	70 800
Sum overføringer		79 946	70 800

Penneo Dokumentnøkkel: 11QB3-SLVEB-BS27P-W6GHO-PJAE3-OVANG



Torgalmenningen 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5	4	104 545	106 545
Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5		8 721 585	8 721 585
Sum anleggsmidler		8 826 130	8 828 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		112 876	0
Andre kortsiktige fordringer		107 419	46 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 584 472	1 960 890
Sum omløpsmidler		2 804 767	2 006 890
SUM EIENDELER		11 630 897	10 835 020

Pemneo Dokumentnøkkel: 11QB3-SLVEB-B527P-W6GHO-PJAE3-OVANG



Torgalmenningen 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10)	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	799 668	719 722
Sum opptjent egenkapital		799 668	719 722
Sum egenkapital		919 668	839 722
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 934	14 374
Annen langsiktig gjeld			
Interessentinnskudd		7 198 387	7 198 387
Sum langsiktig gjeld		7 212 321	7 212 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til stille interessenter		3 305 719	2 587 210
Leverandørgjeld		19 904	19 271
Betalbar skatt		26 774	21 256
Skyldige offentlige avgifter		16 138	43 227
Annen kortsiktig gjeld		130 373	111 602
Sum kortsiktig gjeld		3 498 908	2 782 566
Sum gjeld		10 711 229	9 995 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 630 897	10 835 049

For Torgalmenningen 5 AS



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder. Refusjon av fellesutgifter inntektsføres også i samsvar med opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.

Note 2	Resultatfordeling	2020	2019
	Driftsresultat	5 407 478	4 671 670
	+ Avskrivninger	2 000	2 000
	Resultat av finansposter	4 511	7 145
	Sum resultat til fordeling	<u>5 413 989</u>	<u>4 680 815</u>
Av dette tilkommer:			
	De stille interessenter	98 % 5 305 709	4 587 199
	Aksjeselskapet	2 % <u>108 279</u>	<u>93 615</u>
		<u>5 413 989</u>	<u>4 680 815</u>
Aksjeselskapets resultatandel fordeles på:			
	Avskrivninger	-2 000	-2 000
	Skatter	-26 334	-20 816
	Til/-fra disponering	<u>79 946</u>	<u>70 800</u>

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har to deltidsansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Lønnskostnadene består av:	2020	2019
Lønn og feriepenger	151 012	128 603
Styrehonorar	50 000	50 000
Overført til honorar regnskapsføring	-40 217	-39 045
Arbeidsgiveravgift	<u>25 268</u>	<u>24 903</u>
Sum lønnskostnader	<u>186 063</u>	<u>164 461</u>

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 for lovbestemt revisjon utgjør kr 19 900 (ekskl mva). I tillegg kommer honorar for regnskapsmessig bistand og andre tilleggstjenester med kr 35 800 (ekskl mva).



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bygning Torgalmenning 5

Anskaffelseskost 01.01.	177 990
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	177 990
Oppskrevet før 01.01.	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	73 445
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>104 545</u>
Årets avskrivninger	2 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Ivar E. Remberg	16,7 %	2 000
Helge Remberg	3,8 %	450
Hedda Fagertun Remberg	0,4 %	50
Morten Remberg	4,2 %	500
Tom Remberg	4,2 %	500
Tone Krohn Clausen	4,2 %	500
Jan W. Fleischer	16,7 %	2 000
Grethe Charlotte Fleischer	8,3 %	1 000
Jon Christian Fleischer	8,3 %	1 000
KBC Invest AS	7,5 %	900
Bannien Invest AS	7,5 %	900
Rolf I. Claussen	5,5 %	660
Kjell J. Claussen	5,5 %	660
Torill Claussen	3,7 %	440
Jan E. Claussen	3,7 %	440
SUM	100,0 %	12 000

Egenkapital	Aksjekap	Annen EK	Sum
Pr 31.12.2019	120 000	719 722	839 722
Årets resultat		79 946	79 946
Pr 31.12.2020	<u>120 000</u>	<u>799 668</u>	<u>919 668</u>



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			26 774
Endring utsatt skatt			-440
Netto skattekostnad			<u>26 334</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	63 337	65 337	-2 000
Utsatt skatt, 22%	13 934	14 374	-440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Claussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3712215

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-07 12:56:57Z



Jon Christian Fleischer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2311380

IP: 136.8.xxx.xxx

2021-04-07 13:07:45Z



Morten Mikkelsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2051036

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-04-07 13:25:55Z



Ivar Erik Remberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1027309

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-09 08:19:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11083-SLVEB-BS27P-W6GHO-PJAE3-OVANG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>